

רשות נחל הירקון

מכרז פומבי מס' 1/24

לביצוע עבודות להקמת מצללה (פרגולה) על גדת נחל הירקון

ינואר 2024

מסמך א'

מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1. רשות נחל הירקון (להלן: "הרשות" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמתה של מצללה (להלן: "פרגולה") על גדת נחל הירקון, באזור האגנים הירוקים בנחל הירקון. הכל, כמפורט במסמכי המכרז והתוכניות המצורפות לו (להלן: "העבודות").

2. תנאי סף

רשאים להגיש הצעה אך ורק משתתפים העונים בעצמם על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

2.1. דרישות כלליות

- 2.1.1. במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי – הוא תושב ישראל.
- 2.1.2. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד – התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי.
- 2.1.3. לא חלה על המציע כל מגבלה להתקשר עם המזמינה לפי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לרבות לפי הוראות סעיפים 2, 2ב ו/או 12 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. להוכחת התקיימות התנאי האמור, המציע ימלא ויחתום על הצהרה בכתב בנוסח המצורף כטופס 4 לחוברת המכרז.

2.2. דרישות בעניין ניסיון קודם

המשתתף יהיה בעל ניסיון קודם מוכח בביצוע של לפחות שלושה פרויקטים של עבודה בעץ, בחמש השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז כהגדרתו להלן, בהיקף כספי של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) עבור כל פרויקט.

3. מסמכי המכרז

3.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויהיו את החוזה:

מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז, וטפסיו (מסמך זה);

מסמך ב' – החוזה, ונספחיו;

מסמך ג' – כתב הכמויות;

מסמך ד' – התכניות.

כל יתר המסמכים אשר יצורפו למסמכי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו.

3.2. מובהר בזאת כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. על המשתתף מוטלת האחריות הבלעדית והחובה לבדוק ולוודא כי כל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז.

3.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים במכרז, אשר לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת הצעתם והגשתה.

3.4. המשתתפים במכרז אינם רשאים להעתיק מסמכים אלה או להעבירם לצד שלישי כלשהו או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.5. למען הסר ספק, כותרות הסעיפים במסמכי המכרז נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח". לפיכך, אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמינה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3.6. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה, בכתובת www.yarkon-river.org.il.

4. לוחות זמנים

4.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך זה:

תאריך ושעה	הפעילות
ביום 15.2.2024, בשעה 12:00.	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
ביום 29.2.2024, בשעה 12:00.	המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז
29.8.2024.	תוקף ההצעה למכרז

4.2. המזמינה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות או לדחות את המועדים המפורטים בטבלה בס"ק (1) לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת יותר, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה או דרישה בקשר עם השינוי או הדחייה במועדים כאמור.

5. מועד הגשת ההצעות למכרז

5.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מן המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המזמינה ברח' דבורה הנביאה 121, קריית עתידים, בניין B7, קומה 3, תל אביב-יפו.

5.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא תתקבל.

5.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת – לא יתקבל, ויגרום לפסילת ההצעה.

5.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להאריך המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה קצובה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המזמינה עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

6. אופן הגשת ההצעות

6.1. על המשתתפים להגיש את הצעתם במעטפה סגורה עליה ייכתב "הצעה למכרז פומבי מס' 1/24". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.

6.2. המעטפה תכלול את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 3 לעיל; את כל מסמכי ההבהרות (כהגדרתם להלן) שנשלחו למשתתפים למכרז, אם נשלחו, חתומים על ידי המשתתף; ואת כל יתר האישורים והמסמכים כנדרש במסמכי המכרז בכלל, ובסעיף 15 להלן בפרט.

6.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז, תחולנה על המשתתפים בלבד.

7. חתימות

7.1. על המשתתפים לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי הצעתם, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.

7.2. היה המשתתף אדם פרטי – יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו.

7.3. היה המשתתף תאגיד – יחתום מורשה החתימה מטעם התאגיד תוך ציון שמו המלא, כתובת התאגיד וחותמת התאגיד.

7.4. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, נותן המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ולתנאיו.

8. תוקף ההצעה

8.1. ההצעות למכרז יהיו בתוקף עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.

8.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה קצובה נוספת שתקבע על ידיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3. בעצם הגשת הצעתו, מתחייב כל אחד מן המשתתפים להאריך את תוקף הצעתו מיד עם קבלת דרישת המזמינה לכך.

9. הצעה בודדת

9.1. כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

9.2. האמור בס"ק (1) לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידיו, או הנשלט על ידי גורם שלישי, השולט גם בו. לצורך כך, מוגדר המונח "שליטה" כהחזקת למעלה מ- 50% מזכויות ההצבעה באספה הכללית או הזכות למנות יותר מ- 50% מן הדירקטורים.

9.3. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים, לרבות מיזם משותף.

10. הצעת המחיר

10.1. המשתתפים ימלאו את כתב הכמויות (מסמך ג'), וינקבו בו מחיר ביחס לכל אחד מסעיפיו, יסכמו כל פרק ויעבירו את הסכום לדף הריכוז בעמודה המיועדת לכך, כאשר המחירים אינם כוללים מע"מ.

10.2. המשתתפים נדרשים למלא את כל פרטי היחידות שבכתב הכמויות, ואין הם רשאים להגיש הצעה עבור חלק מן העבודות בלבד.

10.3. סבר משתתף במכרז כי ישנם סעיפים בכתב הכמויות שאינם ברורים, עליו לפנות למזמינה בשאלות הבהרה בהתאם להוראות סעיף 12 להלן.

10.4. ככל שמשתתף יותר סעיף מסעיפי כתב הכמויות ללא מחיר, או שירשום מחיר בסך אפס ש, יראו את ביצוע אותו סעיף כנכלל במחירים של שאר הסעיפים, ובכל מקרה המשתתף לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין אותו הסעיף.

10.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שתכלול סעיפים שלא מולאו או שמולאו במחיר בסך אפס ש; הצעה שלדעתה אינה סבירה; הצעה שיש בה משום קנוניה נגד המזמינה, או שההצעה מונעת מן המזמינה את האפשרות להשוות מחירים.

10.6. המשתתפים יציינו מחירים אחידים לסעיפים זהים בכתב הכמויות. ציין משתתף מחירים שונים לסעיפים זהים, ישונה כתב הכמויות, כך שבכל הסעיפים הזהים יצוין המחיר הזול ביותר שצוין על יד המשתתף לאותו סעיף.

10.7. מחירי היחידה בכתב הכמויות יהיו קבועים וסופיים, ופרט למע"מ כדין לא יתווספו למחירים הפרשי הצמדה או התייקרויות או ריביות מכל סוג ומין שהוא.

10.8. בעצם הגשת הצעתו, מצהיר המשתתף כי הצעתו כוללת את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עבודות ההכנה והעזר, תשלומי החובה, הסדרי הבטיחות, הסדרי התנועה וכל יתר הדרוש לביצוע עבודות על פי כל מסמכי המכרז.

10.9. הצעת המחיר תכלול את כל העלויות או ההוצאות הנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת את כל ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת, לרבות כל תשלום שיידרש על ידי הרשויות כאמור.

10.10. ההתייחסות בכתב הכמויות להיקף העבודות היא בגדר אומדן בלבד, אשר נועד על מנת ליצור בסיס שוויוני להערכת ההצעות, ואין באמור בו משום התחייבות כלפי המשתתפים כי היקף העבודות שיידרשו בפועל יהיו בהתאם למפורט שם. המשתתפים מתחייבים בזאת לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרשו בפועל על ידי המזמינה, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בשיעור ההנחה שנקב בה המשתתף.

10.11. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לצמצם או להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים בכתב הכמויות, וזאת מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה, בכל עת במשך תקופת החוזה (כהגדרתה להלן). מובהר בזאת כי במקרה שבו תחליט המזמינה לצמצם או להגדיל סעיפים בכתב הכמויות כאמור, לא ישונו מחירי היחידה שנקבו בכתב הכמויות, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מן המזמינה או מי מטעמה בעקבות זאת.

10.12. בחתימתם על הצעתם ובהגשתם מצהירים המשתתפים ראו את כל מסמכי המכרז, וכי מחיר הצעתם נקבע בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.

10.13. בעצם הגשת הצעתם, מוותרים המשתתפים על כל טענת אי-ידיעה או אי-הבנה של מסמכי המכרז, והם מוחזקים כמי שקראו, עיינו, דרשו וקיבלו הבהרות, והגישו את הצעתם על סמך כל האמור, תוך ששקלו, בחנו והביאו בחשבון את כל האמור בכל מסמכי המכרז ואת כל המשתמע מהם.

11. הבהרות ושינויים

11.1. ככל שימצא המשתתף במסמכי המכרז אי אילו סתירות, שגיאות או אי התאמות, או ככל שיהיה למשתתף ספק כלשהו אשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, עליו להודיע על כך למזמינה בכתב, באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת Lidar@yarkon-river.org.il; זאת, לא יאוחר מן המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה הנקוב בטבלה שבסעיף 4.1 לעיל.

11.2. באחריות המשתתף לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שהעביר כאמור לעיל, וזאת באמצעות טלפון שמספרו 03-5460233 או באמצעות קבלת הודעת דואר אלקטרוני חוזרת שאינה מענה אוטומטי. פנייה בדבר שאלות הבהרה שלא התקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו מעולם לא התקבלה.

11.3. פנייה בדבר שאלות הבהרה תכלול פרטים, כדלקמן: כתובת דואר אלקטרוני; שם המכרז ומספרו; הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, ופירוט השאלה.

11.4. שאלות ההבהרה תוגשנה על גבי קובץ Word בלבד, בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' העמוד בחוברת המכרז	הסעיף במכרז/ בחוזה	פירוט השאלה

11.5. במידת הצורך, תישלחנה התשובות לפניית המשתתפים בדבר שאלות הבהרה, בכתב, לכל מי שנרשם אצל המזמינה כמשתתף במכרז, וכן תפורסמנה באתר האינטרנט של המזמינה. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל משתתף לצרף להצעתו את מסמכי התשובות כשהם חתומים.

11.6. המזמינה אינה אחראית לכל פירוש או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

11.7. המזמינה תהיה רשאית להכניס במסמכי המכרז, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, כל סוג של שינויים ותיקונים, או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות או מידע נוסף או דרישות נוספות או הוראות נוספות על כל הכלול במסמכי המכרז. זאת, בין אם ביוזמתה ובין אם ביוזמתה הרשויות המוסמכות, ואף בתשובה לשאלות המשתתפים.

11.8. למען הסר ספק, מובהר כי רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו למשתתפים בכתב (להלן: "ההבהרות") יחייבו את המזמינה, כאשר בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות לבין האמור במסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

12. הסתייגויות

12.1. בכל מקרה של שינוי או השמטה או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז, וכן כל הסתייגות לגביהם בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), תהיה המזמינה רשאית: לפסול את הצעת המשתתף במכרז; לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד; לדרוש מן המשתתף לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את הצעת המחיר או פרט מהותי בה.

