

רשות נחל הירקון

מכרז פומבי מס' 3/23

**להקמתה והתקנתה של מערכת בקרה וניטור מרכזית
למתקנים אלקטרומכניים של רשות נחל הירקון**

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

פברואר 2023

[מהדורה מעודכנת ומתוקנת]

מסמך א'

מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

רשות נחל הירקון (להלן: "הרשות" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמתה והתקנתה של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של הרשות, לרבות גנרטורים, מתקני שאיבת מים וקולחים ומתקנים לניטור איכות מים, והכל כמפורט במסמכי המכרז והמפרט הטכני הנלווה לו (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו- "מערכת הבקרה").

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעה אך ורק מציעים העונים בעצמם על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

2.1. דרישות כלליות:

2.1.1. במקרה שהמציע הינו אדם פרטי – הוא תושב ישראל.

2.1.2. במקרה שהמציע הינו תאגיד – התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי.

2.1.3. המציע השתתף בסיור מציעים ונציגו נרשם בשם המציע.

2.2. דרישות בעניין ניסיון קודם:

המציע מעסיק אנשי צוות בעלי ניסיון מוכח, בביצוע בישראל של העבודות דומות לאלו נשוא המכרז, אשר מתקיימים לגביהם כל התנאים הבאים:

2.2.1. המציע מעסיק "מנהל פרויקט" בעל ניסיון אישי של עשר שנים לפחות בביצוע, ניהול, הפעלה, של מערכות SCADA ובקרה בתחום של בקרת מערכות מים עבור תאגידי מים וביוב ו/או מט"שים.

2.2.2. בנוסף, המציע מעסיק צוות טכני ומיומן בביצוע פרויקטים דומים להקמת מערכות בקרת מים, הכולל לפחות 3 תכנתים למערכות בקרה RTU.

2.2.3. להוכחת התקיימות התנאים דלעיל, המציע יגיש תצהיר, בנוסח טופס 3, כשהוא מלא וחתום על ידי מנהל הפרויקט וכל אחד מחברי הצוות המוצעים.

2.2.4. המציע הזוכה לא יהיה הרשאי להחליף את מנהל הפרויקט ו/או את חברי הצוות המוצעים כאמור, אלא באישור הרשות מראש ובכתב.

2.3. המציע מפעיל מוקד למתן שירותי תמיכה שבו מועסקים טכנאי שירות.

2.4. **איתנות פיננסית:**

2.4.1. לא נרשמה לגבי הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בכל אחת משלוש השנים האחרונות אשר קדמו להגשת הצעתו, בהן הגיש המציע דוחות כספיים שנתיים מבוקרים ובדו"ח הסקור האחרון שלו (ככל שנערכו דו"חות סקורים למציע לרבעונים של שנת 2022) "הערת עסק חיי".

2.4.2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

2.5. ברשות המציע אישור תקף לתו תקן ISO-9002/1.

2.6. מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, חייבות להתקיים באותו המציע. לא תותר הסתמכות על ניסיונם או איתנותם הפיננסית של אחרים, ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכדומה.

3. **מסמכי המכרז**

3.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויהיו את החוזה:

מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז ונספחיו (מסמך זה).

מסמך ב' – החוזה ונספחיו.

מסמך ג' – המפרט הטכני ונספחיו.

מסמך ד' – כתב הכמויות.

3.2. מובהר בזאת, כי בחתימתו על הצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית והחובה לבדוק ולוודא כי כל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז.

3.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה.

אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד שלישי כלשהו או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.4. למען הסר הספק יודגש, כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לשם הנוחות, ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי הרשות ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3.5. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של רשות נחל הירקון, בכתובת www.yarkon-river.org.il, החל מיום 16.2.2023.

4. לוחות זמנים

4.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז:

תאריך ושעה	הפעילות
11:00 8.3.2023	מועד סיור קבלנים (חובה)
12:00 15.3.2023	המועד האחרון להגשת שאלות
12:00 30.3.2023	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז
30.6.2023	תוקף ההצעה
30.6.2023	תוקף ערבות המכרז

4.2. הרשות רשאית בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לשנות או לדחות את המועדים המפורטים לעיל בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמציע לא תעמוד כל טענה או דרישה בקשר לשינוי או הדחייה כאמור.

5. מועד הגשת ההצעות

5.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז"), לתיבת המכרזים במשרדי הרשות, ברח' דבורה הנביאה 121, קריית עתידים, בניין B7, תל אביב-יפו.

5.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האמור לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

[מהדורה מעודכנת ומתוקנת]

5.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6. אופן הגשת ההצעות

6.1. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 3/23". פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.

6.2. המעטפה מטעם המציע תכלול את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 3.1 לעיל, את כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז חתומים על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז בכלל, ובסעיף 16 להלן בפרט.

6.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

7. חתימות

7.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברות המכרז.

7.2. היה המציע יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף לכך את חתימתו; היה המציע תאגיד, יחתום מורשה החתימה מטעם התאגיד תוך ציון שמו המלא, כתובת החברה וחתימת החברה.

7.3. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאי.

8. בדיקת האתרים לביצוע העבודות וסיוור קבלנים

8.1. סיוור הקבלנים למציעים המעוניינים להשתתף במכרז, יערך במועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל (להלן: "**הסיוור**"). המפגש, בנוכחות מתכנן הפרויקט, יצא לדרך ממכון טיהור שפכים הוד השרון (מט"ש הוד"ש; ניתן למצוא ב"גוגל מפות": WX8+P34) וימשך כ-3-4 שעות.

8.2. מובהר בזאת כי ההשתתפות בסיוור חובה. על המציע המשתתף בסיוור לוודא כי נרשם ומסר את פרטי הקשר הנדרשים, בפרוטוקול ההשתתפות אשר יופץ בין הנוכחים בסיוור.

8.3. יובהר כי כל אשר יאמר בסיור בע"פ על ידי נציגי הרשות לא יחייב את הרשות ורק פרוטוקול סיור קבלנים אשר יועבר למשתתפים בכתב, יחייב את הרשות ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תהיה בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.
- 9.2. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם במכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובעצם הגשת ההצעה, מתחייב כל אחד מהמציעים להאריך את תוקף הצעתו מיד עם קבלת דרישת הרשות לכך.

10. הצעה בודדת

- 10.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.
- 10.2. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים, לרבות מיזם משותף (JV).

11. ערבות בנקאית

- 11.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על ההסכם עם הרשות, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על שמו, חתומה כדין, מבנק ישראלי בסך של 50,000 (חמישים אלף) ₪ (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 11.2. הרשות תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- 11.3. נוסח ערבות המכרז יהיה על הנוסח המצורף **כטופס 8** למסמך זה.
- 11.4. תוקף ערבות המכרז יהיה עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.
- 11.5. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד עם קבלת דרישת הרשות לכך. הרשות תהיה רשאית לפסול או לחלט את ערבותו של מציע שלא יאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור.

11.6. מציע שהצעתו לא זכתה במכרז, תוחזר לו ערבות המכרז שצירף להצעתו ביחד עם הודעה אי-הזכייה.

11.7. הערבות הינה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה ביחד עם ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. מציע שלא יצרף ערבות כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות – הצעתו תיפסל.

11.8. אם לא יחתום הזוכה עם הרשות על מסמכי ההסכם ו/או אם יחזור המציע מהצעתו, כולה או מקצתה, תהיה הרשות רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בתנאי המכרז לעיל ולהלן.

11.9. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנע, לפי מיטב שיקול דעתו, כי החריגה נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

12. הצעת המחיר

12.1. המציע ימלא את כתב הכמויות המצ"ב כמסמך ד' למסמכי המכרז, וינקוב בו מחיר ביחס לכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, יסכם כל פרק, ויעביר את הסכום את דף הריכוז בעמודה המיועדת לכך, **כאשר המחירים אינם כוללים מע"מ**.

12.2. המציע נדרש למלא את כל פרטי היחידות שבכתב הכמויות, ואין הוא רשאי להגיש הצעה עבור חלק מן העבודות בלבד.

12.3. סבר המציע כי ישנם סעיפים בכתב הכמויות שאינם ברורים, עליו לפנות לרשות בשאלות הבהרה בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.

12.4. ככל שהמציע יותיר סעיף מכתב הכמויות ללא מחיר, או שירשום מחיר בסך אפס ₪, יראו את ביצוע אותו סעיף כנכלל במחירם של שאר הסעיפים, ובכל מקרה המציע לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין אותו הסעיף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שתכלול סעיפים שלא מולאו, או שמולאו במחיר בסך אפס ₪, אם לדעתה ההצעה אינה סבירה, או שיש בה משום קנוניה נגד הרשות או שהיא מונעת מהרשות את האפשרות להשוות מחירים.

12.5. המציע יציין מחירים אחידים לסעיפים זהים בכתב הכמויות. ציין המציע מחירים שונים לסעיפים זהים, ישונה כתב הכמויות כך שבכל הסעיפים הזהים יצוין המחיר הזול ביותר שצוין על ידי המציע לאותו סעיף.

12.6. מחירי היחידה בכתב הכמויות יהיו קבועים וסופיים ופרט למע"מ כדין לא יתווספו למחירים הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריביות מכל סוג ומין שהוא.

12.7. בעצם הגשת הצעתו, מצהיר המציע כי הצעתו כוללת את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עבודות ההכנה והעזר, תשלומי החובה, הסדרי הבטיחות, הסדרי התנועה (כולל העסקת שוטרים במידת הצורך), וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או ההסכם.

12.8. מחיר ההצעה יכלול את כל העלויות ו/או ההוצאות הנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת, לרבות כל תשלום שיידרש על ידי הרשויות כאמור.

12.9. ההתייחסות בכתב הכמויות להיקף העבודות היא בגדר אומדן בלבד, אשר נועד על מנת ליצור בסיס שוויוני להערכת ההצעות, ואין באמור בו משום התחייבות כלפי המציעים כי היקף העבודות שיידרשו בפועל יהיו בהתאם למפורט שם. המציע מתחייב בזאת לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי הרשות, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בשיעור ההנחה שנקב בה המציע.

12.10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל או לצמצם או להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים בכתב הכמויות, וזאת, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה, בכל עת במשך תקופת ההסכם ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזאת כי במקרה שבו תחליט הרשות לצמצם או להגדיל סעיפים בכתב הכמויות כאמור, לא ישונו מחירי היחיד שנקבו בכתב הכמויות, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מן הרשות או מי מטעמה בעקבות זאת.

12.11. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר המציע כי ראה את כל מסמכי המכרז, וכי מחיר הצעתו נקבע בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.

12.12. ויודגש, כי בעצם הגשת הצעתו, מוותר המציע על כל טענת אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, והוא מוחזק כמי שקרא, עיין, דרש וקיבל הבהרות, והגיש הצעתו על סמך כל האמור, תוך ששקל, בחן והביא בחשבון את כל האמור בכל מסמכי המכרז ואת כל המשתמע מהם.

13. הבהרות ושינויים

13.1. ככל שימצא המציע במסמכי המכרז אי אילו סתירות, שגיאות או אי התאמות, או ככל שיהיה למציע ספק כלשהו באשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, עליו להודיע על כך בכתב, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לרשות לכתובת lidar@yarkon-river.org.il, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 4.1 לעיל.

13.2. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות ההבהרה שהעביר כאמור לעיל, וזאת באמצעות טלפון שמספרו 03-5460233, או באמצעות קבלת הודעת דואר

אלקטרוני חוזרת (שאינה מענה אוטומטי). פנייה שלא התקבל לגביה אישור קבלה
כאמור, תיחשב כאילו מעולם לא התקבלה.

13.3. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם הבקשה לקבלת
הצעות, מס' עמוד, הסעיף בבקשה לקבלת הצעות אליו מתייחסת השאלה ופירוט
השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא
יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז / הסכם	פירוט השאלה

13.4. תשובות לפניות המציעים בדבר הבהרות כאמור, תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל
מי שנרשם ברשות כמשתתף במכרז ותפורסמנה באתר האינטרנט של הרשות הנ"ל.
מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את
מסמכי התשובות חתומים להצעתו.

13.5. הרשות אינה אחראית לכל פירוש או הסבר שיינתנו למציעים במכרז בעל פה.

13.6. הרשות תהיה רשאית להכניס במסמכי המכרז בכל עת כל סוג של שינויים ותיקונים
ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות נוספות ו/או
הוראות נוספות לכל הכלול במסמכי המכרז. זאת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם
ביוזמתה ובין אם ביוזמת הרשויות המוסמכות, ואף בתשובה לשאלות המציעים.

13.7. למען הסר הספק יובהר, כי רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן:
"הבהרות") יחייבו את הרשות, כאשר בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי
ההבהרות לבין האמור במסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות.
במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור בהבהרה
המאוחרת יותר.

14. הסתייגויות

14.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי
המכרז, וכן כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"),
תהיה הרשות רשאית: (1) לפסול את הצעת המציע במכרז; (2) לראות בהסתייגויות
כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; (3) לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם
טכני בלבד; (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין
כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

14.2. הבחירה וההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
ככל שתחליט הרשות לנהוג בהתאם לאחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע

יסרב לקבל את החלטה, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעתו ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהעמיד המציע.

15. הצהרות המציע

15.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור וכהצהרה כי כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונהירים למציע, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות מושא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

15.2. על המציע לבסס את הצעתו על בדיקות, הערכות, תחזיות הנדסיות וחישובים שנערכו על ידיו ובאחריותו, ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו. מובהר בזאת, כי על הרשות לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

15.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי הרשות במסמכי המכרז נבדקו ואומתו על ידו, וכי לרשות או למי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המציע בגין המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים כאמור, לרבות בכל הקשור לאיכותם וטיבם של הנתונים הנ"ל.

15.4. בנוסף לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

16. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

16.1. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, אם נשלחו, כשהם חתומים כנדרש בסעיף 7 דלעיל.

16.2. אם המציע הוא אדם פרטי – צילום תעודת זהות; אם המציע הוא תאגיד – תעודת התאגדות או תעודת רישום, לפי העניין.

16.3. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.

16.4. אישור תקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.

16.5. **טופס 1** (פרטי המציע והמועמדים מטעמו), כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

- 16.6. **טופס 2** (הצהרת המציע), כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 16.7. **טופס 3** (אישור בדבר ניסיון אנשי צוות המציע), כשהוא מלא וחתום על ידי כל אחד מאנשי צוות המציע.
- המציע רשאי לצרף לטופס זה המלצות של המזמינים בפרויקטים אשר יפורטו על ידו.
- 16.8. **טופס 4** (אישור המציע בעניין הפעלת מוקד טלפוני), כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 16.1. **טופס 5** (אישור רו"ח של המציע), כשהוא מלא וחתום ע"י רו"ח של המציע.
- 16.2. **טופס 6** (תצהיר המציע בדבר מצבו הכספי), כשהוא מלא וחתום ע"י המציע.
- 16.3. **טופס 7** (תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976), כשהוא חתום כנדרש על ידי המציע.
- 16.4. **טופס 8** (נוסח ערבות המכרז), כשהוא חתום כנדרש.
- 16.5. אישור תו תקן ISO כאמור בסעיף 2.3.3 לעיל.
- 16.6. תעודת עוסק מורשה של המציע לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 16.7. במקרה שהמציע הוא עסק בשליטת אישה, יצרף המציע אישור ותצהיר לפיה המשתתף הוא עסק בשליטת אישה כאמור, וזאת בהתאם להגדרות ולדרישות המפורטות בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.
- 16.8. טופס הצעת המחיר (**מסמך ד'**), אחרי שימולאו בו המחירים המוצעים, כשהוא חתום בכל עמוד ע"י מורשי החתימה של המציע.
17. **ביטוח**
- 17.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות במועד שנקבע לכך.
- 17.2. אין צורך להגיש יחד עם ההצעה למכרז את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחי המציע.

- 18.1. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 18.2. בשיקולי הרשות בבדיקת והערכת ההצעות שהוגשו למכרז, יילקחו בחשבון, בין היתר, כושרו וניסיונו הקודם של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, ניסיונו של המציע בביצוע עבודות קודמות עבור הרשות, וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא הרשות לנכון.
- 18.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, להחליט על ביצוע העבודות מושא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד. למציע הזוכה לא תהיה, ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר באופן בלתי חוזר ומתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות בקשר עם ביצוע חלק מהעבודות מושא המכרז, לרבות כל טענה בדבר זכאותו לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.
- 18.4. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז, אף לאחר פתיחת ההצעות הכספיות, ו/או לא לחתום על החוזה בעקבותיו ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.
- 18.5. אם תחליט הרשות לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה, כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא כלפי הרשות.
- 18.6. למען הסר ספק, אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מזכות ו/או מסמכות כלשהי המוקנית לרשות על פי כל דין.

19. הודעה לזוכה והתקשרות

- 19.1. הרשות תודיע למציע הזוכה בכתב על הזכייה במכרז.
- 19.2. תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף המציע הזוכה את הערבות שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות ביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום ביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 19.3. הרשות תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 19.4. לא חתם המציע הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו כאמור במסמכי המכרז ו/או החוזה, רשאית הרשות לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

19.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע הרשות ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז, ותחזיר להם את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידיהם בקשר עם השתתפותם במכרז.

20. ביטול זכייה

20.1. לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה הרשות רשאית לבטל את זכייתו. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הרשות על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות זכותה של הרשות לחלט את ערבות המכרז.

20.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

20.2.1. כשיש בידי הרשות הוכחות המניחות את דעתה כי המציע הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי, זיכוי או טובת הנאה כלשהי בקשר עם זכייתו במכרז.

20.2.2. התברר לרשות כי הצהרה כלשהי של המציע הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית, אשר לדעת הרשות היה בה כדי להשפיע על קביעתו כמציע הזוכה במכרז.

20.2.3. הוטל עיקול על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועו.

20.2.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן בהקפאת הליכים, והמינוי כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממועד קביעתו.

20.3. היה ותבוטל זכייתו של המציע הזוכה במכרז או יבוטל החוזה עם המציע הזוכה, תהא הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות ולמסור את ביצוע המכרז למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה.

21. דין חל

21.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בכפוף לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

21.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או בכל הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע בו זכה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו בלבד.

רשות נחל הירקון

טופס מס' 1 - פרטי המציע

מידע אודות המציע

שם המציע: _____

מספר החברה: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

איש קשר למכרז (שם מלא ותפקיד): _____

טלפון נייד של איש הקשר: _____

כתובת דוא"ל של איש הקשר: _____

טופס 2 – הצהרת המציע

לכבוד
רשות נחל הירקון
פארק עתידים בניין 7b קומה 3
תל אביב-יפו
א.ג.נ,

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 3/23 להקמה והתקנת של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של רשות נחל הירקון, בין שמצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו ובין אם לא צורפו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז;
2. ביקרנו וסיירנו באתרים המיועדים לביצוע העבודות, וערכנו את הבדיקות הדרושות לצורך הכרת תנאי השטח והקרקע של האתרים המיועדים לביצוע העבודות, לרבות מתקני הניטור והבקרה הקיימים, מתקנים המיועדים להריסה, טיב הקרקע, דרכי גישה, וכן בדקנו את כל הגורמים והתנאים האחרים הקשורים בביצוע העבודות, לרבות נתוני התכנון הנדרשים לביצוע עבודות, קיום פרויקטים נוספים ואחרים בשטח נחל הירקון וכיוצא בזאת.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות.
4. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה, ובתמורה לסכומים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד') ועל פי תנאי התשלום הקבועים בחוזה.
5. הננו מצהירים בזאת כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות המפורטות במכרז/ בחוזה, וכי באפשרותנו לבצע את העבודות על ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותנו, לפי לוח הזמנים המפורט במכרז/ בחוזה, וכי לא נבוא בתביעות כלשהן להפרשים כלשהם בקשר עם מחירי החוזה. כמו כן, הננו מצהירים כי מחירי הצעתנו כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והאחרות העלולות להידרש לביצוע העבודות בשלמותן.
6. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה הנקובה בתנאי המכרז, אשר ניתנת להארכה על פי תנאי המכרז.

7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 11 לתנאי המכרז (מסמך זה).
8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט בחוזה ולחתום על מסמכי החוזה בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על קבלת הצעתנו. כמו כן, אנו מתחייבים להפקיד בידיכם את ערבות הביצוע ופוליסת הביטוח, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
9. הואיל ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו כמפורט לעיל, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשו על ידינו תמומש על ידיכם, וסכום הערבות יחולט על ידיכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
11. ידוע לנו כי אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות, ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
13. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם וחתימת המציע

אני הח"מ, _____, עו"ד/ רו"ח של _____ (להלן: "המציע"),
מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ הינם מורשי החתימה
של המציע וחתמו בפניי על מסמך זה.

עו"ד

טופס 3 - אישור בדבר ניסיון קודם

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' _____ להקמה והתקנת של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של רשות נחל הירקון.

2. אני משמש כ- _____ במציע וככל שהמציע יוכרז כמציע הזוכה במכרז אני מיועד לבצע תפקיד של □ מנהל הפרויקט / □ תכנת למערכות בקרה RTU.

3. להלן פרטי ההסמכה והניסיון שלי:

* יש לצרף תעודות הסמכה מתאימות.

4. הנני מצהיר כי ניסיוני בביצוע פרויקטים להקמת מערכות בקרת מים, הינו:

שם המזמין + איש קשר לברורים במזמין (כולל פרטי תקשורת)	שנת השלמת הביצוע	שנת התחלת הביצוע	היקף כספי של הפרויקט (באלפי ₪) (ללא מע"מ)	תפקיד המצהיר בפרויקט	תיאור הפרויקט	שם הפרויקט וכתובתו
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ כתובת דוא"ל: _____ מספר טלפון: _____						
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ כתובת דוא"ל: _____ מספר טלפון: _____						
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ כתובת דוא"ל: _____ מספר טלפון: _____						

[מהדורה מעודכנת ומתוקנת]

שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ כתובת דוא"ל: _____ מספר טלפון: _____						
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ כתובת דוא"ל: _____ מספר טלפון: _____						

5. אני החתום מטה מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונית הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

תאריך

טופס 4 - אישור בדבר הפעלת מוקד טלפוני

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' _____ להקמה והתקנת של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של רשות נחל הירקון.