12.2. הבחירה בין האפשרויות בס"ק (1) לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. ככל שתחליט המזמינה לנהוג בהתאם לאחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמשתתף יסרב לקבל את החלטת המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו.

13. הצהרות המשתתף

13.1. ההשתתפות במכרז והגשת הצעת המשתתף כמוה כאישור וכהצהרת המשתתף כי כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות החוזה, ידועים ונהירים לו; כי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות; כי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את העבודות; והכל, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה.

13.2. ההשתתפות במכרז והגשת הצעת המשתתף כמוה כאישור וכהצהרת המשתתף כי כל המצגים או הנתונים או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז נבדקו ואומתו על ידיו; וכי למזמינה או למי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין המצגים או הנתונים או הפרטים כאמור, לרבות בכל הקשור באיכותם או טובים של נתונים אלו.

13.3. על המשתתף לבסס את הצעתו על בדיקות, הערכות, תחזיות הנדסיות וחישובים שנערכו על ידיו ועל אחריותו, ביחס לכל נתון הרלוונטי להצעתו. מובהר בזאת כי על המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

13.4. כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר עם פרט כלשהו או פרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעות למכרז.

14. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, על המשתתף להגיש יחד עם הצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

14.1. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים, אם נשלחו, כשהם חתומים כנדרש בסעיף 7 לעיל.

14.2. אם המשתתף הוא אדם פרטי – צילום תעודת זהות.

14.3. אם המשתתף הוא תאגיד – תעודת התאגדות או תעודת רישום, לפי העניין.

14.4. אם המשתתף הוא תאגיד – אישור עו"ד או ר"ח בדבר מורשי החתימה של המשתתף.

14.5. אישור תקף על ניהול ספרי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.

14.6. תעודת עוסק מורשה של המשתתף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

14.7. כתב הכמויות (מסמך ג'), אחרי שימולאו בו המחירים המוצעים, כשהוא חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

14.8. במקרה שהמשתתף הוא עסק בשליטת אישה, יצרף המשתתף אישור ותצהיר ולפיו הוא עסק בשליטת אישה, בהתאם להגדרות ולדרישות המפורטות בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

- 14.9. **טופס 1** (פרטי המשתתף), כשהוא מלא וחתום כנדרש על ידי המשתתף.
- 14.10. **טופס 2** (הצהרת המשתתף), כשהוא מלא וחתום כנדרש על ידי המשתתף.
- 14.11. **טופס 3** (אישור בדבר ניסיון המשתתף), כשהוא מלא וחתום כנדרש על ידי המשתתף.
- לטופס זה יש לצרף אסמכתאות בדבר הפרטים המוצגים בו, לרבות חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה, ותמונות של המצללות שהוקמו.
- המשתתף רשאי לצרף גם המלצות של המזמינים בפרויקטים אשר פורטו לעיל.
- 14.12. **טופס 4** (תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976), כשהוא מלא וחתום כנדרש על ידי המשתתף.
- 15. ביטוח**
- 15.1. תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז.
- 15.2. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה בשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.
- 15.3. אין צורך להגיש יחד עם ההצעה למכרז את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטחי המשתתף.
- 16. אופן קביעת הזוכה במכרז**
- 16.1. ההצעה הנמוכה ביותר היא אשר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
- 16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 16.3. בשיקולי המזמינה בבדיקת והערכת ההצעות שיוגשו למכרז יילקחו בחשבון, בין היתר, כושרו וניסיונו הקודם של המשתתף; יכולתו הארגונית והכלכלית; ניסיונו בביצוע עבודות קודמות עבור המזמינה; וכן כל שיקול או נימוק אחר, כפי שתמצא המזמינה לנכון.
- 16.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להחליט על ביצוע העבודות בשלמותן או חלקים מהן בלבד. למשתתף הזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה, ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה או דרישה או תביעה נגד המזמינה בקשר עם ביצוע העבודות באופן חלקי, לרבות כל טענה בדבר זכאותו לפיצוי או שיפוי או תוספת מחיר בעקבות זאת.

16.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז, אף לאחר פתיחת ההצעות, או לא לחתום על החוזה או לא לבצעו, כולו או מקצתו.

16.6. אם תחליט המזמינה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה, כולו או מקצתו, או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהיא כלפי המזמינה.

16.7. למען הסר ספק, אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מזכות או מסמכות כלשהי הנתונה למזמינה על פי כל דין.

17. הודעה לזוכה, והתקשרות

17.1. המזמינה תודיע בכתב למשתתף הזוכה על זכייתו במכרז.

17.2. בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, ימציא המשתתף הזוכה לידי המזמינה ערבות ביצוע, בנוסח שמצורף כנספח לחוזה, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.

17.3. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתף הזוכה לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

17.4. לא חתם המשתתף הזוכה על החוזה או לא המציא את ערבות הביצוע או כל מסמך אחר שהוא נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז או החוזה, תהיה המזמינה רשאית לבטל את זכייתו במכרז.

17.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המשתתף הזוכה וחתימה על החוזה, תודיע המזמינה ליתר המשתתפים על אי-זכייתם במכרז.

18. ביטול זכייה

18.1. לא עמד המשתתף בהתחייבויותיו שעל פי מסמכי המכרז, תהיה המזמינה רשאית לבטל את זכייתו.

18.2. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

18.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

18.3.1. כשיש בידי המזמינה הוכחות המניחות דעתה כי המשתתף הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שו, זיכוי או טובת הנאה כלשהי בקשר עם זכייתו במכרז.

18.3.2. למזמינה התברר כי הצהרה כלשהי של המשתתף הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה, או שהמשתתף הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המזמינה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כמשתתף הזוכה במכרז.

18.3.3. הוטל עיקול על נכסי המשתתף הזוכה, כולם או מקצתם, אשר לדעת המזמינה היה בו כדי להשפיע על יכולתו של המשתתף הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועו.

18.3.4. מונה לנכסי המשתתף הזוכה, כולם או מקצתם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן בהקפאת הליכים, והמינוי כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממועד קביעתו.

18.4. היה ותבוטל זכיותו של המשתתף זוכה במכרז או יבוטל החוזה עם המשתתף הזוכה, תהיה המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות ולמסור את ביצוע המכרז למשתתף הבא לאחריו או לצאת למכרז חדש או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות.

19. הדין החל

19.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל בנוסחם מעת לעת.

19.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בכפוף לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך ההשתתפות במכרז.

19.3. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז או בכל הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע בו זוכה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו בלבד.

רשות נחל הירקון

פרטי המשתתף

שם המשתתף:

מספר זהות/ חברה:

כתובת:

טלפון:

איש קשר למכרז:
(שם מלא ותפקיד)

טלפון נייד של איש הקשר:

כתובת דוא"ל של איש הקשר:

הצהרת המשתתף

לכבוד

רשות נחל הירקון

רח' דבורה הנביאה 121

בניין B7, פארק עתידים, קומה 3

תל אביב-יפו 6944038

א.ג.נ,

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 1/24 לביצוע עבודות להקמת מצללה (פרגולה) על גדת נחל הירקון, בין שמצורפים למסמכי המכרז ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו ובין אם לא צורפו, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז;
2. ביקרנו וסיירנו באתר המיועד לביצוע העבודות, וערכנו את הבדיקות הדרושות לצורך הכרת תנאי השטח והקרקע של האתר המיועד לביצוע העבודות, לרבות טיב הקרקע, דרכי הגישה לאתר, תשתיות ומתקנים הקיימים באתר ובסמיכות לו, וכן בדקנו את כל הגורמים והתנאים האחרים הקשורים בביצוע העבודות, לרבות התכניות וכן פרויקטים נוספים ואחרים בשטח נחל הירקון וכיוצא בזאת;
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, לרבות החוזה.
4. אנו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז או החוזה, ובתמורה לסכומים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ג') ועל פי תנאי התשלום הקבועים בחוזה.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות החוזה והתכניות, וכי באפשרותנו לבצע את העבודות על ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הצידוד שברשותנו לפי לוח הזמנים המפורט במכרז ובחוזה, וכי לא נבוא בתביעות כלשהן להפרשים כלשהם בקשר עם מחירי החוזה. כמו כן, אנו מצהירים כי מחירי הצעתנו כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והאחרות העוללות להידרש לביצוע העבודות בשלמותן.
6. אנו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה הנקובה בתנאי המכרז, אשר ניתנת להארכה על פי תנאי המכרז.

7. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט בחוזה, ולחתום על מסמכי החוזה בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על קבלת הצעתנו. כמו כן, אנו מתחייבים להפקיד בידיכם את ערבות הביצוע ואישור קיום הביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
8. אנו מצהירים כי הצעתנו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
9. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו, וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות, ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו שעל פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
11. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
12. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם וחתימת המשתתף

אישור עו"ד / רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח של _____ (להלן: "המשתתף"),
מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ הם מורשי החתימה של
המשתתף וחתמו בפני על מסמך זה.

עו"ד / רו"ח

טופס 3

אישור בדבר ניסיון קודם

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כל עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המשתתף") למכרז פומבי מס' 1/24 לביצוע עבודות להקמת מצללה (פרגולה) על גדת נחל הירקון.

2. אני משמש כ- _____ במשתתף, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעמו.

3. אני מצהיר כי ניסיון המשתתף בבניית מצללות (פרגולות) הוא*:

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט	היקפו הכספי של הפרויקט	מועד תחילת הביצוע	מועד סיום הביצוע	שם המזמין + איש קשר לבירורים, כולל פרטים ליצירת קשר

* לטופס זה יש לצרף אסמכתאות בדבר הפרטים המוצגים בו, לרבות חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה, ותמונות של המצללות שהוקמו. המשתתף רשאי לצרף גם המלצות של המזמינים בפרויקטים אשר פורטו לעיל.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/ גב' _____, המוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המשתתף ואשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/ תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחתימת

תאריך

חתימה וחתימת המשתתף

עמוד 15 מתוך 59

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד

רשות נחל הירקון

מרח' דבורה הנביאה 121

פארק עתידים, בניין B7, קומה 3

תל אביב-יפו 6944038

א.ג.נ,

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף") ואני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין הסעיפים דלהלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולעניין עסקאות לקבלת שירות, כהגדרתן בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

4. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

□ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/ גב' _____, המוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המשתתף ואשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/ תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחתימת

תאריך

מסמך ב'

חוזה לביצוע עבודות להקמת מצללה (פרגולה)

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו ביום ____ לחודש ____ לשנת _____

בין: רשות נחל הירקון

מרח' דבורה הנביאה 121, פארק עתידים, בניין B7, קומה 3

תל אביב-יפו 6944038

(להלן: "הרשות")

מצד אחד;

לבין:

_____, ת.ז. / ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והרשות פרסמה מכרז פומבי 1/24 במסגרתו הזמינה הצעות מחיר לביצוע עבודות להקמת מצללה (פרגולה), והכל כמפורט במסמכי המכרז והתכניות המצורפות לו (**מסמך ד'**);

והואיל והקבלן השתתף וזכה במכרז, והרשות מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודות בהתאם להוראות המפורטות בחוזה זה על נספחיו ובכל יתר מסמכי המכרז המהווים חלק מהחוזה, בין אם צורפו אליו ובין אם לאו, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ג') כפי שמולאו על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הניסיון, כח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא, כותרות הסעיפים ונספחי החוזה

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד, ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה ונספחיו.