2. אני משמש כ- _____ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. המציע מפעיל ומוקד שירות טלפוני זמין למתן שירותי תמיכה, שבו מועסקים טכנאי שירות (נא לציין לפחות 3 עובדים):

שם העובד	הסמכות והכשרות העובד	תיאור תמציתי של ניסיון העובד

4. אני החתום מטה מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

[מהדורה מעודכנת ומתוקנת]

טופס 5 – אישור רו"ח

תאריך: _____

לכבוד

רשות נחל הירקון

פארק עתידים בניין 7b קומה 3

תל אביב-יפו

א.ג.נ,

הנדון: אישור בדבר הנתונים הכספיים של חברת

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן: "התאגיד"), הרינו
לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואה החשבון המבקר של התאגיד החל משנת ____.
2. נכון למועד חתימתנו על אישור זה, הדוחות הכספיים המאוחדים/סולו האחרונים של התאגיד, כפי שבוקרו על ידי משרדנו והוגשו על ידי התאגיד בשלוש השנים האחרונות למועד אישורנו זה, הינם:
 - 2.1 דוח כספי ליום _____ ;
 - 2.2 דוח כספי ליום _____ ;
 - 2.3 דוח כספי ליום _____ ; הרינו לאשר כי לתאגיד אין דו"חות כספיים מבוקרים למועד מאוחר יותר מהדו"ח הנזכר בסעיף זה דלעיל.
3. הרינו לאשר כי הדוחות הכספיים המאוחדים/סולו המבוקרים כאמור בסעיף 2 דלעיל, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי" (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חי" (*) וכן הרינו לאשר כי –

☐ לא נערכו לתאגיד דוחות סקורים רבעוניים לשנת 2022 ;

☐ נערכו לתאגיד דוחות סקורים רבעוניים לשנת 2022 וכי בדוח הסקור האחרון של התאגיד לא נכללה הערת "עסק חי" (*).

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר "העסק החי".

חתימת רואי חשבון מבקר של התאגיד

תאריך

טופס 6 – תצהיר המציע בדבר מצבו הכספי

תאריך: _____

לכבוד

רשות נחל הירקון

פארק עתידים בניין 7b קומה 3

תל אביב-יפו

א.ג.נ,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מכרז מס' 3/23 להקמה והתקנת של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של רשות נחל הירקון.

2. הנני מאשר בזאת, כדלקמן:

2.1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו;

2.4. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

(תאריך)

טופס 7 - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים
ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד

רשות נחל הירקון

פארק עתידים בניין b7,

תל אביב-יפו

א.ג.נ,

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע") והנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

□ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם הרשות(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/ גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס 8 - ערבות המכרז

תאריך: _____

לכבוד

רשות נחל הירקון

פארק עתידים בניין 7b קומה 3

תל אביב-יפו

א.ג.נ,

הנדון: ערבות מספר _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בלבד, המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע"), בקשר עם מכרז מס' 3/23 להקמה והתקנת של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של רשות נחל הירקון של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של רשות נחל הירקון.
2. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ואנו נשלם לכם מפעם לפעם, באופן מידי ולא יאוחר משלושה (3) ימים לאחר קבלת דרישתכם בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם. זאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק, או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, עד התאריך האמור ועד בכלל בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.
4. דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה.
5. מודגש בזאת כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר, וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.
6. ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק _____

רשות נחל הירקון

מכרז פומבי מס' 3/23

**להקמה והתקנת של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים
אלקטרו מכניים של רשות נחל הירקון**

החוזה

מסמך ב' – החוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____ ;

בין:

רשות נחל הירקון

פארק עתידים, בניין B7, קומה 3, תל אביב-יפו ;
(להלן: "המזמינה" ו/או "הרשות")

מצד אחד:

בין:

_____, ח.פ. _____

מרח' _____ ;
(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

ה ו א י ל

והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מספר 3/23 במסגרתו הזמינה הצעות מחיר להקמה והתקנת של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של הרשות, לרבות גנרטורים, מתקני שאיבת מים וקולחים ומתקנים לניטור איכות מים, והכל כמפורט במסמכי המכרז והמפרט הטכני הנלווה לו (להלן, בהתאמה: "המכרז" "העבודות" ו/או "הפרויקט").

ו ה ו א י ל

והקבלן השתתף וזכה במכרז והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודות מושא המכרז, בהתאם להוראות המפורטות בחוזה זה על נספחיו ובכל יתר מסמכי המכרז, המהווים אף הם חלק מהחוזה, בין אם צורפו אליו ובין אם לאו, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד'), כפי שמולאו על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז ;

ו ה ו א י ל

והקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הניסיון, כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו ;

ו ה ו א י ל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם ;

אי לכך הוצהר, הותנה, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, כותרות הסעיפים ונספחי החוזה

1.1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד, והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

1.3. מסמכי חוברת המכרז המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז (מסמך א') מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1.4. להלן רשימת מסמכי המכרז והנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

1.4.1. **מסמך א'** - מידע והוראות למשתתפים במכרז ונספחיו;

1.4.2. **מסמך ב'** - החוזה ונספחיו;

1.4.3. **נספח חוזה א'** – נוסח ערבות ביצוע;

1.4.4. **נספחי חוזה ב' ו-ב'1** – הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים;

1.4.5. **מסמך ג'** - המפרט הטכני ונספחיו;

1.4.6. **מסמך ד'** - כתב הכמויות;

1.5. כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק מהחוזה.

2. הגדרות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:

2.1.1. **המזמינה**: רשות נחל הירקון.

2.1.2. **המנהל או מנהל הפרויקט או המפקח**: מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם המזמינה לביצוע העבודות. המנהל יהיה נציגה של המזמינה בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמה ומטעמה.

2.1.3. **המפרט או המפרט הטכני**: **מסמך ג'** למסמכי המכרז.

2.1.4. **הקבלן**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או טעמו בביצוע העבודות או חלק מהן.

2.1.5. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות טפסים, מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, כתב הכמויות וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

2.1.6. **הודעות למציעים** : מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמינה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המציעים, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.

2.1.7. **מסמך הבהרות** : מסמך שהוצא על ידי המציע לאחר הגשת ההצעות, על פי דרישת המזמינה, אשר מבהיר את הצעת המציע שהוגשה למכרז.

2.1.8. **העבודות** : כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו, לרבות הסדרי תנועה.

2.1.9. **האתר/ים** : האתר/ים המיועד/ים לביצוע העבודות, כמוגדר וכמתואר במפרט הטכני (מסמך ג'); ;

3. פרשנות וסדר עדיפויות בין מסמכים

- 3.1. לכל המונחים בחוזה תהיה המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 לעיל.
- 3.2. החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים, ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין אם בכתב ובין אם בעל פה, בין אם במפורש ובין אם במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות מושא החוזה עובר לכריתתו.
- 3.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמינה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לשם הנוחות, ואין להם נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.
- 3.4. הוראה שנתנה המזמינה בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע אחרת בתיקון ו/או בהבהרה כאמור.
- 3.5. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 3.6. גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, יפנה הקבלן למזמינה קודם לחתימת החוזה או באופן מידי לאחר גילוי כאמור, והמזמינה תיתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

3.7. הכרעת המזמינה באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

3.8. ככל שיש להכרעת המזמינה השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן, יבקש הקבלן הנחיה של המזמינה מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמינה והוראותיה תהווה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.

3.9. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמינה חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

3.9.1.1. חוזה זה;

3.9.1.2. המפרט המיוחד;

3.9.1.3. כתב הכמויות.

3.10. לעניין התשלום בגין חוזה זה, יחול סדר העדיפות הבא:

3.10.1. חוזה זה;

3.10.2. כתב הכמויות;

3.10.3. המפרט המיוחד;

3.11. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3.12. מבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז, אם ימצא הקבלן סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או דו-משמעות בין אחד ממסמכי החוזה לבין מסמך אחר, או אם יהיה לקבלן ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למנהל, והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.13. מובהר בזאת, כי אי מתן הודעה לקבלן על ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון של החוזה אין בה משום הסכמה לפירוש שניתן על ידי הקבלן, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

- 3.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב המנהל לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע כל עבודה, ולקבל את הוראות המנהל כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמנהל ו/או המזמינה להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל ו/או המזמינה בעניין זה.
- 3.15. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל ו/או היועץ ההנדסי, לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

4. בדיקות מוקדמות

- 4.1. הקבלן מצהיר כי הוא בדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי המתקנים, את מיקומם של מערכות התשתית והמבנים הנמצאים והגובלים באתר ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמינה בעניין זה.
- 4.2. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כל הכרוך בתכנון ובביצוע הסדרי התנועה, לרבות ביצוע דרכים זמניות, הסדרים עם בעלי עניין וכול הנדרש לצורך ביצוע העבודות.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו שהעבודות תבוצענה בסמוך ו/או בשטחים בהם קיימים מבנים, כבישים, צנרת, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות, מבנים ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה.
- 4.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן, שלביות ומורכבות הביצוע וכול טענה ו/או דרישה אחרת מעבר למסוכס באבני הדרך החוזיות.

5. הצהרות הקבלן

- 5.1. הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/ חוזה, וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.
- 5.2. הקבלן מצהיר בזאת כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס כל תביעה כספית עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

- 5.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הצידוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 5.4. נוכח האמור לעיל, לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בצידוד או בכוח אדם, ואלו לא יהיו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.
- 5.5. אישור כלשהו שינתן על ידי המזמינה ו/או המנהל, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי ולא יהיה באישור כאמור כדי להטיל על המזמינה ו/או המנהל אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל של הקבלן.
- 5.6. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מתחייב לעבוד בתיאום מירבי עם כלל הספקים, המנהלים, המהנדסים, היועצים והקבלנים בפרויקט.
- 5.7. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז ו/או חוזה, וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.
- 5.8. הקבלן מצהיר כי יפעל עם צוות מיומן ונושאי רישיונות לעבודה מקצועית כחוק, בהתאם לאופי העבודות ועוצמות הזרמים והמתחים בלוחות השונים.
- 5.9. הקבלן מצהיר בזאת כי ברור ונהיר לו, כי המנהל יהיה הפוסק האחרון בקשר לכל חילוקי דעות בכל נושא הדורש החלטה לגבי צידוד שווה ערך לזה הנדרש במכרז ובתוכניות, וכן בכל דבר ועניין הקשור במפרט הטכני המיוחד בפרויקט זה.

6. תקופת החוזה וביצוע העבודות

- 6.1. החוזה ייכנס לתוקפו עם חתימת הצדדים עליו, ויסתיים בתום תקופת האחריות, כאמור בסעיף 12 להלן (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 6.2. תקופת ביצוע העבודות הינה 120 ימים, ומניינה יחל במועד מתן צו התחלת העבודה לקבלן.
- 6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית, לרבות עקב דרישות הרשויות ו/או צדדים שלישיים, להשהות ו/או לעכב את ביצוע העבודות, לרבות מקטע עבודה, גם אם הדבר יגרור הפסקת עבודה כוללת או בצורך בהתארגנות מחודשת או בשינוי סדר העבודה של הקבלן וכיוצא בזאת, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו, והוא מצהיר שלא תהיה לו כל טענה כנגד המזמינה, לרבות דרישה כספית.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- 7.1. מנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור, יפסיק הקבלן באופן מידי את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת הוראה אחרת של המנהל.
- 7.2. המנהל לא יהיה מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהיה הוא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב על ידי המזמינה.
- 7.3. אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של המזמינה על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המנהל עבודה או חומר, אין בכך כדי למנוע מהמזמינה מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.
- 7.4. הקבלן יגיש למנהל דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לו"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.

8. ניהול יומן

- 8.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:
- 8.1.1. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.
- 8.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- 8.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בעבודות.
- 8.1.4. הצידים המובאים לאתר והמוצאים ממנו.
- 8.1.5. השימוש בצידים בביצוע העבודות.
- 8.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

- 8.1.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 8.1.8. דיווח על ביקורים באתר.
- 8.1.9. פרטים נוספים, לפי דרישת המנהל.
- 8.2. כדי לעזור לקבלן בניהול היומן ימסור המנהל לקבלן מעת לעת פרטים בכתב ו/או ירשום ביומן, את הנושאים הבאים:
- 8.2.1. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת, דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.
- 8.2.2. הערותיו של המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 8.2.3. כל דבר אחר שלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 8.3. הקבלן חייב להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, והם יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 8.4. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למנהל עפ"י דרישה. המנהל יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן לאחר מסירת ההעתק ממנו כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המנהל יירשם ביומן, והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 8.5. המנהל רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, ורישומים אלה יחייבו את הקבלן.
- 8.6. לא הכין הקבלן את היומן כנדרש לעיל, יהיה המנהל רשאי להכין את היומן במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן ע"י המנהל.
- 8.7. רישומים ביומן, פרט לאלה שהמנהל הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על ביצוע העבודות, אולם בשום מקרה לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 8.8. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המנהל, הרשומות ביומן העבודה, תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמנהל יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הספק לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הספק על היומן.

9. סיום העבודות וקבלתן על ידי המזמינה

- 9.1. בכפוף לכל האמור לעיל ולהלן בחוזה זה, עם סיום העבודות וקבלתן על ידי המזמינה, יבוצעו הדרכות לנציגי המזמינה כאמור במפרט הטכני, ותחל תקופת האחריות בת 24 חודשים.
- 9.2. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה והמפרט הטכני, מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת העבודות על ידי המזמינה, יבצע הקבלן באחריותו ועל חשבונו, את כל המבדקים והבדיקות המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לשביעות רצונה המלא של המזמינה, הכול בהתאם למפורט במסמכי החוזה ו/או המכרז.
- 9.3. כמו כן, מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת העבודות על ידי המזמינה, יבצע הקבלן באחריותו ועל חשבונו, הדרכות לנציגי המזמינה בדבר השימוש במערכת הבקרה המרכזית, הכול כמפורט במפרט הטכני.
- 9.4. בנוסף, על הקבלן להציג למזמינה סט של כל תוצאות בדיקות המעבדה, ודו"חות בקרת האיכות, שבוצעו בהתאם להוראות החוזה והמפרטים הטכניים ו/או דרישות הרשויות המוסמכות, המעידים כי העבודות עמדו בכל הבדיקות הדרושות ונמצאו כמתאימים ועונים לכל דרישות החוזה, התוכניות והמפרט.
- 9.5. מצא המנהל שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, לרבות המפרט הטכני ו/או כי העבודות לא עמדו בכל בדיקה נדרשת, יודיע המנהל על כך לקבלן בכתב, ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המנהל בהודעתו דלעיל.

10. התמורה

- 10.1. המזמינה מתחייבת לשלם לקבלן תמורת ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות לפי חוזה זה את שכר החוזה, בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (**מסמך ז'**), ובהתאם לכמויות הביצוע בפועל כפי שימדדו ויאשרו על ידי המזמינה.
- 10.2. שכר החוזה, לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות (**מסמך ז'**), מהווים את התמורה הסופית והמוחלטת, ויכללו את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות התכנון, הרישוי, בטיחות, החומרים, המוצרים, האנרגיה, כוח האדם, בדיקות מעבדה, הסדרי תנועה (כולל העסקת שוטרים או מפקחים במידת הצורך), הקמת דרכי גישה וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.
- 10.3. מחירי היחידה בכתב הכמויות הינם קבועים וסופיים ופרט למע"מ כדין לא יתווספו למחירים הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריביות מכל סוג ומין שהוא.

10.4. שום תנודות בשכר העבודות ו/או מחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם על פי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות), ו/או תנודות בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר החוזה ולא יהוו עילה לשינוי מחירי היחידה.

10.5. המחירים אותם ינקוב הקבלן בכתב הכמויות, ללא יוצא מן הכלל, לא ישתנו עקב הגדלה בלא הגבלה/ הקטנה של היקף העבודה במלואו.

10.6. המזמינה רשאית לנכות מהסכומים שישולמו על ידיה כל סכום שתהיה חייבת בניכוי על פי הדין ו/או כל סכום המתחייב על פי תנאי חוזה זה.

10.7. כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידיו.

10.8. **מס ערך מוסף** - כל המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף. על הקבלן לצרף את מס הערך המוסף כנדרש בחוק בעת הגשת החשבונות לפי תנאי החוזה. סכומים אלה ישולמו לו על ידי המזמינה, כנגד חשבונית מס כדין, בתאריך בו הקבלן יידרש להעביר את המס הערך המוסף לרשויות המס.

10.9. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות הינם קבועים וסופיים, ומהווים את התמורה המלאה והסופית שתינתן לקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו על כל הכרוך בכך, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם.

11. תנאי התשלום

11.1. אופן הגשת החשבונות

11.1.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המנהל וידאג לכך שהמנהל ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המנהל, על גבי החשבון ועל גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: "**מועד הגשת החשבון**").

11.1.2. למען הסר ספק יודגש, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמינה או העברתם דרך עובדי המזמינה במקום הגשתם למנהל כאמור לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תאריך שיוטבע (אם יוטבע) על גבי החשבונות עם כניסתם למזכירות המזמינה, לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המנהל.

11.1.3. החשבונות שיגיש הקבלן למנהל יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקס. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו מעולם לא הוגשו.

11.1.4. הקבלן יגיש כל חשבון ביניים וכן את החשבון הסופי באופן המתואר לעיל, באמצעות דוא"ל לכתובת: lidar@yarkon-river.org.il. בנוסף לעותק במדיה מגנטית, יגיש הקבלן עותק מודפס של כל חשבון ביניים ושל החשבון הסופי חתום על ידיו.

11.1.5. הקבלן יצרף לכל חשבון, בין היתר, את המסמכים הבאים:

11.1.5.1. לו"ז מעודכן;

11.1.5.2. דו"חות בקרת איכות, הכוללים את כל המסמכים הרלוונטיים וטופסי התיוג;

11.1.5.3. דו"חות בטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן;

11.1.5.4. יומן עבודה;

11.1.5.5. חישובי כמויות;

11.1.5.6. ניתוחי מחיר לשינויים.

11.2. חשבונות ביניים

11.2.1. אחת לחודש ועד ליום החמישי (5) לכל חודש, יגיש הקבלן למנהל חשבון, על כל נספחיו, שיפורטו בו ערכן של כל העבודות שבוצעו מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון.

11.2.2. המנהל יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המנהל ויאושרו על ידיו. החשבון ייבדק על ידי המנהל בתוך תקופה של 14 יום ממועד הגשת החשבון, ויועבר על ידיו לבדיקת ואישור המזמינה.

11.2.3. מתשלומי הביניים שאושרו כאמור לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד אותו מועד, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על פי החוזה עד למועד האמור לעיל.

11.2.4. ערכם המצטבר של תשלומי הביניים שיאושרו ושישולמו לקבלן לא יעלה על 95% מהיקף החוזה, לרבות פקודות שינוי, במידה שיהיו, באופן שהחשבון הסופי לא יפחת בכל מקרה מ- 5% מהחשבון.

11.2.5. היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים תשולם לקבלן בתוך 45 ימים ממועד קבלת החשבון על ידי המנהל.

12. קבלני משנה

12.1. הקבלן יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה לצורך ביצוע אחת או יותר מהעבודות, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמזמינה ביחס לכל קבלן משנה כאמור, ובכפוף לכך שאותם קבלני משנה הם מנוסים ובעלי המומחיות המתאימה וכן בעלי התעודות, הרישיונות (לרבות סיווג קבלני מתאים) וההיתרים המסמיכים אותם לבצע את העבודות האמורות.

12.2. מובהר כי אין באמור לעיל או באישור המזמינה את קבלן או קבלני המשנה כדי לגרוע או להמעיט מאחריותו הכוללת של הקבלן לכלל העבודות מושא חוזה זה, לרבות האחריות לזכויות עובדי קבלן המשנה וכן כל הפעולות, נושאי הבטיחות, הביטוח, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ודינם יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו על ידי הקבלן עצמו.

12.3. הקבלן יסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המנהל.

12.4. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למנהל, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המנהל.

12.5. כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו או מי מטעמו.

13. קבלנים ממונים

13.1. המזמינה רשאית לבצע עבודות שונות הקשורות בעבודות מושא חוזה זה ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בחוזה זה באמצעות קבלן אחר שיתמנה על ידיה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הקבלן הממונה**"; עבודות אלה ייקראו להלן: "**עבודות של קבלן ממונה**").

13.2. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודתו של כל קבלן ממונה, וכן לא לפגוע בצידו, בחומרים ובדרכי הגישה של כל קבלן ממונה, ולפצותו על כל פגיעה כאמור. כמו כן, מתחייב הקבלן לתאם את פעולותיו בביצוע העבודות עם כל קבלן ממונה, ככל שיידרש הדבר, ולתת לקבלן הממונה שירותים כפי שיפורט להלן.

13.3. המזמינה תהיה רשאית להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עם כל קבלן ממונה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.4. אם תדרוש זאת המזמינה בכתב, מתחייב הקבלן לחתום עם כל קבלן ממונה על חוזה לביצוע עבודות של הקבלן הממונה בהתאם להוראות המזמינה (להלן: **"חוזה עם הקבלן הממונה"**).

13.5. מיום חתימת החוזה עם הקבלן הממונה, יהפוך הקבלן הממונה לקבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: **"קבלן המשנה הממונה"**). ממועד זה, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמינה לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה, על פי המפורט בחוזה עמו.

13.6. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם הקבלן הממונה, תשולם לקבלן על ידי המזמינה במסגרת תשלום החשבונות חלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מהמזמינה וללא כל עיכוב.

13.7. במקרה שייווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה במזמינה, תידחה העברת הכספים מהקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.