1.3. מסמכי חוברת המכרז המפורטים בסעיף 3 למידע והוראות למשתתפים במכרז (**מסמך א'**) מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.

1.4. מסמכי המכרז והנספחים הכלולים בחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם כדלהלן:

1.4.1. **מסמך א'** – מידע והוראות למשתתפים, וטפסיו;

1.4.2. **מסמך ב'** – החוזה, ונספחיו;

1.4.2.1. **נספח חוזה א'** – נוסח ערבות הביצוע;

1.4.2.2. **נספח חוזה ב'** – נספח הביטוח;

1.4.2.3. **נספח חוזה ב'1** – אישור קיום הביטוחים;

1.4.3. **מסמך ג'** – כתב הכמויות;

1.4.4. **מסמך ד'** – התכניות;

1.5. כל המסמכים הנוספים המהווים או שיהיו חלק מן החוזה.

2. הגדרות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים את המשמעות המפורטת בצדס, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

2.1.1. **האתר**: האתר המיועד לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי החוזה, לרבות התכניות (**מסמך ד'**).

2.1.2. **המנהל**: מי שתקבע הרשות כמנהל הפרויקט לביצוע העבודות מטעמה. המנהל יהיה נציג הרשות בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמה ומטעמה של הרשות.

2.1.3. **העבודות**: כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי החוזה כהגדרתם להלן, לצורך הקמתה של המצללה על גדת נחל הירקון.

2.1.4. **הקבלן**: המשתתף במכרז אשר הצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות או חלק מהן, ככל שיאושר על ידי הרשות.

2.1.5. **הרשות**: רשות נחל הירקון.

2.1.6. **התכניות : מסמך ד' למסמכי המכרז.**

2.1.7. **מסמכי החוזה :** כל מסמכי המכרז, על כל טופסיהם נספחיהם, בין שצורפו ובין אם לאו, לרבות החוזה, המפרטים, השרטוטים, התכניות, ההודעות לקבלנים, מסמכי ההבהרות וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, כתב הכמויות, וכל מסמך מכל מין או סוג שיצורף לחוזה בעתיד.

3. **פרשנות וסדר עדיפות בין מסמכים**

- 3.1. לכל המונחים בחוזה זה תהיה המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 לעיל.
- 3.2. חוזה זה ממצה את המוסכם בין הצדדים, ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן או הבנה או הסכמה או מצג בין הצדדים ביחס לחוזה זה עובר לחתימתו. זאת, בין אם בכתב ובין אם בעל פה, בין אם במפורש ובין אם במרומז.
- 3.3. בפרשנות חוזה זה לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח". לפיכך, אין לראות בעובדה כי מסמכי החוזה הוכנו על ידי הרשות ככלי עזר בפרשנותם.
- 3.4. הוראה שנתנה הרשות בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת הצעות על דרך של תיקון המכרז ושינויו, או על דרך של פרסום הבהרה, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים. וזאת, אלא אם נקבע אחרת בתיקון או בהבהרה כאמור.
- 3.5. חובה על הקבלן לבדוק, מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 3.6. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת מהוראות החוזה; או שהיה לקבלן ספק לגבי פירושו הנכון של מסמך או הוראה או כל חלק מהם, יפנה הקבלן לרשות עובר לחתימת החוזה או באופן מידי לאחר גילוי כאמור. הרשות תתן לקבלן הבהרות או הוראות בכתב בדבר הפירוש לפיו על הקבלן לנהוג, לרבות על דרך של מתן תכניות במקרה הצורך.
- 3.7. הכרעת הרשות בדבר סתירה או אי התאמה או חוסר בהירות כאמור בס"ק (6) לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי, ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 3.8. ככל שיש בהכרעת הרשות כאמור לעיל השלכה על ביצוע העבודות, יבקש הקבלן הנחיות מהרשות עובר לביצוען של העבודות.
- 3.9. לא הביא הקבלן לידיעת הרשות סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות או חוסר בהירות כאמור לעיל, תחול על הקבלן הפרשנות אשר קובעת סטנדרטים מחמירים יותר. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות דלהלן:

3.9.1. חוזה זה ;

3.9.2. התכניות ;

3.9.3. כתב הכמויות.

3.10. לעניין תשלום התמורה בגין חוזה זה, יחול סדר העדיפות הבא :

3.10.1. חוזה זה ;

3.10.2. כתב הכמויות ;

3.10.3. התכניות.

4. בדיקות מוקדמות

4.1. הקבלן מצהיר כי הוא ביקור באתר בו תוקם המצללה ובדק אותו, וכי הוא בדק את כל הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע העבודות או התחייבויותיו שעל פי מסמכי החוזה, והוא מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל טענה נגד הרשות בעניין זה.

4.2. בנוסף, הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כל הכרוך בתכנון הסדרים עם בעלי עניין או קבלנים נוספים אשר מבצעים עבודות עבור הרשות בסביבת האתר, וכן את כל הנדרש לביצוע העבודות.

4.3. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו כי העבודות יבוצעו בסמוך או בשטחים בהם קיימים מתקנים, כבישים, מערכות צנרת ותשתיות למיניהן ; הן מעל לקרקע, והן מתחתיה.

4.4. לפיכך, לא תוכר כל טענה או דרישה או תביעה הנובעת מאי-לימוד או הערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן, וכל טענה או דרישה אחרת מעבר למוסכם בחוזה זה.

5. הצהרות הקבלן

5.1. הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות בהתאם לכל תנאי מסמכי החוזה, וכי הוא בעל הרישיונות, ההסמכות, הידע, הכישורים, היכולת, כח האדם והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

5.2. הקבלן מצהיר כי תנאי החוזה ברורים לו ; כי ביקר באתר, בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או נובעים מהן ; וכי הוא שוכנע, על יסוד בדיקותיו אלו, כי שכן החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו שעל פי החוזה.

5.3. הקבלן מצהיר כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות והתחייבויותיו שעל פי מסמכי החוזה, לרבות אספקת חומרים, ציוד, כח אדם ויתר הנתונים והמשאבים אשר יידרשו לביצוע העבודות והתחייבויותיו שעל פי החוזה במועדן.

- 5.4. לפיכך, הקבלן לא יהיה רשאי לבסס כל תביעה כספית עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות. בנוסף, לא תשמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכח אדם, ואלו לא יהוו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.
- 5.5. אישור כלשהו שיינתן על ידי הרשות או המנהל לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי, ולא יהיה באישור כאמור כדי להטיל על הרשות או המנהל אחריות כלשהי למעשה או מחדל של הקבלן.
- 5.6. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מתחייב לעבוד בתיאום מירבי עם הרשות או המנהל, או כל גורם אחר הקשור בביצוע העבודות.
- 5.7. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים התכניות והתקנים המפורטים במסמכי החוזה; כי הוא קרא והבין את תוכנם; כי הוא קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש בהם.
- 5.8. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא יפעל עם צוות מיומן, הנושא רישיונות לביצוע עבודה מקצועית כדין.
- 5.9. הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לו שהמנהל יהיה הפוסק האחרון בקשר עם כל חילוקי דעות בכל נושא הטעון החלטה לגבי ציוד שווה ערך לזה הנדרש במסמכי החוזה, לרבות התכניות, וכן בכל נושא הקשור בעבודות.

6. תקופת החוזה וביצוע העבודות

- 6.1. החוזה ייכנס לתוקפו עם חתימת הצדדים עליו ויסתיים בתום תקופת האחריות, כאמור בסעיף 11 להלן (להלן: "תקופת החוזה").
- 6.2. תקופת ביצוע העבודות היא 45 ימים, ומניינה יחל במועד מתן צו התחלת עבודה לקבלן על ידי הרשות.
- 6.3. הרשות תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וכן עקב דרישת רשות או צד שלישי כלשהו, להשהות או לעכב את ביצוע העבודות. זאת, גם אם הדבר יגרור הפסקה כוללת של העבודות או צורך בהתארגנות מחודשת או שינוי בסדר העבודה של הקבלן, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו. לפיכך, הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה נגד הרשות בעניין זה, לרבות דרישה כספית.

7. המנהל

- 7.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודות והחומרים בקשר עם ביצוע העבודות, בהתאם למסמכי החוזה.

- 7.2. המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של חומרים או אי-אישורה של עבודה או חלק ממנה. ניתנה הודעה כאמור, יפסיק הקבלן באופן מיידי את אותה העבודה או חלק ממנה, או את השימוש באותם החומרים, עד לקבלת הוראה אחרת מטעם המנהל.
- 7.3. לא פסל המנהל חומר או עבודה או חלק ממנה כאמור לעיל, אין בכך כדי למנוע מהרשות למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של חומרים או אי-אישורה של עבודה או חלק ממנה.
- 7.4. המנהל לא יהיה מוסמך לשחרר או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי חוזה זה, והוא לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי העלולה לגרום לעיכוב בביצוע העבודות, לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה או לשינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם הוסמך לכך בכתב על ידי הרשות.
- 7.5. אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של הרשות על פי החוזה.

8. התמורה

- 8.1. תמורת ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל פי חוזה זה, מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את שכר החוזה, בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ג') ובהתאם לכמויות הביצוע בפועל, כפי שיימדדו ויאושרו על הרשות או המנהל (להלן: "התמורה" או "שכר החוזה").
- 8.2. שכר החוזה, לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, מהווה את התמורה הסופית והמוחלטת ויכלול את כל ההוצאות מכל מין או סוג שהוא הדרושות לביצוע העבודות במלואן, לרבות עלויות תכנון; חומרים; בטיחות; מוצרים; אנרגיה; כח אדם; רישוי; בדיקות; הסדרי תנועה; הקמת דרכי גישה, וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הקבלן שעל פי מסמכי החוזה. זאת, בין אם צוינו במפורש ובין אם לאו.
- 8.3. מחירי היחידה בכתב הכמויות הם קבועים וסופיים. לפיכך, פרט למע"מ כדון, לא יתווספו למחירי היחידה הפרשי הצמדה או התייקרויות או ריביות מכל מין או סוג שהוא.
- 8.4. שום תנודות בשכר העבודות או מחירי הציוד או החומרים אשר על הקבלן לספקם על פי מסמכי החוזה, כולל הוצאות הובלתם לאתר, ושום תנודות ביחס הכמויות שבין הסעיפים השונים בכתב הכמויות לא ישנו את שכר החוזה ולא יהוו עילה לשינוי מחירי היחידה.
- 8.5. המחירים בהם ינקוב הקבלן בכתב הכמויות לא ישתנו עקב הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, ללא יוצא מן הכלל.
- 8.6. הרשות רשאית לנכות מן הסכומים שישולמו על ידיה לקבלן כל סכום שהיא תהיה חייבת בניכוי על פי דין, או כל סכום המתחייב על פי תנאי חוזה זה.
- 8.7. כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה הנובעים מן החוזה, פרט למע"מ כדון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידיו.