13.8. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה, בקשר עם העבודות ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודות הקבלן הממונה, יכריע מנהל הפרויקט במחלוקת, והכרעתו תהיה סופית. המזמינה תהיה רשאית להעביר לקבלן המשנה הממונה כספים בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט כאמור, ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמינה.

13.9. מובהר בזאת, כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הקבלן הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.

13.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראיים לאי העברת כספים על ידי הקבלן.

13.11. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל הפרויקט ו/או למנהל על פי החוזה.

13.12. הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות אשר עליהם לבצע, לרבות:

13.12.1. מתן אפשרות כניסה למקום ביצוע העבודות, גישה ופריקה מתואמת מראש.

- 13.12.2. שימוש בחשמל ומים לפי הצורך.
- 13.12.3. השאלת התוכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע והסבר על שיטות ודרכי ביצוע העבודות.
- 13.12.4. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי מקום ביצוע העבודה לפי בקשת המנהל, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תימחקנה, וזאת עד להשלמת העבודות.
- 13.12.5. מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים.
- 13.12.6. הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום ביצוע העבודות כפי שיקבע מנהל הפרויקט.
- 13.12.7. קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שיסוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודיווח שוטף בכתב למנהל על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד.
- 13.12.8. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה (ככל שנחתם חוזה בין הקבלן לבין קבלן המשנה הממונה בהתאם להוראת המזמינה).
- 13.12.9. השתתפות במסירת עבודת קבלן המשנה הממונה למזמינה ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי מנהל הפרויקט ואשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה.
- 13.12.10. אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת האחריות.
- 13.12.11. כל שירות אחר אשר מנהל הפרויקט יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן לתת לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה, ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל ומקובל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה.
- 13.13. הורתה המזמינה לקבלן בכתב להתקשר עם קבלן המשנה הממונה כאמור בסעיף זה לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של חמישה אחוזים (5%) מההיקף הכספי של העבודות שתבוצענה על ידי קבלן המשנה הממונה.

14. תקופת אחריות

14.1. מבלי לגרוע מהוראות התנאים הכלליים למכרז ולחוזה, לצורך חוזה זה, תקופת האחריות הינה 24 חודשים מהתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, כפי שתינתן לקבלן על ידי המזמינה.

14.2. הקבלן יפעיל משך כל תקופת ההתקשרות ותקופת האחריות מוקד שירות זמין 24/7, מאוּש על ידי 3 טכנאי שירות למתן שירותי תמיכה.

14.3. הקבלן מתחייב לתקן מעת לעת (תוך 14 יום מרגע קבלת הודעה) ועל חשבונו את כל הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו במהלך תקופת האחריות, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל ועל פי לוח הזמנים שייקבע על ידיו.

14.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב במהלך כל תקופת האחריות לעשות את כל הפעולות הבאות, ככל שיידרש:

14.4.1. לתקן כל אי התאמה ו/או תקלה שתתגלה בעבודות. ויודגש, כי כל שיבוש ו/או תקלה בעבודות, ובכלל זה תפקוד לקוי ו/או אי התאמה ו/או חוסר כלשהו בעבודה ביחס לדרישות החוזה, הנובעים מכל סיבה שהיא, ייחשבו אי התאמה ו/או תקלה לצורך סעיף זה.

14.4.2. לשאת בכל העלויות הקשורות לתיקון אי ההתאמות כאמור, לרבות אך לא רק: אספקת ציוד או חומרים חלופיים וכל העבודות הקשורות בהחלפתם ו/או בטיפול בהם.

14.4.3. לסייע למזמינה ו/או לצדדים שלישיים בגילוי ו/או בטיפול של בעיות הנובעות ו/או הקשורות בעבודות.

14.4.4. לספק למזמינה כל מידע ו/או מסמך הקשורים בביצוע העבודות.

14.4.5. לבצע בדיקות וביקורת בתקופת האחריות בהתאם למפורט במפרט הטכני.

14.4.6. לערוך בתיאום עם המזמינה, תשעים (90) ימים לפני סיום תקופת האחריות, בדיקה של כל העבודות לשביעות רצונה של המזמינה. מובהר בזאת, כי ביצוע סעיף זה לא יהיה כרוך בכל תשלום נוסף או מיוחד מצד המזמינה.

14.4.7. מובהר בזאת למען הסר הספק, כי במידה שיתגלו בתקופת האחריות פגמים ו/או ליקויים, כולם או חלקם, שהקבלן אחראי להם כאמור לעיל, תוארך תקופת האחריות לאחר ביצוע התיקונים על ידי הקבלן לגבי העבודות שתוקנה בלבד, לתקופה של שנתיים נוספות שיחלו במועד סיום התיקונים וקבלתם על ידי המזמינה (להלן: "**תקופת האחריות המוארכת**"). בתקופת האחריות המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויות בתקופת האחריות המקורית.

15.1. הוראות כלליות

15.1.1. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן ובנוסף נספח א' לחוזה זה.

15.1.2. מובהר בזאת, כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

15.1.3. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים בתוך שבעה (7) ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור להלן.

15.1.4. אין בהוצאת הערבויות על ידי הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמינה נגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה עקב הפרת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

15.2. ערבות ביצוע

15.2.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה, ובתוך 14 יום מיום הודעת הזכייה, ימסור הקבלן למזמינה ערבות ביצוע בנקאית בסך 10% מההתקשרות כולל מע"מ. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי ומסירת ערבות תקופת האחריות, כהגדרתה להלן, לפי המאוחר מבין השניים.

15.2.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

15.2.3. הערבות תשמש כבטוחה למילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחה ולכיסוי של:

15.2.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי-מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

15.2.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהזמין הוציא או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

15.2.3.3. להחזרת כל ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי ולהשבת כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

15.2.4. בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, להיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

15.2.5. בכל מקרה הגדלת שכר החוזה, יוגדל סכום הערבות בהתאמה. סכום הערבות לא יקטן בכל תקופת הביצוע, גם לאחר תשלומי הביניים לקבלן.

15.3. ערבות תקופת אחריות

15.3.1. להבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת האחריות, כהגדרתן בחוזה, ימציא הקבלן למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), אשר תהיה בתוקף למשך חודש לאחר תום תקופת האחריות המאוחרת יותר (להלן: "ערבות תקופת האחריות").

15.3.2. במקרה של התארכות תקופת האחריות, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות תקופת האחריות לתום תקופת האחריות המוארכת.

15.3.3. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמינה זכאי לחלט את ערבות תקופת האחריות, ולהשתמש בכספים על פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.

16. קבלת רישיונות ותשלום אגרות ומיסים

16.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג ולעשות את כל הדרוש לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות, לשם ביצוע התחייבויותיו מושא החוזה. המזמינה תסייע לקבלן כמיטב יכולתה על מנת לקבל אישורים כאמור.

16.2. אלא אם צוין במפורש אחרת, הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או הערבויות ו/או כל תשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, אשר חל או אשר יחול בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם קבלת הרישיונות וההיתרים מהרשויות המוסמכות, כאמור לעיל.

17. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

[מהדורה מעודכנת ומתוקנת]

17.1. בסעיף זה, "ציוד, מתקנים, חומרים": חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוען, לרבות ציוד מכני, מכונות, ציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים, בין אם מוגמרים ובין אם לאו, חומרים, מבנים, מתקנים ארעיים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה או מכל חלק של העבודה.

17.2. הקבלן מתחייב לספק על אחריותו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, ואת כל הדרוש לביצוען היעיל של העבודות מושא החוזה. הקבלן לא ישתמש בציוד או חומר או מתקן כלשהו לביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור היועץ ההנדסה לכך, זולת אם ויתרה המזמינה בכתב, בין אם בכלל ובין אם למקרה מסוים, על בדיקה ואישור של הציוד, החומר או המתקן כאמור.

17.3. הקבלן יהיה נציג מורשה של ציוד הבקרה מהדגמים אותם הציע לפרויקט, בהתאם להוראות המפרט, לרבות תוכנת מערכת הבקרה RTU.

17.4. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בציוד, בחומרים ובמוצרים בהם השתמש לביצוע העבודות, כולל תיקונים על חשבונו ועל אחריותו, וזאת אף אם הציוד ו/או החומרים ו/או המוצרים ו/או המתקנים אושרו על ידי המזמינה.

17.5. הקבלן יחזיק, משך כל תקופת ההתקשרות ותקופת האחריות, מלאי חלקי חילוף מספיק וזמין, בהתאם לצרכי המזמינה והוראותיה.

18. סילוק חומרים פסולים

18.1. המנהל ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

18.1.1. לסלק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, וכן להורות על הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

18.1.2. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

18.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל כאמור לעיל, רשאית המזמינה לבצע את העבודות בעצמה ועל חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות.

18.3. כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל, וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו וסמכויותיו של המנהל לפי חוזה זה.

18.4. יובהר כי המזמינה לא תשלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות חלף החומרים שנפסלו כאמור לעיל.

18.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בביצוע ההוראות האמורות על ידי הקבלן או על ידי המזמינה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות מושא החוזה.

19. אחריות הקבלן

19.1. אחריות לנזקי גוף או רכוש

19.1.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשלמות ושמירת הציוד והחומרים אשר ישמשו אותו לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה, מיום החתימה על החוזה ועד למועד מסירת העבודות למזמינה.

19.1.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, הקבלן בלבד יהיה האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לו, לרכושו, לעובדיו, לכל הבאים מטעמו, למזמינה ועובדיה, לרבות לרכוש המזמינה, לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין אם במקום ביצוע העבודות ובין אם מחוצה לו.

19.1.3. נדרשה המזמינה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום שתשלם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר עם הדרישה האמורה.

19.1.4. שילמה המזמינה סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ייחשב סכום זה, בצירוף ההוצאות המשפטיות, כחוב שהקבלן חייב למזמינה על פי הוראות חוזה זה. המזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

19.1.5. הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם על ידי הקבלן או מי מטעמו, גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידו בתקופת האחריות, לשם מילוי התחייבויותיו.

19.2. אחריות לעובדים

19.2.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, הקבלן בלבד יהיה האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שייגרם לעובדיו, לשולחיו ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדיו של קבלן משנה מטעמו ו/או עובדי המזמינה, עקב או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו או של מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

19.2.2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות בשירותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

19.2.3. שולם על ידי המזמינה סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום ששילמה, וסכום זה, בצירוף ההוצאות המשפטיות וההוצאות האחרות שנשאה בהן בקשר אליהן, ייחשב כחוב שהקבלן חייב למזמינה על פי הוראות חוזה זה. המזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

19.3. אחריות מקצועית

19.3.1. הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית, בין אם שלו ובין אם של מי מהבאים מטעמו ו/או כתוצאה מביצוע לקוי, וכן כתוצאה משימוש בחומרים מטיב לקוי ו/או באביזרים לקויים.

19.3.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם במקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

19.3.3. למניעת כל ספק, זכותו של המנהל לפקח, לבדוק, לבקר, לאשר ולהורות, לא תתפרש בשום מקרה כזכות המטילה חובה כלשהי על המנהל ו/או המזמינה בקשר העבודות שהקבלן מבצע. כל האישורים של המזמינה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם לאופן הביצוע, לא יסיר מהקבלן את אחריותו הבלעדית לכל עבודה שיעשה, לכל ציוד שיתקין ולכל נזק או תקלה שייגרמו על ידיו או בגלל עבודתו.

19.3.4. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים, תקנות העבודה הממשלתיות ושל רשויות מוסמכות אחרות החלים על העבודות מושא חוזה זה, לרבות כל החוקים והתקנות בנושאי בטיחות וגהות בעבודה. לא תוכר כל טענה של הקבלן כי לא ידע ו/או לא הכיר חוקים או תקנות.

19.4. אחריות לנזק סביבתי

19.4.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות וכן בכל תקופת האחריות, לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או רכוש ציבורי וכלשהו, והקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת האמור לעיל.

19.4.2. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שייגרם לכל מבנה, כביש, דרך, שביל, מדרכה, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות. זאת, בין אם באתר ובין אם מחוצה לו, בין אם הנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין אם הנזק ו/או הפגיעה נגרמו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו.

19.4.3. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתיות, באחריותו ועל חשבונו, באופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת ו/או הרלוונטית על תיקון התשתית שניזוקה.

19.4.4. אם לשם ביצוע העבודות יהיו צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב בזאת הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת החשמל, בזק, מקורות, מע"צ וכיוצא בזאת. כמו כן, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי ההגנה על התשתיות הנדרשים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

19.4.5. נוסף על האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל תביעה העלולה להיתבע ממנו ו/או מהמזמינה על ידי כל אדם או רשות אחרת, עקב נזקים, תאונות או הפרעות בתחבורה, או בשימוש ברכוש גובל בסמוך לאתר העבודות כאמור לעיל. הקבלן ישפה את המזמינה עקב תביעות כאמור, ויפטור אותה מכל תביעה הנובעת מפעולותיו.

20. ביטוח

20.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הביטוח המפורטת ב**נספח ב'** לחוזה זה, ולערוך את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח עם חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

20.2. הקבלן ימסור למזמינה אישור קיום ביטוחים חתום כנדרש, בנוסח המצורף ב**נספח ב'1** לחוזה זה.

20.3. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לחוזה, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה, ומהמזמינה תהיה רשאית

לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו ומאחריותו לפי סעיפי האחריות והביטוח כאמור לעיל.

20.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבטח את עובדיו, צדדים שלישיים, את הציוד ואת החומרים אשר ישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

21. אמצעי זהירות, בטיחות וגהות בעבודה

21.1. הקבלן ימלא אחר כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970; תקנות הבטיחות בעבודה העגורנים; תקנות ציוד מגן אישי; תקנים ישראלים; עבודה במקום מוקף; עבודה ברעש, וכל חקיקה, תקנה ונוהל רלוונטי לענייני חוקי ותקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.

21.2. מובהר בזאת, כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמינה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמינה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני המשנה או עוברי אורח באתר העבודות, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או על פי נוהל או נוהג בטיחות.

21.3. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודות ולפי כל חוק, לרבות תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יספק אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר הדרוש או שיידרש או שיומלץ על ידי ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות העובדים מטעם הקבלן.

21.4. הקבלן יפסיק כל פעולה המתבצעת באתר העבודה אשר נעשית בניגוד לחוקים, לתקנות ו/או לנוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או מהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודות על פי הנדרש בכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה ו/או מי שהוסמך לכך על ידיה, תהיה רשאית להורות על הפסקת כל פעולה כאמור המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם הפעולה לא הופסקה על ידי הקבלן.

21.5. כל העובדים במתן השירות מושא המכרז ו/או החוזה יהיו מבוטחים בהתאם לדרישות כל דין.

21.6. הקבלן יכין "תוכנית ארגון אתר" לשלבי הביצוע השונים, אשר תכלול, בין היתר: מיקום מנופים, ציוד, שטחי התארגנות, דרכי גישה, כניסות ויציאות לאתר, האישורים הנדרשים מהרשויות השונות ונוהל לקבלתם, וכולי. תוכנית ארגון האתר תאושר על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמינה.

22. שמירה על אתרי העבודות

22.1. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודות במשך הבנייה, בכל חד מאתרי העבודות, באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן בכמות מספקת, ציוד ואמצעים לאבטחה, וכן באמצעות מניעת כניסת גורמים שאינם מורשים למקום ביצוע העבודות, וזאת באופן רציף, 24 שעות ביממה.

22.2. כל הדרוש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, המזמינה, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיוצא בזה, בקשר עם שמירה, אבטחה וביטחון במקום ביצוע העבודות.

23. ניקוי האתר עם גמר העבודות

23.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מזמן לזמן וכן מיד עם קבלת הנחייה על כך מהמנהל, את כל עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות, יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקה את האתר ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.

23.2. בכול אתר ביצוע של הקבלן, בכל פיר ובכל מקום שידרשו המנהל או המזמינה, יספק הקבלן על חשבונו מכולה לפינוי פסולת בנפח הנדרש ובהתאם להנחיות המזמינה, וזאת ללא כל תשלום נוסף מצד המזמינה.

23.3. לא מילא הקבלן את הוראות סעיף זה, תהיה המזמינה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמינה תהיה רשאית לגבות ו/או לנכות את הוצאותיה כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמינה בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

24. לוחות זמנים

24.1. בתוך חמישה עשר (15) ימים ממועד חתימת הצדדים על החוזה, יגיש הקבלן לאישור המנהל לוח זמנים מפורט ומקצועי, אשר יכלול את כל המשאבים, הציוד והעבודה הנדרשת לפי שלבי העבודה, הנתונים, תקופת הביצוע, שלבי הביצוע, ההפעלה והמסירה, הכול כמפורט בחוזה זה ובמפרט הטכני המיוחד (להלן: "לוח הזמנים").

24.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ייקבעו מועדים מדויקים לסיום ולביצוע של כל שלב ושלב בפרויקט, ויבוצעו בדיקות מדגמיות לבדיקת עמידה בתנאי זה, לשביעות רצון המזמינה והמנהל. הכול, בכפוף להוראות המפרט הטכני המיוחד ו/או הוראות המזמינה ו/או הוראות המנהל.

24.3. לוח הזמנים אשר יוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ויאושר ככל שיימצא מתאים. עותק מאושר של לוח הזמנים יוחזר לקבלן.

24.4. לוח הזמנים כפי שאושר על ידי המנהל, יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה וישמר בתצורת בסיס, כך שכל העדכונים הבאים של לוח הזמנים יתייחסו ללוח הזמנים המאושר הבסיסי.

24.5. עם אישור לוח הזמנים, עותק רגיל צבעוני (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל ולמזמינה.

24.6. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**"), בהתאם ללוח הזמנים המתואר במפרט הטכני (מסמך ג') ו/או לוח הזמנים אשר יימסר לו על ידי המזמינה ו/או המנהל, ולשביעות רצון המזמינה.

24.7. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

24.8. **דיווח על התקדמות, ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים**

24.8.1. אחת לשבוע, יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:

24.8.1.1. התקדמות בפועל בביצוע העבודות.

24.8.1.2. אומדן הזמן שנותר עד לתאריך הנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה וטרם הושלמה.

24.8.1.3. מצב "תכנון מול ביצוע", המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

24.8.2. מובהר בזאת, כי תנאי להכנסת שינוי ו/או עדכון ו/או תיקון בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך, מראש ובכתב. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים ללא אישור.

24.8.3. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יהיה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

24.8.4. למען הסר הספק, אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע במלואו במועדו עניין כלשהו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

24.8.5. מודגש במפורש כי המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידיו, וכן להורות לו לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש ולהוסיף פעילויות, להכניס פירוט נוסף של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות דרישה לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל על מנת להבטיח את עמידת הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תיאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמינה עם גורמים נוספים.

24.8.6. יודגש, כי קביעתו של המנהל באמור לעיל תהיה מכרעת וסופית, ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את היקף וצורת התארגנותו על חשבונו בלבד.

24.8.7. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, פירושו עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים, וזאת בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע.

24.8.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה ו/או נגד המנהל ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - קבלנים אחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים אשר יבצעו עבודות במסגרת הפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור הקבלן ואי עמידתו בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמינה על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

24.8.9. למען הסר הספק, ומבלי לגרוע מכל הוראות הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע העבודות עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם לכל דין, לא יזכה את הקבלן אורכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

24.8.10. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא ייחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, וזאת בתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצרות הנסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות ייחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

24.8.11. נגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב כוח עליון, רשאי הקבלן לבקש אורכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות, והמנהל יקבע את אורך האורכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כדלקמן:

24.8.11.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש אורכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) ימים מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

24.8.11.2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, כי אכן קרו התנאים המהווים כוח עליון.

24.8.11.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תיעשה בכתב ותוגש למנהל ולמזמינה.

24.8.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר ביצוע העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות, והוא מצהיר מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים, ולא יהיה בכך עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובהשלמת העבודות על פיו.

24.8.13. אם בכל זמן שהוא המנהל יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או בתוך האורכה שניתנה להשלמתן, יודיע זאת המנהל בכתב לקבלן, והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך האורכה שנקבעה להשלמה, ויודיע על אמצעים אלו למנהל בכתב.

24.8.14. היה המנהל בדעה כי האמצעים שהקבלן נקט בהם כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך האורכה שניתנה להשלמתן, יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט בהם באופן מידי ועל חשבונו בלבד.

24.8.15. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון לעשות בהם שימוש בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למנהל כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

25. הפסקת ביצוע העבודות

- 25.1. המזמינה רשאית להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת.
- 25.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשן, אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.
- 25.3. הופסק ביצוע העבודות כאמור לעיל, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצון המנהל.
- 25.4. הופסק באופן זמני ביצוע העבודות בהוראת המנהל, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן על המזמינה, אך הקבלן יהיה רשאי לדרוש את תשלום ההוצאות האמורות אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 ימים ממועד קבלת הוראותיו, דרישה מפורטת מנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 25.5. סבר המנהל כי העבודות, כולן או מקצתן, אינן מבוצעות בהתאם להוראות המכרז ו/או החוזה ו/או המפרט הטכני ו/או הוראות המנהל ו/או הוראות המנהל, רשאי המנהל להורות על הפסקת העבודות וכן להורות לקבלן על תיקון כל הנדרש לצורך עמידה בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או המפרט הטכני ו/או המנהל. זאת, על חשבון הקבלן בלבד.
- 25.6. חרף כל האמור לעיל, המזמינה לא תשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר עם הפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים הבאים:
- 25.6.1. באחד ממסמכי החוזה נקבעו תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 25.6.2. המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחונות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.
- 25.6.3. המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת רשלנותו של הקבלן.
- 25.6.4. נקבעו על ידי המנהל הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצורך שמירה על בטיחות אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורך שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמינה.
- 25.6.5. נקבעו על ידי המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

25.7. הופסק לצמיתות ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר שניתן על ידי המזמינה צו תחילת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 ימים מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מן העבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

25.8. הופסק לצמיתות ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המזמינה צו התחלת עבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת עבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות בפועל, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

25.9. התשלום כאמור בסעיף זה לעיל מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

25.10. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב נסיבות התלויות בקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המזמינה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

26. כוח אדם

26.1. העסקת עובדים

26.1.1. הקבלן מתחייב לספק את כולל כוח האדם הדרוש לביצוע כול התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

26.1.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

26.1.3. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע העבודות את מנהל הפרויקט ואת התכנתים אשר הוצגו על ידו בהצעתו למכרז. הקבלן לא יהיה הרשאי להחליף את אנשי הצוות כאמור אלא באישור המזמינה מראש ובכתב.