8.8. **מס ערך מוסף** – כל המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף. על הקבלן לצרף את מס הערך המוסף כנדרש בדין בעת הגשת החשבוניות לפי תנאי חוזה זה. סכומים אלה ישולמו לקבלן על ידי הרשות כנגד חשבונית מס כדין, בתאריך בו הקבלן יידרש להעביר את מס הערך המוסף לרשויות המס.

9. תנאי תשלום התמורה

9.1. חשבוניות ביניים

9.1.1. אחת לחודש ועד ליום החמישי לכל חודש, יגיש הקבלן למנהל חשבון ביניים שיפורט בו ערכן של כל העבודות אשר בוצעו מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון (להלן: "**חשבון ביניים**").

9.1.2. המנהל יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס חשבון הביניים, ותשלומי הביניים יחושבו ויאושרו על ידי המנהל.

9.1.3. חשבון ביניים ייבדק על ידי המנהל בתוך 14 ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן, ויועבר על ידיו לבדיקת הרשות ואישורה.

9.1.4. מחשבון הביניים שיאושר כאמור לעיל, יופחת כל תשלום ביניים ששולם לקבלן עד לאותו המועד, וכל סכום אחר ששולם לקבלן על פי החוזה, וכל סכום המגיע לרשות מן הקבלן על פי החוזה עד למועד האמור לעיל.

9.1.5. ערכם המצטבר של תשלומי הביניים שיאושרו וישולמו לקבלן לא יעלה על 95% מהיקף החוזה, לרבות פקודות שינוי (במידה שיהיו), באופן שהחשבון הסופי לא יפחת בכל מקרה מ- 5% מהחשבון.

9.1.6. היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים תשולם לו בתוך 45 ימים ממועד קבלת החשבון על ידי המנהל.

9.2. אופן הגשת חשבוניות

9.2.1. כדי למנוע אי הבנות או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון לידי המנהל באופן אישי, וידאג לכך שהמנהל ירשום את תאריך קבלת החשבון ויחתום עליו, הן על גביו והן על גבי העתק ממנו אשר יישאר בידי הקבלן. תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המנהל, ייראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ופרעונו (להלן: "**מועד הגשת החשבון**").

9.2.2. למען הסר ספק, מודגש כי הגשת חשבוניות ישירות למשרדי הרשות או העברתם דרך עובדי הרשות תחת הגשתם לידי המנהל, כאמור בס"ק (1) לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. לפיכך, לקבלן לא יהיו דרישות או טענות או תביעות כלשהן בקשר עם איחור בתשלום במקרים

כאמור. עוד מודגש, כי תאריך אשר יוטבע (אם יוטבע) על גבי החשבונות עם קבלתם במזכירות הרשות – לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע בכל מקרה יהיה תאריך קבלתם על ידי המנהל.

9.2.3. החשבונות שיגיש הקבלן למנהל יהיו מקוריים (כלומר, לא עותק או צילום), חתומים על ידי הקבלן, ויועברו לו במסירה אישית. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה לא יטופלו, לא יועברו לתשלום ויראו בהם כאילו מעולם לא הוגשו.

9.2.4. הקבלן יגיש כל חשבון ביניים וכן את החשבון הסופי באופן המתואר לעיל באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת Lidar@yarkon-river.org.il. בנוסף על עותק במדיה מגנטית, הקבלן יגיש עותק מודפס של כל חשבון ביניים ושל החשבון הסופי, כשהוא חתום על ידי בהתאם להוראות סעיף זה.

9.2.5. לכל חשבון יצרף הקבלן את חישובי הכמויות ואת לוח העבודות המעודכן.

10. תקופת אחריות

10.1. בכפוף לכל האמור במסמכי החוזה, עם סיום העבודות וקבלתן על ידי הרשות, תחל תקופת אחריות בת 12 חודשים מן התאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, כפי שתיתן לקבלן מאת הרשות (להלן: "**תקופת האחריות**").

10.2. הקבלן מתחייב לתקן מעת לעת, על חשבונו ובתוך 14 ימים מיום קבלת הודעה בעניין מטעם הרשות או המנהל, את כל הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו במהלך תקופת האחריות, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל ועל פי לוח הזמנים שייקבע על ידיו.

10.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לעשות את כל הפעולות הבאות, ככל שיידרש להן במהלך כל תקופת האחריות:

10.3.1. לתקן כל אי-התאמה או תקלה שתתגלה בעבודות. "אי-התאמה" או "תקלה" לצורך סעיף זה – כל שיבוש או תקלה בעבודות, לרבות תפקוד לקוי או אי התאמה או חוסר כלשהו בעבודות ביחס לדרישות החוזה, הנובעים מכל סיבה שהיא.

10.3.2. לשאת בכל העלויות הקשורות בתיקון אי-ההתאמות או התקלות כאמור, לרבות אספקת ציוד או חומרים חלופיים, וביצוע כל העבודות הקשורות בהחלפתם או בטיפול בהם.

10.3.3. לסייע לרשות או לצדדים שלישיים בגילוי או טיפול בבעיות הנובעות או הקשורות בעבודות.

10.3.4. לספק לרשות כל מידע או מסמך הקשורים בביצוע העבודות.

10.3.5. לערוך, בתיאום עם הרשות, 30 ימים לפני סיום תקופת האחריות, בדיקה של העבודות לשביעות רצונה של הרשות, ללא תשלום נוסף או מיוחד מצד הרשות.

10.4. למען הסר ספק, במידה שיתגלו בתקופת האחריות פגמים או ליקויים שהקבלן אחראי להם כאמור לעיל, תוארך תקופת האחריות לאחר ביצוע התיקונים על ידי הקבלן ביחס לעבודות שתוקנו בלבד, לתקופה של 6 חודשים נוספים, אשר תחל במועד סיום התיקונים וקבלתם על ידי הרשות. בתקופה זו יחולו על הקבלן כל ההתחייבויות שבתקופת האחריות המקורית.

11. ערבויות

11.1. הוראות כלליות

11.1.1. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו שעל פי מסמכי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי הרשות, ימציא הקבלן לרשות ערבויות בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, על שמו, חתומות כדין, מבנק ישראלי, בנוסח שבנספח א' לחוזה זה.

11.1.2. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות או בחידושן תחולנה על הקבלן בלבד.

11.1.3. בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, הקבלן מתחייב להשלים בתוך שבעה ימים ממועד מימוש הערבות את סכום הערבות לסכומה המקורי, כאמור להלן.

11.1.4. אין בהוצאת הערבויות על ידי הקבלן כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות נגד הקבלן על פי כל דין או על פי מסמכי החוזה, עקב הפרת התחייבויות הקבלן שעל פי חוזה זה.

11.2. ערבות ביצוע

11.2.1. להבטחת קיום התחייבויותיו שעל פי חוזה זה, ימסור הקבלן לרשות ערבות ביצוע בנקאית בסך 10% משכר החוזה, כולל מע"מ. זאת, בתוך 14 ימים ממסירת הודעה לקבלן על זכייתו במכרז.

11.2.2. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקפה עד למועד אישור החשבון הסופי ומסירת ערבות תקופת האחריות (כהגדרתה להלן), לפי המאוחר.

11.2.3. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

11.2.4. הערבות תשמש כבטוחה למילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן, לרבות:

11.2.4.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי-מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

11.2.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים בקבלן שהרשות הוציאה או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

11.2.4.3. החזרת כל הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי, ולהשבת כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי ביניים.

11.2.5. למען הסר ספק, בכל מקרה כאמור לעיל תהיה הרשות רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוך סכום הערבות בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור לעיל.

11.2.6. בכל מקרה של הגדלת שכר החוזה, יוגדל סכום ערבות הביצוע בהתאמה.

11.2.7. למען הסר ספק, סכום ערבות הביצוע לא יקטן בכל תקופת החוזה, גם לאחר תשלומי הביניים לקבלן.

11.3. ערבות תקופת האחריות

11.3.1. להבטחת קיום התחייבויותיו שבתקופת האחריות, הקבלן ימציא לרשות ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המאושר, כולל מע"מ.

11.3.2. ערבות תקופת האחריות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותעמוד בתוקפה למשך חודש לאחר תום תקופת האחריות המאוחרת יותר.

11.3.3. לפיכך, במקרה שתוארך תקופת האחריות, הקבלן מתחייב להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות תקופת האחריות לתקופה של חודש לאחר תום תקופת האחריות המוארכת.

11.3.4. הרשות רשאית לחלט את ערבות תקופת האחריות ולהשתמש בסכומה, כולו או מקצתו, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב פגמים בטיב העבודות או עקב אי-מילוי חובות הקבלן שעל פי חוזה זה.

12. קבלת רישיונות, ותשלום אגרות ומיסים

12.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג ולעשות את כל הדרוש לקבלת הרישיונות וההיתרים שיידרשו מכל הרשויות המוסמכות, אם יידרשו, לשם ביצוע התחייבויותיו שעל פי חוזה זה. הרשות תסייע לקבלן כמיטב יכולתה על מנת לקבל אישורים כאמור, אם יידרשו.

12.2. אלא אם צוין אחרת בצורה מפורשת, הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הערבויות או כל תשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, אשר חל או יחול בקשר עם ביצוע העבודות או קבלת הרישיונות וההיתרים מהרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו.

13. אספקת ציוד וחומרים

13.1. בסעיף זה, "ציוד" או "חומרים" פירושה חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר לצורך ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני; מכונות; ציוד חשמלי; אביזרים ומוצרים; בין אם מוגמרים ובין אם לאו; חומרים; מבנים; מתקנים ארעיים ומתקנים העתידים להיות חלק ממבנה או מכל חלק של הפרגולה ו/או העבודות.

13.2. הקבלן מתחייב לספק על אחריותו את כל הציוד והחומרים, ואת כל הדרוש לביצוע היעיל והשלם של העבודות. הקבלן לא ישתמש בציוד או חומרים או מתקנים כלשהם לביצוע העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל. זאת, אלא אם ויתרה הרשות בכתב, בכלל או למקרה מסוים, על בדיקה ואישור של הציוד או החומרים.

13.3. למען הסר ספק, הקבלן יהיה האחראי לכל הפגמים או המגרעות או הליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים שבהם השתמש לביצוע העבודות, כולל לתיקונם על חשבונו ועל אחריותו. זאת, אף אם הציוד או החומרים אושרו על ידי הרשות או המנהל.

13.4. הקבלן יחזיק במשך כל תקופת החוזה ותקופת האחריות מלאי מספק וזמין של חלקי חילוף, בהתאם לצורכי הרשות.

14. סילוק חומרים פסולים

14.1. המנהל או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן בכל עת שבמהלך ביצוע העבודות:

14.1.1. לסלק ציוד או חומרים כלשהם מן האתר, בתוך פרק הזמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שבו הציוד או החומרים אינם תואמים את דרישות החוזה; וכן להורות על הבאת ציוד או חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

14.1.2. לסלק או להרוס או להקים מחדש חלק כלשהו מן העבודות אשר הוקם תוך שימוש בציוד או בחומרים או בעבודות בניגוד לדרישות מסמכי החוזה.

14.2. לא מילא הקבלן או מי שמטעמו את הוראות המנהל כאמור לעיל, תהיה הרשות רשאית לבצע את העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות.

14.3. כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל, וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר עם הציוד או החומרים או העבודות האמורים, אינם גורעים מכוחם וסמכותם של הרשות או המנהל לפי חוזה זה.

14.4. למען הסר ספק, הרשות לא תשלם לקבלן עבור ציוד או חומרים שיספק לאתר תחת הציוד או החומרים שנפסלו כאמור לעיל.

14.5. אין בביצוע ההוראות דלעיל על ידי הקבלן או על ידי הרשות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

15. אחריות הקבלן

15.1. אחריות לנזקי גוף או רכוש

15.1.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשלמותם ושמירתם של הציוד והחומרים אשר ישמשו אותו בקיום התחייבויותיו שעל פי חוזה זה, מיום חתימת החוזה ועד ליום מסירת העבודות לרשות.

15.1.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין או חוזה, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל אובדן או פגיעה או נזק שייגרם לו, לרכושו, לעובדיו, לכל הבאים מטעמו, וכן לרשות, לרכושה, לעובדיה, לכל הבאים מטעמה ולכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של עובדיו או של מי מטעמו; וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודות או כל הכרוך בהן על ידי הקבלן או מי הפועל בשמו או מטעמו. זאת, בין אם באתר ובין אם מחוצה לו.

15.1.3. נדרשה הרשות לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של עובדיו או של מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, או בגין אובדן או פגיעה או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את הרשות בגין כל סכום שתשלם. זאת, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שהרשות נשאה בהן בקשר עם הדרישה האמורה.

15.1.4. שילמה הרשות סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ייחשב סכום זה, בצירוף ההוצאות המשפטיות, כחוב שהקבלן חב לרשות על פי הוראות חוזה זה. הרשות תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

15.1.5. הוראות סעיף זה יחולו על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם על ידי הקבלן או עובדיו או מי מטעמו, גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון שיבוצעו על ידיו בתקופת האחריות לשם מילוי התחייבויותיו.

15.2. אחריות לעובדים

15.2.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל אובדן או תאונה או נזק שייגרם לעובדיו, לשולחיו ושלוחיו ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדיו של קבלן משנה מטעמו או עובדי הרשות, עקב או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו או של עובדיו או של מי הפועל מטעמו במסגרת העבודות.

15.2.2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות בשירותיו של קבלן משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

15.2.3. שולם על ידי הרשות סכום כלשהו שהקבלן חב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את הרשות בגין כל סכום ששילמה. סכום זה, בצירוף ההוצאות המשפטיות וההוצאות האחרות שנשאה בהן הרשות ייחשב כחוב שהקבלן חב לרשות על פי הוראות החוזה. הרשות תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

15.3. אחריות מקצועית

15.3.1. הקבלן יפצה את הרשות בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה משגיאה מקצועית או רשלנות או הזנחת חובה המקצועית, בין אם שלו ובין אם של עובדיו או של מי מהבאים מטעמו, או כתוצאה מביצוע לקוי; וכן כתוצאה משימוש בציוד או בחומרים מטיב לקוי.

15.3.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל תחול גם במקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

15.3.3. למניעת כל ספק, זכותו של המנהל לפקח, לבדוק, לבקר, לאשר ולהורות, לא תתפרש בשום מקרה כזכות המטילה חובה כלשהי על המנהל או הרשות בקשר עם העבודות. כל אישורי הרשות או המנהל או מי מטעמם לאופן ביצוע העבודות לא יסיר מהקבלן את אחריותו הבלעדית לכל עבודה שיעשה, לכל ציוד שיתקין ולכל נזק או תקלה שייגרמו על ידיו או בגלל עבודתו.

15.3.4. הקבלן הוא האחראי למילוי מדויק של החוקים והתקנות של הרשויות המוסמכות החלים על העבודות, לרבות כל החוקים והתקנות בנושאי בטיחות וגהות בעבודה. לא תוכר כל טענה של הקבלן כי לא ידע או לא הכיר חוקים או תקנות.

15.4. אחריות לנזק סביבתי

15.4.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות, וכן בכל תקופת האחריות, לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה או בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או רכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת האמור לעיל.

15.4.2. בנוסף, הקבלן יהיה האחראי לכל נזק, פגיעה או קלקול שייגרם לכל מבנה, כביש, דרך, שביל, מדרכה, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או כל תשתית קרקעית או עילית אחרת תוך כדי ביצוע העבודות (להלן: "תשתיות"). זאת, בין אם באתר ובין אם מחוצה לו; בין אם הנזק או הפגיעה נגרמו באקראי, ובין אם עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן או עובדיו או מי מהבאים מטעמו.

15.4.3. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק או הפגיעה או הקלקול בתשתיות, באחריותו ועל חשבונו, באופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת או הרלוונטית על תיקון התשתית שניזוקה.

15.4.4. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, הקבלן מתחייב בזאת להעביר את התשתית בפקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון חברת החשמל, בזק, מקורות וכיוצא בזאת. כמו כן, הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי ההגנה על התשתיות הנדרשים בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות והרלוונטיות.

15.4.5. נוסף על האמור לעיל, הקבלן יהיה האחראי לכל תביעה העלולה להיתבע ממנו או מהרשות על ידי כל אדם או רשות אחרת עקב נזקים, תאונות או הפרעות בתחבורה, או בשימוש ברכוש גובל בסמוך לאתר העבודות. הקבלן ישפה את הרשות עקב תביעות כאמור, ויפטור אותה מכל תביעה הנובעת מפעולותיו.

16. ביטוח

16.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הביטוח המפורטות בנספח ב' לחוזה, ולערוך את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח עם חברת ביטוח המורשית כדין בישראל, ובעלת מוניטין.

16.2. הקבלן ימסור לרשות אישור בדבר קיום ביטוחים כנדרש בנוסח המצורף כנספח ב' 1 לחוזה.

16.3. אם לא ביצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לחוזה, הרשות תהיה רשאית לבצע את הביטוחים במקומו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות פרמיות שוטפות, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה. הרשות תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, או לגבותם בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו ומאחריותו שעל פי סעיפי האחריות והביטוח כאמור לעיל.

16.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבטח את עובדיו, צדדים שלישיים, וכן את הציוד ואת החומרים אשר ישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו שעל פי החוזה.

17. אמצעי זהירות, בטיחות וגהות בעבודה

17.1. הקבלן ימלא אחר כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, בתקנות ובנוהלי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.

17.2. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות או הנחיה כאמור בחוזה זה, או דרישה או הנחיה שתינתן מעת לעת לקבלן על ידי הרשות או המנהל, לא תטיל אחריות כלשהי על הרשות ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי החוזה או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו או עוברי אורח באתר, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי כל דין או נוהל או נוהג בטיחות.

17.3. הקבלן יהיה האחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו, כפי שיידרש לשם ביצוע העבודות ועל פי כל דין, לרבות תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יספק אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר שנדרש או שיידרש לשם שמירה על בטיחות העובדים מטעם הקבלן.

17.4. הקבלן יפסיק כל פעולה המתבצעת באתר אשר נעשית בניגוד לחוקים או לתקנות או לנוהלי בטיחות, ואשר אינה ממלאת אחר ההוראות המפורטות בחוזה זה או כל הוראה אחרת שלא הוזכרה לעיל. כמו כן, הקבלן יפסיק כל פעולה המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר על פי הנדרש בכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרשות או המנהל או מי שהוסמך מטעם, תהיה רשאית להורות על הפסקת כל פעולה כאמור המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם הפעולה לא הופסקה על ידי הקבלן.

17.5. כל העובדים בביצוע העבודות יהיו מבוטחים בהתאם לדרישות כל דין.

17.6. הקבלן יכין "תכנית ארגון אתר" לשלבי ביצוע העבודות השונים, אשר תכלול, בין היתר: מיקום מנופים (ככל שיידרש), ציוד, שטח התארגנות, דרכי גישה, כניסות ויציאות לאתר, האישורים הנדרשים מהרשויות השונות ונוהל לקבלתם, ככל שיידרש, וכיו"ב. תכנית ארגון האתר טעונה את אישור המנהל.

18. שמירה על אתר העבודות

18.1. הקבלן מתחייב לשמור על האתר במשך ביצוע העבודות, באמצעות שילוב ותפעול כח אדם מיומן בכמות מספקת, ציוד ואמצעים לאבטחה, וכן על ידי מניעת כניסתם של גורמים שאינם מורשים לאתר. זאת, באופן רציף, 24 שעות ביממה.

18.2. כל הדרוש לעיל הוא כהשלמה וכתוספת לדרישות כל דין, דרישות הרשות, דרישות משטרת ישראל, דרישות חברת הביטוח וכיו"ב גופים, בקשר עם שמירת ואבטחת האתר.

19. ניקיון האתר עם גמר העבודות

19.1. הקבלן יסלק מהאתר, מעת לעת וכן מיד עם קבלת הנחיית המנהל, את כל עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודות, יחזיר הקבלן את האתר למצבו הקודם, ינקה אותו ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שאריות החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר כשהוא נקי לשביעות רצון המנהל.

19.2. בכל אתר בו יעבוד הקבלן, וכן בכל מקום שתדרוש הרשות או המנהל, יספק הקבלן על חשבונו מכולה לפינוי פסולת בנפח הנדרש, בהתאם להנחיות הרשות או המנהל וללא תשלום נוסף מצד הרשות.

19.3. לא מילא הקבלן את הוראותיו של סעיף זה, תהיה הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקיון כאמור. הרשות תהיה רשאית

לגבות או לנכות את הוצאותיה כאמור לעיל מכל סכום אשר מגיע או אשר יגיע לקבלן מהרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהיה הרשות רשאית לגבות הוצאותיה בכל דרך אחרת.

20. לוחות זמנים

20.1. בתוך חמישה עשר ימים ממועד חתימת הצדדים על החוזה, יגיש הקבלן לאישור המנהל לוח זמנים מפורט ומקצועי אשר יכלול את כל המשאבים, הציוד, החומרים והעבודה הנדרשת לפי שלבי העבודה; הנתונים; תקופת הביצוע; שלבי הביצוע; המסירה והאחריות; הכל, כמפורט במסמכי החוזה, לרבות התכניות (להלן: "**לוח הזמנים**").

20.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ייקבעו מועדים מדויקים לביצועו וסיומו של כל שלב בעבודות, ויבוצעו בדיקות מדגמיות לבדיקת העמידה בתנאי זה לשביעות רצון הרשות או המנהל. הכל, בכפוף להוראות הרשות או המנהל.

20.3. לוח הזמנים אשר יוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ויאושר ככל שיימצא מתאים. עותק מאושר של לוח הזמנים יוחזר לקבלן.

20.4. לוח הזמנים, כפי שיאושר על ידי המנהל, יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ויישמר בתצורת בסיס, כך שכל העדכונים הבאים של לוח הזמנים יתייחסו ללוח הזמנים המאושר הבסיסי.

20.5. עם אישור לוח הזמנים, עותק מודפס צבעוני ועותק אלקטרוני של לוח הזמנים יסופקו לרשות ולמנהל.

20.6. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה שיינתן על ידי הרשות (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"); להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים לשביעות רצונה של הרשות (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**").

20.7. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

20.8. **דיווח על התקדמות, ובקשות לשינויים בלוח הזמנים**

20.8.1. אחת לשבוע, יעדכן הקבלן את לוח הזמנים, ויכלול בו עדכונים בדבר התקדמות ביצוע העבודות בפועל; בדבר אומדן הזמן אשר נותר עד למועד הנדרש להשלמת כל פעילות שאוזכרה וטרם השולמה; וכן בדבר תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל אל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**").

20.8.2. מובהר בזאת כי תנאי להכנסת שינוי או עדכון או תיקון בלוח הזמנים הוא אישור המנהל לכך מראש ובכתב. הקבלן אינו מוסמך להכניס כל שינוי בלוח הזמנים ללא אישור המנהל כאמור.

20.8.3. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יהיה לוח הזמנים המפורט חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

20.8.4. למען הסר ספק, אישור לוח הזמנים המפורט אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע במלואו ובמועדו עניין כלשהו בהתאם ללוח הזמנים.

20.8.5. מודגש כי המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידיו, ולהורות לו לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר; לדרוש ולהוסיף פעילויות; להכניס פירוט נוסף של פעילויות מסוימות; לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות דרישה לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם. והכל, על מנת להבטיח את עמידת הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת החוזה והביצוע, ולהבטיח שילוב, תיאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות הרשות עם גורמים נוספים.

20.8.6. מודגש, כי קביעתו של המנהל לגבי האמור לעיל תהיה מכרעת וסופית. לפיכך, יהיה על הקבלן לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את היקף וצורת התארגנותו על חשבונו בלבד.

20.8.7. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים, וזאת בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע.

20.8.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או תביעה או דרישה שתוגש נגד הרשות, המנהל או כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות קבלנים אחרים, קבלני משנה, קבלנים ממונים או גורמים אחרים אשר ייקחו חלק בביצוע העבודות. זאת, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאי-עמידת הקבלן בלוח הזמנים או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה. זאת, מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן או מזכויות הרשות על פי החוזה או על פי כל דין.

20.8.9. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת הקבועה בחוזה, עיכוב בביצוע העבודות עקב אי-מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה או בהתאם לכל דין, לא יזכה את הקבלן באורכה כלשהי או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי החוזה.

20.8.10. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא ייחשבו להפרת החוזה על ידי הקבלן. זאת, בתנאי שהקבלן הודיע על כך למנהל, בכתב, בתוך שבעה ימים מהיווצרות הנסיבות אשר לדעתו הן נסיבות של כח עליון. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות ייחשבו כח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

20.8.11. נגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב כח עליון, רשאי הקבלן לבקש אורכה בתוך המועד הקבוע להשלמת העבודות. המנהל יקבע את משך האורכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

20.8.11.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש אורכה עקב כח עליון לאחר שלושים ימים מתום התנאים אשר היוו כח עליון.

20.8.11.2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצון המנהל, לרבות יומן עבודה, כי אכן התקיימו התנאים המהווים כח עליון.

20.8.11.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל תיעשה בכתב ותוגש למנהל או לרשות.

20.8.12. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שייתכן שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים נוספים המשתתפים בביצוע, והוא מצהיר כי הביא פרט זה בחשבון בקביעת לוח הזמנים, וכי לא יהיה בכך כדי להוות עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובהשלמת העבודות על פיו.

20.8.13. אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות, כולן או חלקן, בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או בתוך האורכה אשר ניתנה להשלמתן, יודיע זאת המנהל לקבלן בכתב. הקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הנדרשים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או בתוך האורכה שנקבעה להשלמתן, ויודיע למנהל בכתב אודות האמצעים בהם נקט.

20.8.14. היה המנהל בדעה כי האמצעים בהם נקט הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או בתוך האורכה אשר ניתנה להשלמתן, יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט בהם באופן מידי ועל חשבונו בלבד.

20.8.15. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, הציוד והחומרים שהוא מתכוון לעשות בהם שימוש בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למנהל כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

21. הפסקת ביצוע העבודות

21.1. הרשות רשאית להורות לקבלן, בכל עת, להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

21.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות המנהל שיימסרו לו בכתב, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראות המנהל, ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.

21.3. הופסק ביצוען של העבודות כאמור לעיל, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצון המנהל.

- 21.4. הופסק באופן זמני ביצוע העבודות בהוראת המנהל, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן על הרשות, אך הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש את תשלום ההוצאות האמורות אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 ימים ממועד קבלת הוראותיו דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 21.5. סבר המנהל כי העבודות, כולן או מקצתן, אינן מבוצעות בהתאם להוראות מסמכי החוזה או הוראות המנהל, רשאי המנהל להורות על הפסקת העבודות וכן להורות לקבלן על תיקון כל הנדרש לצורך עמידה בהוראות החוזה. זאת, על חשבון הקבלן בלבד.
- 21.6. חרף כל האמור לעיל, הרשות לא תשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר עם הפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים הבאים:
- 21.6.1. באחד ממסמכי החוזה נקבעו תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 21.6.2. המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.
- 21.6.3. המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת רשלנותו של הקבלן.
- 21.6.4. נקבעו על ידי המנהל הפסקות לצורך ביצוען התקין של העבודות, או לצורך שמירה על בטיחות האתר, כולו או מקצתו, או לצורך שמירה על בטיחות עובדי הקבלן ו/או הרשות.
- 21.6.5. נקבעו על ידי המנהל הפסקות עבודה מנסיבות הקשורות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו או מחדליו.
- 21.7. הופסק לצמיתות ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר שניתן על ידי הרשות צו התחלת עבודות והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יגיש הקבלן תוך 30 ימים מיום בו ניתנה לו ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי החלק מן העבודות אשר בוצע בפועל. החשבון הסופי יהיה מבוסס על כמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל, ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.
- 21.8. הופסק לצמיתות ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי הרשות צו התחלת עבודות, או לאחר שניתן להתחלת עבודות אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית בלבד.
- 21.9. התשלום כאמור בסעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.

21.10. נגרמה הפסקת העבודות עקב נסיבות הקשורות בקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

22. כח אדם

22.1. העסקת עובדים

22.1.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו שעל פי מסמכי החוזה.

22.1.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הנדרש לביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שדורשת היתר, הסמכה או רישיון על פי דין, הקבלן חייב להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהם בעלי ההיתר, ההסמכה או הרישיון כאמור.

22.1.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים באותו ענף ובאותו האזור.

22.1.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים או הקשורים בהעסקתם, והוא מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ט-1968.

22.1.5. הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודות עובדים שאינם אזרחי ישראל, או עובדים זרים שאינם בעלי אישור עבודה תקף בהתאם להוראות כל דין.

22.1.6. למען הסר ספק, הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, ואין בינו לבין הרשות או בין עובדיו לבין הרשות כל יחסי עובד ומעסיק.

22.1.7. חרף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים ייקבע כי בין הרשות לבין הקבלן או עובדיו או מי מטעמו שררו יחסי עובד ומעסיק, הקבלן מתחייב לשפות את הרשות בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

23. זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

23.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאתר העבודות, על כל חלקיו ומתקניו, הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו שעל פי מסמכי החוזה, וכי אין לו – ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה – כל זכות קניינית או זכות אחרת באתר.

23.2. הרשות תהיה רשאית, בכל עת ובפרט במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן, להורות לקבלן לפנות את האתר ולסלק את ידיו ממנו, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה בקשר לכך. כמו כן, הקבלן יפצה את הרשות על כל תביעה או דרישה או נזק או הוצאה שיתעוררו

כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש במתקני העבודה, במכונות, בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות.

24. ביצוע על ידי הרשות

24.1. כל עבודה או התחייבות או הוראה מאת הרשות, לרבות נשיאה בהוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מביצועה, רשאית הרשות לבצע בעצמה או באמצעות אחרים.

24.2. הרשות לא תחל בביצוע עבודה או התחייבות או הוראה כאמור לעיל, אלא לאחר שנתנה לקבלן התראה של חמישה עשר ימים מראש על כוונתה לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את הנדרש.

24.3. במקרה כאמור, הרשות תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע אותן העבודות או ההתחייבויות שהיה עליה לבצען, בתוספת 12% אשר ייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

24.4. סכום ההוצאה שהרשות נשאה בו בקשר עם ביצוע עבודה או התחייבות או הוראה כאמור לעיל, ייחשב לחוב שהקבלן חייב לרשות על פי הוראות החוזה, והרשות תהיה רשאית לקזזו מכל סכום שיגיע לקבלן או לחלטו מתוך הערבות הבנקאית.

24.5. אין בביצוע עבודה או התחייבות או הוראה על ידי הרשות במקום הקבלן בכדי להטיל על הרשות חבות או אחריות כלשהי או לגרוע מחבותו או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.

25. שינויים, תוספות והפחתות

25.1. המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות שינויים בצורתן, באופיין, בסגנון, בממדיהן וכיוצא בזה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל כאמור.

25.2. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, המנהל רשאי להורות על:

25.2.1. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, או הקטנתן.

25.2.2. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

25.2.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפרטים הנקובים בכתב הכמויות.

25.2.4. שינוי פרטי העבודות וממדיהן.

25.2.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.

25.3. ההוראה לשינויים תינתן בכתב, והקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל הוראה על כך מאת המנהל, מראש ובכתב. אם מסיבה כלשהי המנהל נתן לקבלן הוראה בדבר שינויים בעבודות בעל-פה, וההוראה אושרה לאחר מכן על ידי המנהל בכתב, בין אם לפני ביצוע השינויים בעבודות בפועל ובין אם לאחר ביצוע השינויים בעבודות בפועל, תיחשב ההוראה אשר ניתנה על ידי המנהל בעל-פה כאילו ניתנה מלכתחילה בכתב. כל הוראה בדבר שינויים אשר ניתנה על ידי המנהל בעל-פה, כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי בתוך עשרה ימים מהיום בו ניתנה.

25.4. היקף השינויים

25.4.1. הרשות תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודות כאמור בסעיף זה בשיעור שלא יעלה על 50% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.

25.4.2. קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכולל של כל השינויים מעל ל-50% משכר החוזה, בין אם ערכם הכללי של כל השינויים היה ידוע לו (לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה), ובין אם ערכם הכללי של כל השינויים התברר לו רק בדיעבד, והקבלן לא טען תוך עשרה ימים מיום קבלת ההוראה השינויים האמורה שהיא אינה מחייבת אותו – אין שומעים את טענותיו לאחר מכן. דין השינויים לעניין סעיף זה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 50% משכר החוזה.

25.5. הערכת שינויים

25.5.1. ערכו של כל שינוי אשר בוצע מכוחה של הוראת שינויים, ואשר יחד עם שינויים קודמים אינו עולה על 50% משכר החוזה, ייקבע על ידי המנהל בכפוף לתנאים שלהלן; ואולם, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של הוראת השינויים בשל היעדר חוזה מראש על ערכו של השינוי:

25.5.1.1. אם לדעת המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

25.5.1.2. אם לדעת המנהל כלולים בחוזה פריטים הדומים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

25.5.1.3. אם לדעת המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או פריטים הדומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירון "דקל" לעבודות בניה ותשתיות המעודכן לחודש בו מבוצע השינוי, ללא תוספות של רווח קבלן ראשי או "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת שמופיעה במחירון, ובהנחה של 15% מהסכומים הנקובים במחירונים, כתמורה מלאה וכוללת עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה והרווח הקבלני.

25.5.2. בחישוב ערך העבודות יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה אשר נקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון, וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקבלן; ובלבד, ששיעוריהם לא יעלו על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מעת לעת על ידי האיגוד המקצועי האמור לעיל.

25.5.3. בחישוב ערך החומרים, יילקחו בחשבון מחירי החומרים כפי שפורסמו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים ומחירון "דקל", כאשר יקוּוּז מהם אחוז ההנחה הנקוב לעיל.

25.5.4. כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחווה.

25.6. סמכויות מיוחדות למנהל

25.6.1. על אף האמור לעיל, אם לדעתו של המנהל אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחווה, וזאת עקב ההבדל או השוני שבין מהות או כמות הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהות או כמות הפריטים שבחווה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 29.5.1.2.

25.6.2. קביעתו של המנהל בעניין חישוב מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף זה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

25.7. שינויים בעבודה יומית

25.7.1. ניתנה לקבלן הוראה לבצע עבודות שינויים בעבודה יומית, תשולם לקבלן תמורה בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, ללא תוספות של רווח קבלן ראשי או "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה והרווח הקבלני.

25.7.2. ערך החומרים וערך שכר החווה לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל על יסוד רשימות מדויקות של:

25.7.2.1. כמות החומרים שהושקעה בעבודה.

25.7.2.2. שמות העובדים, מקצועם ושעות עבודתם בכל יום ויום.

25.7.2.3. הוצאות הובלה.

25.7.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד, ככל שיידרש.

25.7.3. הרשימות האמורות בסעיף 29.7.2 לעיל תימסרנה למנהל בשני עותקים בסוף כל שבוע.

25.7.4. רשימות העובדים האמורות בסעיף 29.7.2 לעיל תימסרנה למנהל בשני עותקים לאחר כל יום עבודה. עותק מכל רשימה, ככל שיימצא ראוי לאישור, יאושר על ידי המנהל ויוחזר לקבלן.

25.7.5. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית, ועל פי הכללים המפורטים בסעיף 29 לעיל.

25.8. לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהיה הקבלן חייב, על פי דרישת המנהל, להגיש ניתוח של מחירי היחידה לכל הפרטים באשר הם; בין אם הם כלולים בחוזה, ובין אם הם קשורים בעשיית השינויים. ניתוח מחירי היחידה יבוצע בהתאם לאמור בחוזה או בהתאם להוראות המנהל, ויכלול גם חישובי כמויות.

26. תעודת קבלת העבודות

26.1. הושלמו כל העבודות, התכניות וההוראות שקיבל הקבלן, בוצעו כל הבדיקות הנדרשות ותוקנו אי-ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב, והמנהל יבדוק את העבודות תוך ארבעה עשר ימים מיום קבלת ההודעה. מצא המנהל את העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו – יוציא המנהל לקבלן אישור בדבר קבלת העבודות.

26.2. מצא המנהל שהעבודות לא בוצעו בהתאם למסמכי החוזה, עליו להודיע על כך לקבלן, בכתב, ועל הקבלן לתקן או להשלים את כל הנדרש בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי המנהל בהודעתו כאמור לעיל.

26.3. מתן תעודת קבלת עבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

26.4. קבע המנהל כי הושלמו העבודות או הושלמו חלק מסוים מהן שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהן מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי הרשות.

27. הסבת החוזה

27.1. הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהחוזה.

27.2. הקבלן אינו רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרבות לקבלני משנה, אלא באישור הרשות מראש ובכתב. ניתן אישור הרשות כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו וחובותיו כלפי הרשות על פי חוזה זה.

28. ביטול החוזה

- 28.1. בכל מקרה שבו הקבלן הפר הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו שעל פי החוזה, תהיה הרשות רשאית לבטל את החוזה, וזאת במידה שהקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך שלושים ימים מיום קבלת התראה בכתב מן הרשות או המנהל על אודות ביצוע ההפרה.
- 28.2. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך שלושים ימים כאמור לעיל, תבטל הרשות את החוזה ותיתן לקבלן הודעה על כך, בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 28.3. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי הרשות את האתר, וימסור את החזקה באתר לידי הרשות כשהוא פנוי. מובהר בזאת כי כל תביעה או טענה שתהיה לקבלן כלפי הרשות לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידיו ומסירת החזקה באתר לרשות לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת, למען הסר הספק, כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בקשר לעבודות.
- 28.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים ייחשב כהפרה יסודית של החוזה ויקנה לרשות את הזכות לבטל את החוזה באופן מידי:
- 28.4.1. מונה לקבלן כונס נכסים, זמני או קבע, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו או לטובתם, או כאשר נגד הקבלן ניתן צו לפתיחת הליכים.
- 28.4.2. כשהקבלן מסב את החוזה לאחר, כולו או מקצתו, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, ללא הסכמת הרשות מראש ובכתב.
- 28.4.3. כשהוכח להנחת דעת הרשות כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 28.4.4. כשהוכח להנחת דעת הרשות כי הקבלן מתרשל בביצוע העבודות, או כשהקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לנדרש בחוזה.
- 28.4.5. כשהקבלן מאחר בביצוע העבודות בתקופה של שישים ימים קלנדריים בהשוואה ללוח הזמנים המאושר (כפי שיעודכן מעת לעת באישור הרשות), למעט איחורים בביצוע העבודות שאינם בשליטת הקבלן.
- 28.4.6. כשהקבלן לא הגיש את אישור קיום הביטוחים, או שאישור קיום הביטוחים שהוגש אינו תואם את דרישות מסמכי החוזה.
- 28.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא תהיה הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם החוזה מעבר לתמורה ששולמה לו עד למועד הביטול, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכך, לרבות בגין אובדן רווחים או אובדן הכנסות עתידיות.
- 28.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של ביטול החוזה בטרם הושלמו העבודות, תהיה הרשות רשאית להשלימן באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן את ההפרש שבין הוצאות השלמת העבודה בצירוף 12% כתקורות, לבין יתרת שכר החוזה, וזאת בין אם על דרך של

חילוט הערבות הבנקאית ובין אם בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב לסייע לרשות להשלים את העבודות בכל דרך שתיקבע על ידי הרשות.

28.7. בכל מקרה של הפרת חוזה מצדו של הקבלן, או ביטול החוזה מצדה של הרשות, תהיה הרשות רשאית להתקשר ישירות עם כל אחד מספיקה או קבלני משנה מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

29. פיצויים מוסכמים

29.1. פיצוי מוסכם בגין איחור בלוחות הזמנים

29.1.1. במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן לרשות פיצויים מוסכמים מראש בסך של 500 ₪ עבור כל יום איחור (צמוד למדד החוזה).

29.1.2. סכום הפיצויים הנ"ל יופחת מן החשבון החלקי הראשון המתייחס לחודש שבו אמור היה הקבלן להשלים את העבודות באותה אבן דרך.

29.1.3. חישוב הפיצויים יהיה על בסיס יומי (קלנדר).

29.1.4. חישוב הפיצויים יהיה במצטבר בכל איחור ובכל אבן דרך.

29.1.5. לאחר כל שבעה ימי איחור, יעלה שיעור הפיצויים ב- 25% נוספים.

29.1.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הרשות לכל סעד אחר על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין.

29.2. פיצוי מוסכם בגין הפרת בטיחות

29.2.1. בכל מקרה בו הקבלן יפרת אחת או יותר מהוראות הבטיחות שעל פי חוזה זה או על פי כל דין או נוהג (לדוגמה, במידה שאחד מעובדי הקבלן באתר לא ינעל נעלי בטיחות, או במידה שהקבלן לא יתחם ויגדר את האתר), תהיה הרשות רשאית לקנוס את הקבלן בסך של 1,000 ₪ עבור כל הפרת בטיחות.

29.2.2. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות כלשהי הנתונה לרשות על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין; לרבות זכותה של הרשות להפסיק את העבודות עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות כאמור.

30. הוראות שונות לעניין סעדים

30.1. כל הפיצויים; הקנסות; דמי הנזק; ההתחייבויות לשיפוי, וכל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן על פי מסמכי החוזה, לרבות ריבית והפרשי הצמדה, הם בנוסף ובמצטבר. זאת, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזר, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לזכותה של הרשות על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין.

30.2. אין בתשלום פיצויים, קנסות ודמי נזק, ואין בהתחייבות לשיפוי ובכל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן עקב הפרה של הקבלן את התחייבויותיו שעל פי החוזה, כדי לשחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו.

30.3. הרשות רשאית לגבות מן הקבלן כל סכום של פיצויים, קנסות, דמי נזק, התחייבות לשיפוי, וכן כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין, בין שהם קצובים ובין שאינם קצובים, לרבות ריבית והפרשי הצמדה; הן על דרך של קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב; הן על דרך של חילוט, מלא או חלקי, של הערבות שיעמיד הקבלן לרשות על פי מסמכי החוזה, והן בכל דרך חוקית אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

30.4. כל סכום המגיע מהקבלן לרשות או למי מטעמה, אשר לא ישולם על ידי הקבלן לרשות או למי מטעמה במועד הקבוע לתשלום במסמכי החוזה, או בהיעדר קביעה במסמכי החוזה בדבר מועד קבוע לתשלום כאמור – בתוך 14 ימים ממועד דרישתה הראשונה של הרשות, יישא ריבית צמודה בשיעור שנתי של 8% והפרשי הצמדה לעליית מדד המחירים לצרכן. זאת, כשהריבית והפרשי ההצמדה כאמור מחושבים מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד התשלום בפועל.

30.5. לקבלן לא תהיה זכות עכבון או קיזוז כלפי הרשות, ובכלל זה לא תהיה לקבלן זכות עכבון ביחס לאתר, למצללה או לצידוד ולחומרים.

31. שימוש או אי-שימוש בזכויות

31.1. הימנעות הרשות מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לה על פי מסמכי החוזה, במקרה מסוים או בכלל, אין בה – והיא לא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות – באותו המקרה או בכלל.

31.2. הסכמה מצד הרשות לסטייה מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

31.3. כל ויתור או אורכה לקיום תנאי מתנאיו של החוזה, או כל ויתור או אורכה לקיום הוראה מהוראותיה של הרשות או הוראותיו של המנהל, לא יפגעו בזכויות הרשות ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי-קיום של התחייבויות הקבלן שעל פי החוזה.

32. סמכות שיפוט

32.1. מוסכם על הצדדים כי על חוזה זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו, לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר עם חוזה זה.

32.2. למען הסר ספק, כל מחלוקת או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי או לעיכוב בביצוע התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה.

33.1. כל הודעה אשר תישלח על פי חוזה זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת לחוזה זה, תיחשב שהגיעה למענה תוך 72 שעות ממועד שליחתה.

ולראיה, באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הרשות

נוסח ערבות הביצוע/ האחריות

תאריך: _____

לכבוד

רשות נחל הירקון

רח' דבורה הנביאה 121, פארק עתידים, בניין B7, קומה 3

תל אביב-יפו 6944038

א.ג.נ,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), ולהבטחת התחייבותיו של הקבלן כלפיכם על פי מכרז 1/24 (להלן: "**המכרז**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**סכום הערבות**").
2. בערבות זו, "**מדד הבסיס**" יהיה המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (בנקודות: _____), ואילו "**המדד הקובע**" יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי ולא יאוחר משלושה ימים מן המועד בו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב. זאת, ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הקבלן. עצם דרישתכם כאמור לעיל, תחייב אותנו בתשלום הסכום הנקוב בדרישה.
4. ערבותנו זו היא אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. לא נהיה זכאים לבטלה בשום פנים, ויש לה תוקף עד ליום _____. כל דרישה על פי ערבותנו צריכה להימסר לנו בדואר רשום או במסירה אישית לפי כתובתנו, לא יאוחר מן המועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח הביטוח

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

רשות נחל ירקון לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : רשות נחל ירקון ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או גופים רשותיים ו/או תאגידים רשותיים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי הרשות כל אדם אחר הבא בשמו של הרשות ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את הרשות (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהיה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור הרשות יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות וכל הבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי הרשות ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי הרשות וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לרשות, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי הרשות אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי הרשות ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את הרשות ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישורין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו הרשות יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי הרשות לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לרשות, אלא אם הרשות הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם הרשות (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת הרשות תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת הרשות להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או הרשות ו/או מנהל הפרויקט מטעם הרשות (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע הרשות כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב הרשות מתחייב הקבלן להמציא הרשות בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות הרשות, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחביונות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי

הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות הרשות, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את הרשות באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. הרשות רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של הרשות ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על הרשות ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה הרשות רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת הרשות) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום הרשות שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד הרשות על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות הרשות על פי הוראות סעיף זה, הרשות יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה הרשות רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות הרשות ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין הרשות. הרשות מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הרשות כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : הקמת מצללה בשטח רשות נחל ירקון

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1)

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2)

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או הרשות בסך של 10% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3)

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2)

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (115 Re END Munich או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 20% משווי הפרויקט)

~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.~~

~~1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרו מכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקוליס חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)~~

- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2).
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**
2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 2,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 2,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 5000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 500,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3 (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 500,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).
- 2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 500,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של הרשות הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את הרשות בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את הרשות בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

3. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. הרשות נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח**."

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי הרשות, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות**.

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כמבוטחים נוספים וכן את המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. הרשות נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או הרשות אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של הרשות. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח**.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף הרשות ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או של הרשות ו/או שהרשות ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם

ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות. ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל הרשות ו/או גזבר הרשות ו/או הממונה על הביטוח אצל הרשות

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

רצ"ב "אישור קיום ביטוחים" - נספח ב' 1

אישור קיום הביטוחים

תאריך הנפקת האישור / /	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.				
מעמד מבקש האישור	נוסח הפוליסה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	ממבקש האישור
☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות: מהות העבודות: <u>הקמת מצללה</u> <u>בשטח רשות נחל</u> <u>ירקון</u>	שם:	/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון /או גופים רשמיים /או תאגידים רשמיים /או גופי סמך רשמיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם.	שם: רשות נחל ירקון
		/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	ת.ז. /ח.פ.	ח.פ. / ת.ז.: 501800122
		מען	מען: פארק עתידים בניין 7B, קומה 3, ת.ד. 58292, תל אביב יפו	

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים				ש"ח ש"ח	302,307 324,318,316,313,309 331,334,328 (24 ח') 343
רכוש סמוך				10% מערך העבודות	
רכוש בהעברה				10% מערך העבודות	
פינוי הריסות				10% מערך העבודות	
תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים				10% מערך העבודות	
נזק ישיר בגין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי				20% מערך העבודות	
תקופת תחזוקה מורחבת				24 חודש	
תקופת הרצה / מערכות אלקטרו מכניות				-----	
צד ג'				2,000,000	315,312,309,307,302 328,322,321,318 329,340,341,348,349
נזק ישיר מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				-----	
נזק עקיף מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				-----	
נזק לרכוש המזמין מעבר למבטח בפרק א'				500,000	
רעד /אזעמה הסרת משען או החלשה של תמך				500,000	

נזקי גוף כתוצאה משימוש בצמ"ח או כלי ממונע אחר () שאין חובה לבטחו בביטוח (חובה)		2,000,000			
נזקי רכוש כתוצאה משימוש בכלי רכב , בצמ"ח או כלי ממונע אחר		2,000,000			
אחריות מעבידים		20,000,000			318,318,309,307,302 328,322,344,350
אחריות מקצועית		500,000			301,302,303,307,309,311 325,326,322,321,318 327,328,329,348,349,332 (6- חודשים)
חבות מוצרים		1,000,000			321,302,307,309,318 332,329,328,322 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :
061,069,

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מסמך ג' – כתב הכמויות

עמוד 1	20/11/2023	ירקון - אגנים ירוקים 2023 הצללה באגנים ירוקים
--------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
20	נגרות חרש וסיכוך				
20.010	נגרות חרש וסיכוך				
20.010.0010	פרגולה מעץ עם חיפוי סנדות אקליפטוס לפי תכניות פרט ומפרט, כולל ביסוס בטון, מבנה וחיפוי לפי תכניות, עד גמר מושלם.	מ"ר	70.00		
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il	מספר פנימי: 225 (מספר ייחודי: 965997)
--	---------------------------------------

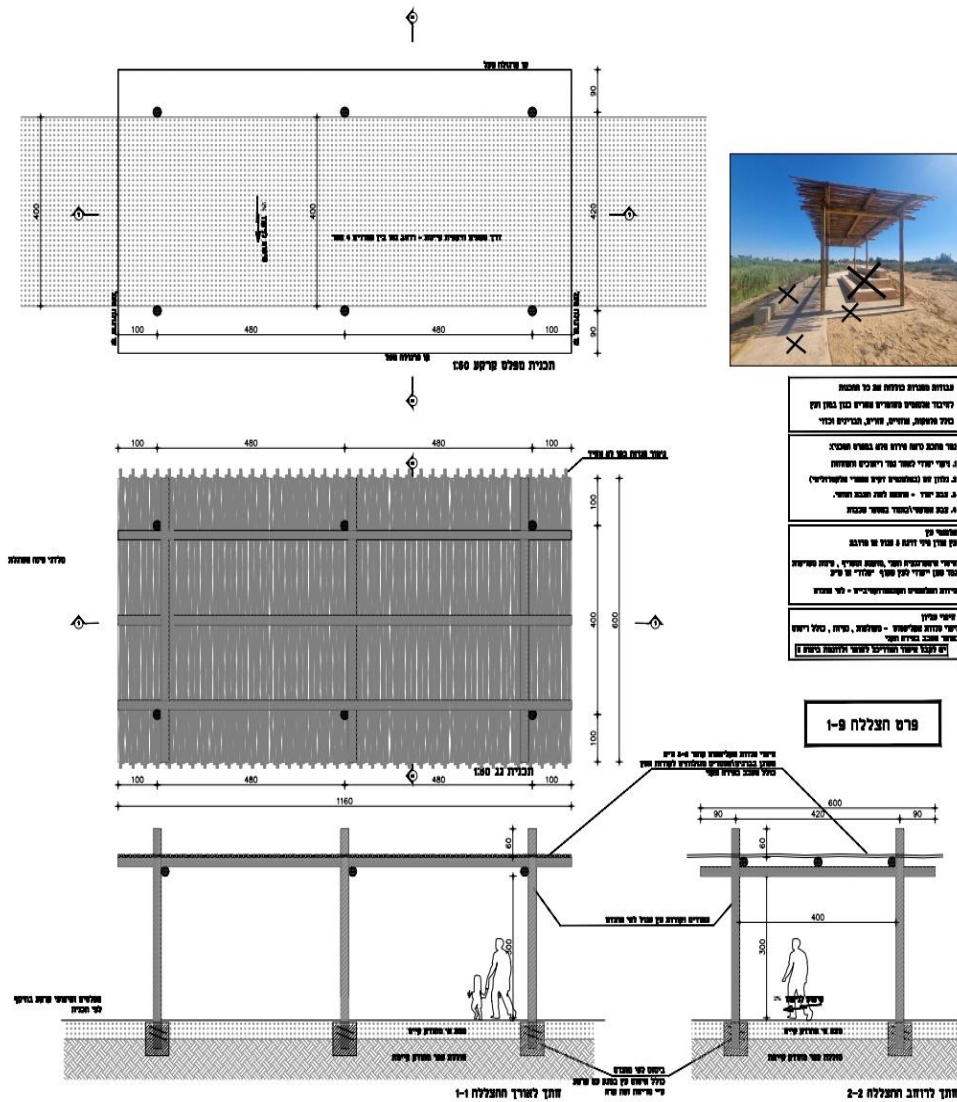
עמוד 2	20/11/2023	ירקון - אגנים ירוקים 2023 הצללה באגנים ירוקים
--------	------------	--

סה"כ להצללה באגנים ירוקים	
סה"כ להצללה באגנים ירוקים	
20	נגרות חרש וסיכוך
	סה"כ עלות
	מע"מ בשיעור 17%
	סה"כ כולל מע"מ
סה"כ במילים:	
מדד מכרז / הצעה:	תאריך מדד:

מאשר כתב הכמויות	מנהל הפרוייקט	הממונה על הכספים	הנהלת החברה
------------------	---------------	------------------	-------------

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il	מספר פנימי: 225 (מספר ייחודי: 965997)
---	--

מסמך ד' – התכנית

[illegible]