26.1.4. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה נאותים בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האזור.

26.1.5. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים בהעסקתם, וכן מתחייב הוא למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ט-1968.

26.1.6. לא יועסקו בביצוע העבודות עובדים שאינם אזרחי ישראל ו/או עובדים זרים בעלי אישור עבודה תקף בהתאם להוראות כל דין.

26.1.7. למען הסר הספק, מובהר בזאת כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמינה לבין ו/או לבין עובדיו יחסי עובד-מעסיק.

26.1.8. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים ייקבע כי שררו יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו לה בשל כך.

26.2. השגחה מטעם הקבלן

26.2.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "**כוח אדם ניהולי**"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעל ניסיון מוכח בניהולן של העבודות מושא חוזה זה. להלן יובאו הדרישות המינימאליות מחברי כוח האדם הניהולי המפורטים כדלקמן:

26.2.1.1. **מנהל פרויקט** - מנהל הפרויקט יועסק במשרה מלאה בפרויקט.

26.2.1.2. **מנהל עבודה** - ניהול העבודה בפועל יבוצע באמצעות מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון של לפחות עשר (10) שנים בניהול עבודות הדומות לעבודות מושא מכרז/ חוזה זה. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר ברציפות משך כל שעות העבודה ומשך כל תקופת ביצוע העבודות.

26.2.1.3. **ממונה על בטיחות העבודות, מהנדס אזרחי אחראי לטיב** - הממונה על בטיחות העבודות והמהנדס האזרחי האחראי לטיב יהיו בעלי ניסיון של לפחות 10 שנים בביצוע עבודות הדומות לעבודות מושא מכרז/ חוזה זה. הממונה על בטיחות העבודות יהיה נוכח באתר לפחות פעמיים בשבוע בצורה סדירה, ויגיש דו"חות בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות.

27. זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

27.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאתרי העבודות, על כל חלקיהם ומתקניהם, הועמדו לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתרים.

27.2. המזמינה תהיה רשאית בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי אתר העבודות ולסלק את ידו ממנו, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמינה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות.

28. ביצוע על ידי המזמינה

28.1. כל עבודה ו/או התחייבות ו/או הוראה מאת המזמינה, לרבות נשיאה בהוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע לבצעה, רשאית המזמינה לבצע בעצמה או באמצעות אחרים.

28.2. המזמינה לא תחל בביצוע עבודות כאמור לעיל, אלא לאחר שנתנה התראה של חמישה עשר (15) ימים לקבלן על כוונתה לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את הנדרש.

28.3. במקרה כאמור, תהיה המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע אותן העבודות ו/או ההתחייבויות שהיה עליה לבצען, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

28.4. סכום ההוצאות שהמזמינה נשאה בקשר עם ביצוע העבודות כאמור לעיל, ייחשב לחוב שהקבלן חייב למזמינה על פי הוראות חוזה זה, והמזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לחלטו מתוך הערבות הבנקאית.

28.5. אין בביצוע העבודות על ידי המזמינה במקום הקבלן (מקום שהוא נמנע לבצען) בכדי להטיל על המזמינה חבות או אחריות כלשהי ו/או לגרוע מחבותו או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.

29. שינויים, תוספות והפחתות

29.1. המנהל רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיוצא בזאת, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל כאמור.

29.2. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

29.2.1. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.

29.2.2. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

29.2.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים כתב הכמויות.

29.2.4. שינוי ממד הפרויקט ופרטיו.

29.2.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.

29.3. **ההוראה לשינויים תינתן בכתב**, והקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב. אם מסיבות כלשהן נתן המנהל שהוסמך לכך הוראת לקבלן בכתב בדבר שינויים בפרויקט, וההוראה אושרה לאחר מכן על ידי המנהל בכתב, בין אם לפני ביצוע השינויים ובין אם לאחר ביצוע השינויים, תיחשב ההוראה שניתנה על ידי המנהל בעל פה כאילו ניתנה מלכתחילה על ידי המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה על ידי המנהל כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי המנהל תוך עשרה (10) ימים מיום שניתנה.

29.4. **היקף השינויים**

29.4.1. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודות כאמור בסעיף זה לעיל, בשיעור שלא יעלה על 50% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.

29.4.2. קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל 50% משכר החוזה כאמור לעיל, בין אם ערכם הכללי של כל השינויים היה ידוע לו, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, ובין אם ערכם הכללי של כל השינויים התברר לו רק לאחר זמן, ולא טען הקבלן תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו - אין שומעין את תלונותיו לאחר מכן. דין שינויים אלה, כדין השינויים שערכם אינו עולה על 50% משכר החוזה.

29.5. **הערכת שינויים**

29.5.1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ואשר יחד עם שינויים קודמים אינו עולה על 50% משכר החוזה, ייקבע על ידי המנהל בכפיפות לתנאים שלהלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של הוראת השינויים בשל היעדר חוזה מראש על ערכו של השינוי:

29.5.1.1. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה **פריטים זהים** לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

29.5.1.2. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה **פריטים דומים** לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

29.5.1.3. אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירון דקל לעבודות בנייה ותשתיות המעודכן לחודש ביצוע השינוי, ללא תוספות של רווח קבלן ראשי או "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת שמופיעה במחירון, ובהנחה של 15% מהסכומים הנקובים במחירונים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

29.5.2. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון, וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקבלן, ובלבד ששיעוריהם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי האמור לעיל.

29.5.3. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים כפי שפורסמו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים ומחירון דקל, כאשר יקוּזו מהם אחוז ההנחה הנקוב לעיל.

29.5.4. כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחוזה.

29.6. סמכות מיוחדת למנהל

29.6.1. על אף האמור לעיל, אם לדעתו של המנהל אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמות הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמותם של הפריטים בחוזה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 29.5.1.2 לעיל.

29.6.2. קביעתו של המנהל לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף זה לעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

עבודה יומית 29.7

29.7.1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע עבודות שינויים בעבודה יומית, ישולם לקבלן בעד שינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, ללא תוספות של רווח קבלן ראשי או "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה והרווח הקבלני.

29.7.2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המנהל על יסוד רשימות מדויקות של:

29.7.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

29.7.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.

29.7.2.3. הוצאות הובלה.

29.7.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.

29.7.3. הרשימות האמורות בסעיפים 29.7.2 לעיל, תימסרנה למנהל בשני עותקים בסוף כל שבוע.

29.7.4. רשימות העובדים האמורות בסעיף 29.7.2.2 לעיל, תימסרנה למנהל בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה. עותק מכל רשימה, ככל שימצא ראוי לאישור, יאושר על ידי המנהל ויוחזר לקבלן.

29.7.5. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיף 29 דלעיל.

29.8. לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהיה הקבלן חייב על פי דרישת המנהל להגיש ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לכל הפרטים באשר הם, בין אם הם כלולים בחוזה, ובין אם הם קשורים בעשיית השינויים. ניתוח תמחירי יבוצע בהתאם לאמור בחוזה או בהתאם להנחיות המנהל, ויכללו גם חישובי כמויות.

תעודת קבלת העבודות 30.

30.1. הושלמו כל העבודות מושא חוזה זה, התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, בוצעו כל הבדיקות הנדרשות ותוקנו אי ההתאמות - יודיע על כך הקבלן למנהל בכתב, בצרוף דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל בקרת האיכות, והמנהל יבדוק את העבודות תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת ההודעה. מצא המנהל את העבודות מתאימות

לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא המנהל לקבלן אישור בדבר קבלת העבודות. מצא המנהל שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב, ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי המנהל בהודעתו לעיל.

30.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי לקבלת תעודה בדבר קבלת העבודות, הוא ביצוע הדרכות לנציגי המזמינה בדבר שימוש במערכת הבקרה המרכזית, הכול כמפורט במפרט הטכני (מסמך ג').

30.3. השלים הקבלן לפי תנאי החוזה חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן, או במידה שלא הושלמו בו כל העבודות והמזמינה נדרשה להחזיק או להשתמש באותו חלק מסוים מהפרויקט, יבצע המנהל סיור לבדיקת העבודות באותו חלק מסוים מהפרויקט. במידה שימצא המנהל כי הקבלן סיים את כל העבודות באותו חלק מסוים מהפרויקט, תוציא המזמינה תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק מהפרויקט. במידה שהמנהל ימצא כי הקבלן לא סיים את כל העבודות באותו חלק מסוים מהפרויקט, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב, ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי המנהל בהודעתו לעיל.

30.4. מתן תעודת קבלת העבודות לגבי חלק מסוים מהפרויקט אינה פוטרת את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המנהל כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

30.5. מתן תעודת קבלת עבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

30.6. קבע המנהל כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את הפרויקט או את אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה.

31. הסבת החוזה

31.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

31.2. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

31.3. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמינה חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע התקין של העבודות לאורך כל תקופת החוזה.

32. ביטול החוזה

32.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהיה המזמינה רשאית לבטל את החוזה, וזאת במידה שהקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך שלושים (30) ימים מיום קבלת התראה בכתב מהמזין אודות ביצוע ההפרה.

32.2. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך שלושים (30) ימים כאמור לעיל, תבטל המזמינה את החוזה ותיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

32.3. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמינה את אתר העבודות, וימסור את החזקה באתר כשהאתר פנוי לרשות המזמינה. מובהר בזאת, כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמינה לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר העבודה למזמינה לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת למען הסר הספק, כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עיכוב כלשהי בעבודות מושא חוזה זה.

32.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים ייחשב כהפרה יסודית של החוזה ויקנה למזמינה את הזכות לבטל את החוזה באופן מידי:

32.4.1. לקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה הסדר עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

32.4.2. כשהקבלן מסב את החוזה לאחר, כולו או מקצתו, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות ללא הסכמת המזמינה.

32.4.3. כשהוכח להנחת דעתה של המזמינה שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

32.4.4. כשהוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן מתרשל בביצוע העבודות מושא החוזה ו/או כשהקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לנדרש בחוזה.

32.4.5. כשהקבלן מאחר בביצוע העבודות בתקופה של 60 ימים קלנדריים בהשוואה ללוח הזמנים המאושר (כפי שיתעדכן מעת לעת באישור המזמינה), למעט איחורים בביצוע העבודות שאינם בשליטת הקבלן.

32.4.6. כשהקבלן לא הגיש את אישור קיום הביטוחים או שאישור קיום הביטוחים שהוגש אינו תואם את דרישות החוזה.

32.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם החוזה מעבר לתמורה ששולמה לו עד למועד הביטול, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות בגין אובדן רווחים ו/או אובדן הכנסות עתידיות.

32.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של ביטול החוזה בטרם הושלמו העבודות מושא החוזה, תהיה המזמינה רשאית להשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר, ולתבוע מהקבלן את ההפרש שבין הוצאות השלמת העבודה בצירוף 12% כהוצאות משרדיות, לבין יתרת שכר החוזה, וזאת בין אם על ידי חילוט הערבות הבנקאית ובין אם בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב לסייע למזמינה להשלים את העבודות, בכל דרך שתקבע על ידי המזמינה.

32.7. בכל מקרה של הפרת חוזה מצידו של הקבלן ו/או ביטול החוזה מצידה של המזמינה, תהיה המזמינה רשאית להתקשר ישירות עם כל אחד מספקיה או קבלני המשנה מטעמה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

33. פיצויים מוסכמים

33.1. פיצוי מוסכם בגין איחור בלוחות הזמנים

33.1.1. במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות במועד שנקבע, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים מראש בסך 500 ₪ עבור כל יום איחור (צמוד למדד החוזה).

33.1.2. סכום הפיצויים יופחת מהחשבון החלקי הראשון המתייחס לחודש שבו אמור היה הקבלן להשלים את העבודות באותה אבן דרך.

33.1.3. חישוב הפיצוי יהיה על בסיס יומי (קלנדארי).

33.1.4. חישוב הפיצוי יהיה במצטבר בכל איחור ובכל אבן דרך.

33.1.5. לאחר כל שבעה ימי איחור יעלה הקנס בשיעור של 25% נוספים.

33.1.6. מאחר והפרויקט חייב להתבצע בלוח זמנים קפדני ביותר, מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמינה לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

פיצוי מוסכם בגין הפרת בטיחות .33.2

33.2.1. בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג (לדוגמא: במידה ואחד מעובדי הקבלן באתר העבודות לא יחבוש קסדת מגן או לא ינעל נעלי בטיחות, או במידה שהקבלן לא יגדר את האתר), תהיה המזמינה רשאית לקנוס את הקבלן בסכום של 1,000 ₪ לכל הפרת בטיחות בודדת.

33.2.2. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותה של המזמינה לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמינה על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

הוראות שונות לעניין סעדים .34

34.1. כל הפיצויים, הקנסות, דמי נזק, התחייבויות לשיפוי וכל סכום אחר המגיע למזמינה מהקבלן על פי החוזה, לרבות הפרשי הצמדה וריבית, הינם בנוסף אחד לשני ובמצטבר, וזאת אלא אם נאמר במפורש אחרת בחוזה, והכל בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לזכותו של המזמינה על פי החוזה ו/או על פי דין.

34.2. אין בתשלום פיצויים, קנסות, דמי נזק, התחייבויות לשיפוי וכל סכום אחר על ידי הקבלן למזמינה עקב הפרה של הקבלן את התחייבויותיו לפי חוזה זה בכדי לשחרר את הקבלן מקיום ההתחייבויות.

34.3. המזמינה רשאית לגבות מהקבלן כל סכומים של פיצויים, קנסות, דמי נזק, התחייבויות לשיפוי וכל סכום אחר המגיע למזמינה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל דין (קצובים או שאינם קצובים) לרבות הפרשי הצמדה וריבית, הן על דרך של קיזוז מכל סכום (קצוב או שאינו קצוב) שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, הן על דרך של חילוט (מלא או חלקי) של ערבויות שיעמיד הקבלן למזמינה על פי חוזה זה והן בכל דרך חוקית אחרת לפי שיקול דעת המזמין.

34.4. כל סכום המגיע מהקבלן למזמינה ו/או למי מטעמה מאת הקבלן אשר לא ישולם על ידי הקבלן למזמין ו/או (לפי העניין) למי מטעמו במועד הקבוע לתשלומו במסמכי החוזה או - בהעדר קביעה במסמכי ההסכם בדבר מועד תשלום כאמור - תוך 14 ימים ממועד דרישתו הראשונה של המזמין, יישא הפרשי הצמדה לעלית מדד המחירים לצרכן בתוספת ריבית צמודה בשיעור שנתי של 8% כשהם מחושבים מהמועד הקבוע לתשלום ועד למועד התשלום בפועל על ידי הקבלן למזמינה.

34.5. לקבלן לא תהיה זכות עיכובן וגם לא זכות קיזוז כלפי המזמינה ובכלל זה (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) לא תהיה לקבלן זכות עכבון ביחס לאתר/ים או ציודים או כל חלק מהם.

35. סמכות שיפוט

- 35.1. מוסכם על הצדדים כי על חוזה זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית המשפט המוסמך בתל אביב, לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירוש או ביצוע.
- 35.2. למען הסר הספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

36. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 36.1. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל, אין בה והיא לא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו המקרה או בכלל.
- 36.2. הסכמה מצד המזמינה לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 36.3. כל וויתור או אורכה לקיום תנאי מתנאי החוזה להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מי מטעמה, לא יפגעו בזכויות המזמינה, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

37. הודעות

כל הודעה שתישלח על פי חוזה זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכתרת לחוזה זה, תיחשב שהגיעה למענה תוך 72 שעות ממועד שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

רשות נחל הירקון

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע/ אחריות

תאריך: _____

לכבוד
רשות נחל הירקון
פארק עתידים בניין B7, קומה 3
תל אביב-יפו

א.ג.נ,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), ולהבטחת התחייבותיו של המבקש כלפיכם על פי מכרז 3/23, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות").
2. בערבות זו, "מדד הבסיס" יהיה המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (בנקודות _____), ואילו "המדד הקובע" יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי ולא יאוחר משלושה (3) ימים מהמועד בו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ועצם דרישתכם כאמור לעיל תחייב אותנו בתשלום הסכום הנקוב בדרישה.
4. ערבותנו זו היא אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה, לא נהיה זכאים לבטלה בשום פנים ויש לה תוקף עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או במסירה אישית לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח ב' - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

(סיווג 400)

לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה, "המזמינה" משמעותה רשות נחל ירקון ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמין (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 22 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.

8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

11. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

12. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמין יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמין לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

13. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם המזמין הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל

הפרויקט מטעם המזמין (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.

14. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

15. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

16. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הקבלן להמציא המזמין בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין , כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

17. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

18. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין , על פי ביטוחים אלו.

19. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום

תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

20. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
21. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
22. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
24. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל מזמין אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
25. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

26. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

27. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

28. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריות הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

29. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

30. הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

31. הגדרת העבודות : להקמה והתקנת של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של הרשות, לרבות גנרטורים, מתקני שאיבת מים וקולחים ומתקנים לניטור איכות מים עבור הרשות

32. ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

32.1. פרק א' – ביטוח העבודות הקבלניות

32.1.1. אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

32.1.2. שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

32.1.3. על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

32.1.3.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון (הרחב 3.6.1).

- 32.1.3.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון (הרחב 3.2).
- 32.1.3.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או המזמין בסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).
- 32.1.3.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון (הרחב 3.6.2).
- 32.1.3.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט).
- 32.1.3.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 32.1.3.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה).
- 32.1.3.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 32.1.3.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2).
- 32.1.3.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 32.1.3.11. מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

32.2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי

32.2.1. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של -10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של -10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.

32.2.2. על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

32.2.2.1. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

32.2.2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

32.2.2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

32.2.2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 2,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 2,000,000 ש"ח (102 Endorsement) (הרחבה 7.2)

32.2.2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119).

32.2.2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

32.2.2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט)

32.2.2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של -1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3)

32.2.2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה

הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

32.2.2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

32.3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

32.3.1. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

32.3.2. על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

32.3.2.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

32.3.2.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

32.3.2.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

32.3.2.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

32.4. ביטוח אחריות מקצועית

32.4.1. ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

32.4.2. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

32.4.3. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן
הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

32.4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

32.4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

32.5. ביטוח חבות המוצר

32.5.1. הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח.

32.5.2. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

32.5.3. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

32.5.4. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".

32.5.5. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

32.5.6. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

32.5.7. ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל.

32.6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח

32.6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.

32.6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

32.6.3. המזמין נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

32.6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

32.6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

32.6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק

ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

32.6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהמזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

32.6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או גזבר המזמין ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמין.

32.6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

32.6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

32.6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

32.6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".

32.7. הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו.

32.8. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון.

32.9. אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

32.10. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמין תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק.

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

נספח ב' 1 – אישור קיום ביטוחים
(מערכת בקרה וניטור מרכזית)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור / /	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור <u>בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</u>			
ממבקש האישור	המבוטח	נוסח הפוליסה	
שם : רשות נחל ירקון ו/או הרשויות המרכיבות את הבעלים של רשות נחל ירקון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשוטיים ו/או נבחריו ו/או מנהליו ו/או עובדיו	שם : ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות : <u>מרחב תחום הפעילות של רשות נחל ירקון</u> מהות העבודות : <u>להקמה והתקנת של מערכת בקרה וניטור מרכזית למתקנים אלקטרומכניים של הרשות, לרבות גנרטורים, מתקני שאיבת מים וקולחים ומתקנים לניטור איכות מים,</u>	
ח.פ. / ת.ז. : 501800122	ת.ז. / ח.פ.	מען	
מען : פארק עתידים, רח' דבורה הנביאה, תל אביב	מעמד מבקש האישור ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	מטבע ש"ח	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה : גניבה ופריצה					ש"ח	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש עליו עובדים				20% מערך העבודות		302,307 318,316,313,309 331,328,321,324
רכוש סמוך				10% מערך העבודות		
רכוש בהעברה						
פינוי הריסות				10% מערך העבודות		
תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים				10% מערך העבודות		
נזק ישיר בגין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי				30% מערך העבודות		
תקופת תחזוקה מורחבת				24 חודש		
תקופת הרצה / מערכות אלקטרומכניות				60		
צד ג'				10,000,000		315,312,309,307,302 329,328,322,321,318
נזק ישיר מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				1,000,000		
נזק עקיף מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				2,000,000		
נזק לרכוש המזמין מעבר למבוטח בפרק א'				1,000,000		
רעד ו/או הסרת משען או החלשה של תמך				1,000,000		
נזקי גוף כתוצאה משימוש בצמ"ח או כלי ממונע אחר (שאין חובה לבטחו בביטוח חובה)				4,000,000		
נזקי רכוש כתוצאה משימוש בכלי רכב, בצמ"ח או כלי ממונע אחר				2,000,000		
אחריות מעבידים				20,000,000		318,318,309,307,302 328,322
אחריות מקצועית				2,000,000		301,302,303,307,309,311 325,326,322,321,318

327,328,332 (-6- חודשים						
,321 ,302,307,309,318 12) 332 ,329 ,328 ,322 (חודשים		1,000,000				חבות מוצרים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :
005,024,029,038,040,047,049,050,062,067,080,084,089,098

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :