

רשות נחל הירקון

מכרז פומבי מס' 5/2022

לפינוי סחף והעמקת אפיק נחל הירקון בקטע המלוח
[בשיטת תכנון וביצוע]

מאי 2022

מסמך א'

מידע והוראות למשתתפים במכרז

כללי .1

- 1.1. רשות נחל הירקון (להלן: "הרשות" ו/או "המזמינה"), הינה רשות סטטוטורית אשר הוקמה על פי חוק רשויות נחלים ומעיינות, תשכ"ה-1965 וצו רשות נחל הירקון, תשמ"ח-1988, אשר תפקידיה בין היתר הינם השמירה על הנחל, הסדרתה של זרימת המים בנחל וניקוזו.
- 1.2. הרשות מעוניינת בביצוע עבודות לפינוי סחף אשר הצטבר בקרקעית הנחל והעמקת אפיק הנחל בקטע המלוח, בין גשר הברזל למרכז דניאל לחתירה שבתל אביב; העבודות יכללו העמקת הנחל לאורך הגדות בכ- 1.5 מטר, ברוחב של כ- 15 מטר ולאורך של כ- 700 מטר (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"). הרשות מעריכה כי כמות הבוץ לפינוי נאמדת בכ- 7,500 מ"ק.
- 1.3. עם זאת, יש מקום להבהיר כי ההתקשרות תבצע בשיטת תכנון וביצוע, כאשר על המציע הזוכה יהיה לבצע בעצמו ועל חשבונו את כל הבדיקות המקדמיות המתחייבות לתכנון העבודות וקביעת שיטת הביצוע, לרבות בדיקת איכות המים והקרקע במקטע המיועד לביצוע העבודות, בדיקת דרכי גישה ואפשרויות הפינוי.
- 1.4. כמו כן, יידרש המציע הזוכה לבצע ולקבל, באחריותו ועל חשבונו, את כל ההיתרים, הרישיונות, התיאומים ההנדסיים, היתרי חפירה וכן כל אישור, היתר או רישיון נוספים הדרושים לביצוע העבודות ופינוי הבוץ מכל גורם מוסמך רלוונטי, לרבות עיריית תל אביב, חברת גני יהושע בע"מ, משטרת ישראל, חברות תשתיות וכו', ובכלל זה לדאוג לשטחי ההתארגנות הנחוצים לביצוע העבודות, והכל בתאום עם מנהל הפרויקט מטעם הרשות.
- 1.5. על המציעים לבדוק ולאמת את כל הנתונים הנמסרים על ידי הרשות, ולבצע את כל הבדיקות הדרושות להם לשם הכנת והגשת הצעתו למכרז. מובהר בזאת כי אין במסירת נתונים כלשהם על ידי הרשות כדי להטיל על הרשות אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם.
- 1.6. כמו כן, על המציע לקחת בחשבון כי העבודות יבוצעו בתוך 60 יום ויושלמו לפני תחילת עונת החורף.
- 1.7. שיטת התמחור: התשלום בגין העבודות יהיה במתכונת "פאושליט" לפי שכר החוזה שינקוב המציע בהצעתו, כאשר התמורה למציע הזוכה תשולם בשיעורים

ועל פי התקדמות העבודות, לפי אבני דרך הקבועות בחוזה (מסמך ב'), ולא על יסוד מדידה בפועל.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על דרישות הסף המפורטות להלן:

2.1 המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום קבלנים"), בענף 400 (עבודות ימיות) בסיווג ההולם את סכום הצעתו;

2.2 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות במהלך שלוש השנים האחרונות אשר קדמו להגשת הצעתו.

3. מסמכי המכרז

3.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהו את "החוזה":

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז, ונספחיו (מסמך זה);

מסמך ב' - החוזה, ונספחיו;

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהו חלק ממסמכי המכרז.

3.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית והחובה לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז.

3.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי הרשות ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

4. לוחות זמנים

4.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז:

תאריך שעה	הפעילות
ביום 15.5.2022 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
ביום 26.4.2022 בשעה 09:00	מועד סיור הקבלנים
ביום 22.5.2022 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז
22.8.2022	תוקף ההצעה
22.8.2022	תוקף ערבות המכרז

4.2 הרשות רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור

5. מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של רשות נחל הירקון www.yarkon-river.org.il

6. סתירות והבהרות

6.1 היה וימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או אם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב למזמין לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות. תשובות או הבהרות תשלחנה במידת הצורך בכתב לכל המציעים, כאשר על כל מציע לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן.

6.2 את שאלות הבהרה יש להפנות לאריק קודלר באמצעות דואר אלקטרוני arik@yarkon-river.org.il מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 4.1 לעיל. בנושא ההודעה יש לציין: "שאלות הבהרה – מכרז מסגרת פומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות פינוי סחף והעמקת אפיק נחל הירקון בקטע המלוח".

6.3 באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו כאמור בס"ק 1 דלעיל, בטלפון: 03-5460233 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פנייה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

6.4 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

פירוט השאלה	סעיף במכרז/ הסכם	מס' עמוד	מס"ד

6.5. תשובות לשאלות ההבהרה תשלחנה בכתב בלבד, במידת הצורך, לכל המציעים הפוטנציאליים שקיבלו את מסמכי המכרז. הבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.

6.6. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידה נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים.

6.7. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7. מועד הגשת ההצעות

7.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 4 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

7.2. את ההצעה, לרבות מסמכי המכרז, ויתר האישורים והמסמכים, יש להגיש במעטפה סגורה במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי הרשות, ברחוב אוסישקין 9, תל אביב, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

7.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות

8. אופן הגשת ההצעות

8.1. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה במיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 5/2022". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.

8.2. המעטפה תכלול את מסמכי חוברת המכרז (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל), את כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, כאשר הם חתומים על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז בכלל, ובסעיף 27 להלן בפרט.

8.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

9. חתימות

9.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברות המכרז.

9.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו

10. בדיקת האתר המיועד לביצוע העבודות וסיור קבלנים

10.1. סיור הקבלנים למציעים המעוניינים להשתתף במכרז, יערך במועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל. המפגש יהיה במשרדי רשות נחל הירקון, רח' אוסישקין 9, בתל אביב.

10.2. השתתפות בסיור חובה.

10.3. המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור. יובהר כי כל אשר יאמר בסיור לא יחייב את הרשות, ורק פרוטוקול סיור הקבלנים שיועבר למשתתפים בכתב, יחייב את הרשות ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11. תוקף ההצעה

11.1. ההצעה תהיה בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.

11.2. הרשות תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת הרשות לכך

12. ערבות בנקאית

12.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם הרשות, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על שמו, חתומה כדין, של בנק ישראלי בגובה של 5% מסכום הצעתו כולל מע"מ (להלן: "ערבות המכרז"). הרשות תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

12.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח המצורף כטופס 2.

12.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.

12.4. הרשות תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב

להאריך את תוקף הערבות המכרז מיד עם קבלת דרישת הרשות לכך. מציע שלא יאריך את תוקף ערבותו כאמור, תהא הרשות רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את ערבותו.

12.5. מציע שהצעתו לא זכתה בפרויקט, תוחזר לו ערבות המכרז שצירף להצעתו בגין אותו פרויקט, ביחד עם הודעת אי הזכייה.

12.6. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא יחתום הזוכה עם הרשות על מסמכי החוזה, ו/או אם יחזור המציע מהצעתו, כולה או חלקה, תהא הרשות רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בתנאי המכרז להלן.

12.7. הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים

13. הצעת המחיר

13.1. על המציעים לנקוב בטופס הצעת המחיר (טופס 2) את התמורה המוצעת על ידו בגין ביצוע המלא והשלם של העבודות שוא מכרז זה, לרבות בדיקות מקדמיות, תכנון, תיאום הנדסי, עבודות הביצוע ופינוי הבוץ לאתרים מורשים.

13.2. מובהר בזאת, כי שכר החוזה שינקוב המציע כאמור, יכלול את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, ציודים הנדסיים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה נוספים (לרבות בגין פינוי הבוץ לאתרי הטמנה מורשים), הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה, ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת ומכל צד שלישי שהם, לרבות כל תשלום שיידרש על ידם וכו'.

14. הסתייגויות

14.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית הרשות:

14.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

14.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

14.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

14.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

14.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של הרשות. אם תחליט הרשות לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמזיע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית הרשות לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המזיע.

15. הצהרות המזיע

15.1. הגשת הצעתו של המזיע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החווה.

15.2. על המזיע לבסס הצעתו על בדיקות, הערכות ותחזיות הנדסיות וחישובים שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל הרשות לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

15.3. הגשת הצעתו של המזיע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המזגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי הרשות במסמכי המכרז, נבדקו ואומתו על ידו, וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המזיע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו, לרבות בכל הקשור לאיכותם וטיבם של הנתונים הנ"ל.

15.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

16. הצעה בודדת

16.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במזיע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

16.2. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים, לרבות מיזם משותף (JV).

17. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המזיע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

17.1. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, אם נשלחו, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

17.2. אישור בר תוקף על היות המזיע רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, לסיווגים ולהיקפים הכספיים כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

- 17.3. אישורים והמלצות המעידים על ניסיון המציע, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.
- 17.4. **טופס 1** (הצעת המציע), כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 17.5. **טופס 2** (נוסח ערבות המכרז), כשהוא חתום כנדרש.
- 17.6. **טופס 3** (תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976), , כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 17.7. אישור בר תוקף על היות המציע רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, לענף ולסיווג הכספי כנדרש בסעיף 2.1.1 לעיל.
- 17.8. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.
- 17.9. אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 17.10. אישור תקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.
- 18. ביטוח**
- 18.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמצוין בסעיף 16 בחוזה (במסמך ב') ובנספחי הביטוח המצורפים **כנספח ב' ונספח ב' 1 – אישור קיום הביטוחים**, לחוזה. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.
- 18.2. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח.
- 19. אופן קביעת הזוכה במכרז**
- 19.1. אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 19.2. בשיקולי הרשות בבדיקת והערכת ההצעות שהוגשו למכרז יילקחו בחשבון בין היתר כושרו וניסיונו הקודם של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, ניסיונו של המציע בביצוע עבודות קודמות עבור הרשות, וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא הרשות לנכון.
- 19.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד.

19.4. כמו כן, שומרת לעצמה הרשות את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.

19.5. אם תחליט הרשות לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה, כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי הרשות.

20. הודעה לזוכה והתקשרות

20.1. הרשות תודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.

20.2. תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.

20.3. הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

20.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו כאמור במסמכי המכרז/חוזה - רשאית הרשות לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

20.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע הרשות ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז ותחזיר להם את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

21. ביטול זכייה

21.1. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא הרשות רשאית לבטל את זכייתו. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הרשות על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות המכרז.

21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות תהא רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

21.2.1. כשיש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי, זיכוי, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

21.2.2. התברר לרשות, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

21.2.3. הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים/ לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

21.2.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממועד קביעתו.

21.3. יובהר כי היה ותבוטל זכייתו של המציע הזוכה במכרז או יבוטל החוזה עם המציע הזוכה, תהא הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות ולמסור את ביצוע המכרז למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה.

דין חל .22

22.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

22.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו בלבד.

טופס 1 - טופס הצעת המציע

לכבוד
רשות נחל הירקון
רחוב אוסישקין 9,
תל – אביב
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות לפינוי סחף והעמקת אפיק נחל הירקון בקטע המלוח בשיטת תכנון וביצוע ("המכרז")

1. אנו הח"מ, _____, מתכבדים בזאת להגיש הצעתנו המחייבת והבלתי חוזרת, למכרז לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז.
2. ולאחר שביקרנו באתרים המיועדים לביצוע העבודות ובדקנו את כל התנאים המיוחדים, כגון: עבודה במים ובסביבה ימית, עבודה סמוך למתקנים קיימים, עבודה בשלבים, מצב הקרקע וקרקעית הנחל, דרכי גישה, וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודות.
3. ולאחר שבדקנו את כל הפרטים בקשר לעבודות נשוא המכרז וקיבלנו לידינו את כל הפרטים הדרושים לתכנון וביצוע העבודות, עד להשלמתן.
4. הננו מציעים לבצע את העבודות, השירותים וכל יתר התחייבויותינו בהתאם לכל הוראות ודרישות מסמכי המכרז והחוזה, בתמורה לסכום כולל של _____ ₪ (ובמילים: _____),

בתוספת מע"מ כדין.

5. הננו מצהירים בזאת, כי הצעתנו כוללת את כל ההוצאות, החומרים, כלי העבודה הדרושים לשם ביצוע מקצועי מושלם בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה גם עבודות התכנון, ההכנה וההוצאות הבלתי נראות מראש, עבודה בשלבים (אם יידרש), עבודות בשעות לא שגרתיות ובלילות (לרבות בימי שישי, שבת ערבי חג וחוה, ימי שבתון וכו'), עבודות בלוח זמנים קצר, נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, הובלת כל החומרים, כלי העבודה ו/או הציוד אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים אל מקום העבודה וממנו, החסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם, עלויות הובלה ופינוי בוץ לאתרים מורשים, המסים הסוציאליים והאחרים, ארנונות, אגרות, הוצאות הבטוח וכו', בלאי ודמי בטלה של ציוד וכן הוצאות אחרות מכל סוג שהוא.
6. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות המפורטות במסמכי המכרז ו/או החוזה ובהתאם להוראותיהם בתמורה לשכר הנקוב בסעיף 4 דלעיל, אשר ישולם לנו בשיעורים, לפי התקדמות העבודות, בהתאם לאבני הדרך הקבועים בחוזה.
7. הננו מצהירים בזאת, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות המפורטות במכרז/חוזה, וכי באפשרותנו לבצע את העבודות על ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל

ידי הציוד שברשותנו, במסגרת הזמנים שהמזינה תקבע, וכי לא נבוא בתביעות כלשהן להפרשים כלשהם בקשר לשכר החוזה. כמו כן, הננו מצהירים כי מחיר הצעתנו כולל את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והאחרות העלויות להידרש לביצוע העבודות בשלמותן.

8. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 90 יום, הניתנת להארכה על פי תנאי המכרז, מהמועד האחרון להגשת הצעות.

9. עד אשר ייחתם טופס החוזה, אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות במסמכי המכרז, בצירוף הצעתנו זו, במידה וזו תתקבל על ידכם, כחוזה מחייב בינינו לביניכם.

10. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט בחוזה ולחתום על מסמכי החוזה בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על קבלת הצעתנו.

11. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהי.

שם וחתמת המציע

אנו הח"מ _____ עו"ד / רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ה"ה _____, שהינם מורשי החתימה של המציע, חתמו בפנינו על מסמך זה.

עו"ד / רו"ח

תאריך

טופס מס' 2 - ערבות מכרז

לכבוד
רשות נחל הירקון
רח' אוסישקין 9,
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) * בלבד המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן – "המציע"), בקשר עם מכרז פומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות לפינוי סחף והעמקת אפיק נחל הירקון בקטע המלוח בשיטת תכנון וביצוע.
2. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם מפעם לפעם, באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים לאחר קבלת דרישתכם בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק, או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 22.8.2022 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, עד התאריך האמור ועד בכלל בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.
4. דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה.
5. מודגש בזה, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מיברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.
6. ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק ...

טופס 3 - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד
רשות נחל הירקון
רח' אוסישקין 9,
תל אביב

א.נ.,
אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את
האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע") והנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם הרשות(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ב' - החוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____ ;

בין : **רשות נחל הירקון**
רח' אוסישקין 9, תל אביב ;
(להלן : "המזמין" ו/או "הרשות")
מצד אחד ;

לבין : _____
ח.פ. _____
מרחוב _____
_____ (להלן : "הקבלן")
מצד שני ;

ו ה ו א י ל והמזמין פרסם מכרז פומבי מספר 5/2022 במסגרתו הזמין הצעות מחברות קבלניות לביצוען של עבודות לפינוי סחף והעמקת אפיק נחל הירקון בקטע המלוח בשיטת תכנון וביצוע (להלן, בהתאמה : "המכרז" "העבודות" ו/או "הפרויקט") ;

ו ה ו א י ל והקבלן השתתף וזכה במכרז והמזמין מעוניין שהקבלן יבצע עבורו את העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המפורטות בחוזה זה על נספחיו ובכל יתר מסמכי המכרז, המהווים אף הם חלק מהחוזה, בין אם צורפו אליו ובין אם לאו, ובהתאם לשכר החוזה אשר נקב במסגרת הצעתו במכרז ;

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הניסיון, כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו ;

ו ה ו א י ל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם ;

אי לכך הוצהר, הותנה, והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מהימנו.
- 1.2. כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונסחיו.

- 1.3. מסמכי חוברת המכרז המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז (**מסמך א'**) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4. להלן רשימת מסמכי המכרז והנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 1.4.1. **מסמך א'** - מידע והוראות למשתתפים במכרז, על נספחיו וטפסיו;
- 1.4.2. **מסמך ב'** - החוזה, ונספחיו;
- 1.4.2.1. **נספח א'** – נוסח ערבות ביצוע/בדק;
- 1.4.2.2. **נספח ב' ו- ב'1** – הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים;
- 1.4.2.3. **נספח ג'** – לוח זמנים מפורט, כפי שיוכן על ידי הקבלן ויאושר על ידי המזמין על פי הוראות חוזה זה.
- 1.4.2.4. **נספח ד'** – אבני דרך לתשלום.
- 1.4.3. **מסמך ג'** - המפרט הטכני ונספחיו ותכניות הביצוע, כפי שיוכנו על ידי הקבלן ויאושר על ידי המזמין על פי הוראות חוזה זה.

1.1. כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהיו חלק מהחוזה.

2. הגדרות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:
- 2.1.1. **המזמין**: רשות נחל הירקון.
- 2.1.2. **המנהל**: מנכ"ל המזמין או מי שמונה מטעמו לניהול הפרויקט.
- 2.1.3. **המציע**: הישות המשפטית המשתתפת במכרז.
- 2.1.4. **הקבלן**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או טעמו בביצוע העבודות או חלק מהן.

2.1.5. **מסמכי החוזה** : כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות טפסים, מפרטים, שרטוטים, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

2.1.6. **הודעות למציעים** : מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המציעים, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.

2.1.7. **מסמך הבהרות** : מסמך שהוצא על ידי המציע לאחר הגשת ההצעות, על פי דרישת המזמין, אשר מבהיר את הצעת המציע שהוגשה למכרז.

2.1.8. **האתר** : אפיק נחל הירקון במקטע המלוח, בין גשר הברזל למרכז דניאל לחתירה שבתל אביב, באורך כולל של 700 מטר, לרבות שטח/התארגנות;

2.1.9. **העבודות** : עבודות לפינוי סחף והעמקת אפיק הנחל, העמקת הנחל לאורך הגדה בכ- 1.5 מטר, ברוחב של כ- 15 מטר ולאורך של כ- 700 מטר; לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמטלות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו, ובכלל זה עבודות תכנון, בדיקות מקדמיות, תאום הנדסי, תאום וביצוע הסדרי תנועה, קבלת היתרים ורישיונות נדרשים, הובלה ופינוי בוץ לאתרי סילוק מורשים וכיוצ"ב עבודות ומטלות, כמפורט בכל מסמכי החוזה.

2.1.10. **תכניות** : התוכניות אשר יוכנו על ידי הקבלן כחלק מביצוע חוזה זה, כפי שיאשרו על ידי המזמין.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. סתירה, וסדר עדיפויות בין מסמכים

3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

3.2. אם ימצא הקבלן סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או דו משמעות בין אחד מסמכי החוזה לבין מסמך אחר, או אם יהיה לקבלן ספק כלשהו בקשר למובנו

המדויק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למנהל, והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.3. אי מתן הודעה לקבלן על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון של החוזה - אין בה משום הסכמה לפירוש שניתן ע"י הקבלן, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב המנהל לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע כל עבודה ולקבל את הוראות המנהל כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמנהל ו/או המזמין להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל ו/או המזמין בעניין זה.

3.5. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל ו/או היועץ ההנדסי, לפי שיקול דעתם בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

4.2. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

4.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

4.4. אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהיו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

4.5. אישור כלשהו שינתן על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או המהנדס, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או המהנדס אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל של הקבלן.

4.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

5. בדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

5.1. בדק את האתר המיועד לביצוע העבודות, לרבות דרכי הגישה לאתר, וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע באמצעות גורמים מומחים מטעמו, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה.

5.2. הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כל הכרוך בביצוע הסדרי התנועה, לרבות ביצוע דרכים זמניות, לצורך ביצוע העבודות.

5.3. הביא בחשבון במסגרת הצעתו שהעבודות תבוצענה בסביבה ימית, בשטחים המיועדים לפעילות פנאי ונופש, ובסמוך למבנים, כבישים, ותשתיות נוספים.

5.4. כמו כן, ידוע לקבלן כי משך ביצוע העבודות מוגבל לתקופה של 60 יום בלבד ויש להשלימן לפני תחילת עונת החורף.

5.5. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

6. דרכי ביצוע ולוח זמנים

6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), יתקדם בעבודות וישלים אותן באופן שוטף ורצוף, בתוך 60 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה ולפני תחילת עונת החורף, בהתאם למועדים הקבועים בנספח ג', לוח זמנים מפורט (כהגדרתו להלן).

6.2. תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת הצדדים על החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט בשיטת "גנט" (להלן: "שיטת גנט"), אשר יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה בכל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יתייחס, בין היתר, גם לשלבי התכנון, הרישוי וכן לשלב הביצוע, עד לסיום העבודות לשביעות רצון המזמין

6.3. פעם בשבוע יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:

- 6.3.1. התקדמות בפועל בביצוע העבודות.
- 6.3.2. אומדן הזמן שנותר עד לתאריך הנדרש להשלת כל פעילות שהוזכרה וטרם הושלמה.
- 6.3.3. מצב "תכנון מול ביצוע", המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 6.4. מובהר בזאת, כי תנאי להכנסת שינוי ו/או עדכון ו/או תיקון בלוח הזמנים הינו אישור המזמין לכך מראש ובכתב. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים ללא אישור.
- 6.5. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 6.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 6.7. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה בלוח הזמנים לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המנהל את לוח הזמנים.
- 6.8. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים, כוח האדם, הכלים והציודים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, כפי שיאושר על ידי המזמין.

7. תכנון העבודות וקביעת שיטות הביצוע

- 7.1. הקבלן יבצע באמצעות יועצים מומחים מטעמו את התכנון הכללי והמפורט של העבודות, הכל ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם לדרישות המפרטים הטכניים, להצעת הקבלן למכרז, ולדרישות הרשויות המוסמכות.
- 7.2. בכלל זה הקבלן יציע ויצג בפני המזמין שיטות ביצוע שונות וכן חלופות לשיטות פינוי ה הבוץ והסחף, יעדי הסילוק, לרבות פינוי לאתרים אחרים לאורך נחל הירקון ופינוי לאתרי פסולת מורשים. התכנון המפורט של העבודות, לרבות בחירת החלופות של שיטות ביצוע, שיטות פינוי ויעדי הפינוי יבוצע בהתאם לשיטת הביצוע שתאושר על ידי המזמין.
- 7.3. ידוע לקבלן כי העבודות מבוצעות בתוך אפיק הנחל ובקרבת חוף ים. חל איסור מוחלט לשאוב ולהזרים מים ו/או בוץ ו/או סחף מחוץ לנחל הירקון.

7.4. הקבלן מתחייב להכין ולהגיש לאישור המזמין את התכנון המפורט של העבודות, לרבות התוכניות "לביצוע", החישובים, דו"חות התכנון, וכיוצ"ב, כשהם חתומים ע"י הקבלן, בלוח הזמנים הקבוע בנספח ג'.

7.5. לפני תחילת ביצוע העבודות יהא הקבלן אחראי להגיש ולטפל בקבלת כל התיאומים וכל האישורים מאת הרשויות המוסמכות לתוכניות הביצוע שהוכנו כאמור לעיל, ולהציגם בפני המזמין.

8. ביצוע העבודות ופינוי הבוץ והסחף

8.1. על הקבלן לבצע את העבודות, בהתאם לתוכניות "לביצוע" מאושרות ועל פי כל ההיתרים והאישורים שניתנו לקבלן על ידי הרשויות המוסמכות וע"י המזמין, בהתאם ללוח הזמנים המפורט ועד להשלמת העבודות ומסירתן למזמין, לשביעות רצונו.

8.2. הקבלן יפנה את הבוץ ו/או הסחף המופק תוך כדי ביצוע העבודות אך ורק לאתרים מורשים ויציג למזמין, עם דרישתו פירוט ואסמכתאות בדבר ביצוע הפינוי כאמור.

8.3. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות, הגהות והזהירות הדרושים מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות. הכל בהתאם לדרישות ולכל נהלי הבטיחות הקשורים לבצוע העבודות.

8.4. בכלל זה הקבלן וכל מי מטעמו, עובדיו וקבלני משנה שלו, יעמדו בכל דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה וע"פ כל דין, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970, תקנות הבניה; תקנות העגורנים; תקנות ציוד מגן אישי, תקנים ישראלים, עבודה ברעש, מפרטים ועוד.

8.5. אישור כלשהו שינתן על ידי המזמין לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל של הקבלן.

9. אספקת ציוד וכלי עבודה

9.1. הקבלן מתחייב לספק על אחריותו את כל הציוד, כלי העבודה, המתקנים, החומרים ואת כל יתר הדרוש לביצוען היעיל של העבודות נשוא החוזה.

בסעיף זה "ציוד וחומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכוונות וציוד אלקטרו-מכני וחשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים (כולל הצנרת), בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, חומרים, מבנים, ומתקנים ארעיים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה או מכל חלק של העבודה.

9.2. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בציוד, בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ואחריותו, וזאת אף אם החומרים והמוצרים אושרו ע"י המזמין.

10. שמירה על אתרי העבודות

10.1. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודות בכל משך הבניה, בכל אחד מאתרי העבודות, באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן במספר מספיק, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום ביצוע העבודות וזאת באופן רציף 24 שעות ביממה.

10.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, המזמין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיוצ"ב, בקשר לשמירה, אבטחה ובטחון במקום ביצוע העבודות.

11. ניקוי האתר עם גמר העבודות

11.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מזמן לזמן, וכן מייד עם קבלת הנחייה על כך מהמזמין, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקה את האתר, ויסלק ממנו את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המזמין.

11.2. לא מילא הקבלן את הוראות סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת.

12. מסירת העבודות למזמין

12.1. העבודה שהוזמנה תיחשב כמושלמת וגמורה רק אחרי קבלתה ע"י המזמין ו/או נציגו, ללא כל הסתייגויות.

12.2. החברה תבצע כל שנוי שיידרש ע"י המזמין או נציגו והנוגע לטיב העבודה, ללא דיחוי ועל חשבונה עד למסירת העבודה למזמין.

13. תקופת החוזה והביצוע

13.1. החוזה יכנס לתוקפו עם חתימת הצדדים עליו, ויסתיים עם מסירת העבודות למזמין, לשביעות רצונו (להלן: "תקופת החוזה").

13.2. תקופת ביצוע העבודות הינה 60 יום שמניינם יחל במועד מתן צו התחלת העבודה לקבלן. העבודות יבוצעו ויושלמו לפני עונת החורף.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לרבות עקב דרישות הרשויות ו/או צדדים שלישיים, להשהות ו/או לעכב את ביצוע העבודות, לרבות מקטע עבודה, גם אם הדבר יגרור הפסקת עבודה כוללת או בצורך בהתארגנות מחודשת או בשינוי סדר העבודה של הקבלן וכיוצ"ב, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו, והוא מצהיר שלא תהיה לו כל טענה כנגד המזמין, לרבות דרישה כספית.

14. ניהול יומן

14.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

14.1.1. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.

14.1.2. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

14.1.3. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

14.1.4. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

14.1.5. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

14.1.6. דיווח על ביקורים באתר.

14.1.7. כמויות הבוץ והסחף שפונו ויעדי הפינוי.

14.1.8. פרטים נוספים, לפי דרישת המזמין.

14.2. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן, והעתק חתום מהרשומים בו יימסר למזמין או לבא כוחו המוסמך עפ"י דרישה. המזמין יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן לאחר מסירת ההעתק ממנו כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המזמין יירשם ביומן, והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

14.3. המזמין רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, ורישומים אלה יחייבו את הקבלן.

14.4. לא הכין הקבלן את היומן כנדרש לעיל, יהיה המזמין, או בא כוחו המוסמך, רשאי להכין את היומן במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן ע"י המפקח.

15. שמירה על אתר העבודות

15.1. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודות, לרבות הציודים וכלי העבודה אשר הובאו לאתר, בכל משך הביצוע, וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום ביצוע העבודות.

15.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, המזמין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיוצ"ב, בקשר לשמירה, אבטחה ובטחון במקום ביצוע העבודות.

16. קבלת רישיונות ותשלום אגרות, תשלומי חובה ומיסים

16.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג ולעשות את כל הדרוש לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות לשם ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, ובכלל זה קבלת אישור לתכנון הביצוע המפורטות שהוכנו ע"י הקבלן.

16.2. אלא אם צוין במפורש אחרת, הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או הערבויות ו/או כל תשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, החל או שיחול בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם קבלת הרישיונות וההיתרים מהרשויות המוסמכות כאמור לעיל, לרבות בגין פינוי בוץ והסחף לאתרי סילוק מורשים.

17. כח אדם

העסקת עובדים

17.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

17.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

17.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האזור.

17.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

17.5. מובהר בזאת כי לא יועסקו בביצוע העבודות עובדים שאינם אזרחי ישראל ו/או עובדים זרים בעלי אישור עבודה תקף בהתאם להוראות כל דין.

17.6. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבינו ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד

לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

השגחה מטעם הקבלן

17.7. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כח אדם ניהולי"). כח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של העבודות נשוא הסכם זה. להלן דרישות מינימאליות מחברי כח האדם הניהולי המפורטים להלן:

17.7.1. מנהל פרויקט - מנהל הפרויקט יועסק במשרה מלאה לפרויקט.

17.7.2. מנהל עבודה - ניהול העבודה, בפועל, יבוצע באמצעות מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון מינימאלי של לפחות 3 שנים בניהול עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז/חוזה זה. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר ברציפות במשך כל שעות העבודה ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות.

17.7.3. עובדת כל קבלן משנה, שיעסיק הקבלן, תהיה מרוכזת בידי מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת, מטעם קבלן המשנה, אך האחריות הכוללת לניהול העבודה נתונה בידי מהנדס הביצוע של הקבלן. מינוי מנהל עבודה של הקבלן וקבלני המשנה מטעמו טעון קבלת אישור המפקח מראש, והוא לא יועסק, אלא אם אושר כנ"ל. יובהר כי לא יתאפשר מינוי מנהל עבודה ראשי לפרויקט מטעם קבלן משנה, וכאמור, כל קבלן משנה ימנה מנהל עבודה, בנוסף למנהל העבודה הראשי מטעם המציע.

17.7.4. מנהל ביצוע - נציג הקבלן באתר. על הקבלן להעסיק באתר מהנדס מנוסה אשר יהיה אחראי לבצוע העבודה באתר. שמו של המנהל ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובאו לידיעת המנהל מראש, והעסקתו תהיה כפופה לאישור המנהל בכתב.

הניסיון המינימאלי של המנהל הנ"ל יהיה 12 שנים לפחות בביצוע עבודות הדומות לאלו הנכללות במכרז/חוזה זה. מהנדס הביצוע יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר. על מהנדס הביצוע להימצא באתר באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. המגע הרשמי בין המפקח והקבלן, יהיה באמצעות מהנדס הביצוע.

17.7.5. ממונה על בטיחות העבודות, מהנדס אזרחי אחראי לטיב - ממונה על בטיחות העבודות ומהנדס אזרחי אחראי לטיב יהיו בעלי ניסיון מינימאלי של לפחות 10 שנים עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז/חוזה זה. **הממונה**

**על בטיחות העבודות יהיה נוכח באתר לפחות פעמים בשבוע בצורה
סדירה ויגיש דוחות בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות.**

18. זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

- 18.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.
- 18.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי אתר העבודות ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.
- 18.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.
- 18.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המים, הבוץ או הסחף אינם ולא יחשבו כפסולת ולא יהיו בשום מקרה ו/או צורה רכוש של הקבלן, ועל כן אסור לקבלן בתכלית האיסור להוציא מאתר העבודות מים, בוץ או סחף אלא באישור המזמין וליעדי פינוי, כפי שיוגדרו על ידי המזמין במסגרת תכנון העבודות. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה ותקנה למזמין את הזכויות המוקנות לו בחוזה ו/או על פי כל דין.

19. ביצוע על ידי המזמין

- 19.1. כל עבודה ו/או התחייבות ו/או הוראה מאת המזמין, לרבות נשיאת ההוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, רשאי המזמין לבצע בעצמו או באמצעות אחרים.
- 19.2. המזמין לא יחל בביצוע העבודות כאמור לעיל, אלא לאחר שנתן התראה של 15 יום לקבלן על כוונתו לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את המעוות.
- 19.3. במקרים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע אותן העבודות ו/או ההתחייבויות שהיה עליו לבצע, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 19.4. סכום ההוצאות שהמזמין שנשא בקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל, יחשב כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לגבותו מתוך הערבות הבנקאית.

19.5. אין בביצוע העבודות ע"י המזמין במקום הקבלן (מקום הוא נמנע מלבצע) בכדי להטיל על המזמין מחויבות ו/או אחריות כלשהי ו/או לגרוע ממחויבותו ו/או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.

20. תמורה ותנאי התשלום

20.1. המזמין מתחייב לשלם לקבלן תמורת ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות לפי חוזה זה, את שכר החוזה, כפי שנקוב בהצעת הקבלן (טופס 2), המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "התמורה").

20.2. מס ערך מוסף – סכום התמורה הנקוב בהצעת הקבלן הינו ללא מס ערך מוסף. על הקבלן לצרף את מס הערך המוסף כנדרש בחוק בעת הגשת החשבונות לפי תנאי החוזה. התשלום בגין חשבונות מאושרים יבוצע לו ע"י המזמין, כנגד חשבונית מס כדין, בתאריך בו הקבלן יידרש להעביר את המס הערך המוסף לרשויות המס.

20.3. התמורה הינה תמורה פאושלית אחת כוללת לכלל העבודות (דהיינו, לא תבוצענה מדידות ולא יחושבו כמויות הביצוע הפועל). תשלום שכר החוזה בגין העבודות נשוא מבנים אלה יבוצע בשיעורים, ע"פ המפורט בנספח אבני הדרך לתשלום המצורף כנספח ד' לחוזה.

20.4. לא יתווספו לתמורה הצמדות או התייקרויות כלשהן.

20.5. מובהר בזאת כי התמורה מהווה את התמורה הסופית והמוחלטת, והיא כוללת את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות התכנון, הרישוי, אספקת כל סוגי הציודים וכלי העבודה, כוח האדם, ביצוע העבודות בפועל, החומרים, חקר קרקע ובדיקות מקדמיות, בדיקות מעבדה, תאומים הנדסיים והסדרי תנועה וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.

20.6. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידיו.

20.7. חשבונות ביניים:

20.7.1. לאחר השלמת כל אחת מאבני הדרך המפורטות בנספח ד' לחוזה (אבני דרך לתשלום), יגיש הקבלן למזמין חשבון ביניים, אליו יתלווה פירוט כל העבודות שבוצעו עד לאבן הדרך אליה מתייחס החשבון. למזמין שמורה הזכות ע"פ שיקול דעתו הבלעדי לשלם חלקי אבני דרך בהתאם להתקדמות העבודה.

20.7.2. המזמין יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המזמין ויאושרו על ידו.

20.7.3. החשבון ייבדק על ידי המזמין בתוך תקופה של 7 יום ממועד הגשתו.

20.7.4. היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים תשולם לקבלן בתוך 45 יום ממועד אישור החשבון על ידי המזמין.

20.8. חשבון סופי לפרויקט

20.8.1. חשבון סופי עבור מלוא העבודות בפרויקט, יוגש תוך 60 יום לאחר השלמת כל העבודות נשוא החוזה והוצאת תעודת גמר לקבלן ע"י המזמין.

1.4.4. החשבון הסופי ייבדק ע"י המזמין בתוך 14 יום. היתרה המגיעה לקבלן בחשבון הסופי שיאושר ע"י המזמין תשולם תוך 60 יום ממועד הגשתו למזמין כאמור לעיל.

20.8.2. תשלום החשבון הסופי יבוצע רק לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים במסמכי החוזה, לרבות תוכניות לאחר ביצוע, וכן קבלת כתב העדר תביעות בנוסח המקובל אצל המזמין.

21. קבלני משנה

21.1. הקבלן יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה לצורך ביצוע אחת או יותר מהעבודות, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין ביחס לכל קבלן משנה כאמור, ובכפוף לכך שאותם קבלני משנה הינם מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה וכן בעלי תעודות, רישיונות (לרבות סיווג קבלני מתאים) והיתרים המסמיכים אותם לבצע את העבודות האמורות.

21.2. מובהר, כי אין באמור לעיל או באישור המזמין את קבלן/י המשנה כדי לגרוע או למעט מאחריותו הכוללת של הקבלן לכלל העבודות נשוא בקשה לקבלת הצעות זו, לרבות אחריות לזכויות עובדי קבלן המשנה וכן כל הפעולות, נושאי הבטיחות, הביטוח, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ו/או נגרמו על ידי הקבלן עצמו.

21.3. הקבלן יסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המפקח.

21.4. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המתכנן.

21.5. כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

- 22.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, בתוך 14 יום מיום הודעת הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 10% משכר החוזה (כולל מע"מ), בהתאם לנוסח המופיע בנספח א' לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי.
- 22.2. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 22.3. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 22.4. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 22.4.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 22.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 22.4.3. כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 22.5. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 22.6. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 22.7. בכל מקרה של הגדלת שכר החוזה, יוגדל סכום הערבות בהתאמה. סכום הערבות לא יקטן בכל תקופת הביצוע, גם לאחר תשלומי הביניים לקבלן.
- 22.8. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

- 23.1. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה

בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות.

23.2. מיד לאחר גילוי עתיקות באתר ולפני הזזתם, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות רשות העתיקות. במידה והקבלן יידרש לשאת בהוצאות כלשהן הקשורות לגילוי עתיקות, אם יהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה, ישפה המזמין את הקבלן בגין הוצאות אלו.

24. אמצעי זהירות, בטיחות וגהות בעבודה

24.1. הקבלן ימלא אחר כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל - 1970; תקנות הבניה; תקנות העגורנים; תקנות ציוד מגן אישי; תקנים ישראלים; עבודה במקום מוקף; עבודה ברעש; ועוד.

24.2. מובהר בזאת, כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או עוברי אורח באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

24.3. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודות ולפי כל חוק, לרבות תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ על ידי ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות העובדים מטעם הקבלן.

24.4. הקבלן יפסיק כל פעולה המתבצעת באתר העבודה אשר נעשית בניגוד לחוקים, לתקנות ו/או לנוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה על פי הנדרש בדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל פעולה כאמור המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם הפעולה לא הופסקה על ידי הקבלן.

25. הפסקת ביצוע העבודות

25.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.

25.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.

25.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

25.4. למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

25.4.1. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

25.4.2. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנות של הקבלן;

25.4.3. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוען של התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

25.4.4. נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

25.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

25.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

25.7. התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

25.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

26. אחריות הקבלן

26.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו, לרבות לרכוש המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

אחריות לנזקי גוף או רכוש

26.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו, לרבות לרכוש המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

26.3. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

26.4. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

26.5. הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' להלן.

אחריות לעובדים

26.6. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

26.7. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

26.8. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

אחריות מקצועית

26.9. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.

26.10. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

26.11. למניעת כל ספק, זכותו של המנהל ו/או המפקח לפקח, לבדוק, לבקר, לאשר ולהורות, לא תתפרש בשום מקרה כמטילה חובה כל שהיא על המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין ביחס לעבודות שהקבלן מבצע. כל האישורים של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לאופן הביצוע לא יסירו מהקבלן את אחריותו הבלעדית לכל עבודה שיעשה ולכל ציוד שיתקין ולכל נזק או תקלה שייגרמו על ידו או בגלל עבודתו.

26.12. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים, תקנות העבודה הממשלתיות ושל רשויות מוסמכות אחרות החלים על העבודות נשואות הסכם זה, לרבות כל החוקים והתקנות בנושא בטיחות וגהות בעבודה. לא תוכר כל טענה של הקבלן כי לא ידע את החוקים או התקנות.

אחריות לנזק סביבתי

26.13. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

26.14. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.

26.15. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.

26.16. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפקוח נציג הרשות המוסמכת

הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

26.17. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לכל תביעה העלולה להיתבע ממנו ו/או מהמזמין ע"י כל אדם או רשות אחרת, עקב נזקים, תאונות או הפרעות בתחבורה או בשימוש ברכוש גובל בסמוך לאתר העבודות כאמור לעיל. הקבלן ישפה את המזמין נגד תביעות כאמור ויפטור אותו מכל תביעות הנובעות מפעולותיו.

ביטוח .27

27.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הביטוח המפורטות **ב'נספח ב'** לחוזה זה ולערוך אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה.

27.2. הקבלן ימסור למזמין אישור קיום ביטוחים חתום כנדרש, בנוסח המצורף **כנספח ב'1'** לחוזה זה.

27.3. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה - יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו ומאחריותו על פי סעיפי האחריות והביטוח כמובא לעיל.

גבולות העבודה .28

28.1. אחריות הקבלן חלה על כל שטח אתר העבודות.

28.2. אם יהיה צורך במהלך ביצוע העבודות לקבל זכות הנאה או שימוש כלשהי, כגון: זכות מעבר או שימוש, זכות לשפיקת עפר, אשפה ופסולת, זכות לצורך חציבה או נטילת עפר וחול או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום עבורה.

28.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי רצועת העבודה העומדת לרשות המזמין לצורך ביצוע העבודות הינה כמפורט בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז/חוזה. על הקבלן לדאוג לכך שלא יחרוג ולא יעשה שימוש במהלך עבודתו בשטחים הגובלים ו/או החורגים מתחום הרצועה הנ"ל, לרבות לצורך מעבר ותנועת הכלים, אחסון ו/או סילוק חומרי חפירה, ציוד וכיוצ"ב, ללא אישור בכתב ומראש מאת המזמין ובעלי הקרקע. כל ההוצאות ו/או הנזקים בגין מעבר או שימוש בשטחים שאינם בתחום הרצועה כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו בתחום הרצועה המותרת ומחוצה לה.

29. הסבת החוזה

- 29.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 29.2. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 29.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע התקין של העבודות לאורך כל תקופת החוזה.

30. ביטול החוזה

- 30.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום מיום קבלת התראה בכתב מאת המזמין על ביצוע ההפרה.
- 30.2. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 30 יום כאמור לעיל, יבטל המזמין את החוזה וייתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 30.3. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את אתר העבודות וימסור את החזקה באתר כשהוא פנוי לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר העבודות למזמין לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עיכובן כלשהי בעבודות נשוא חוזה זה.
- 30.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי:
- 30.4.1. כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 30.4.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות ללא הסכמת המזמין.
- 30.4.3. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

30.4.4. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן מתרשל בביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או כשהקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לנדרש בחוזה.

30.4.5. כשהקבלן מאחר בביצוע העבודות בתקופה של 60 ימים קלנדאריים בהשוואה ללוח הזמנים המאושר (כפי שיתעדכן מעת לעת באישור המזמין), למעט איחורים בביצוע העבודות שאינם בשליטת הקבלן.

30.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה מעבר לתמורה ששולמה לו עד למועד הביטול, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות אבדן רווחים ו/או הכנסות עתידיות.

30.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של ביטול החוזה בטרם הושלמו העבודות נשוא החוזה, יהא המזמין רשאי להשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר, ולתבוע מהקבלן את ההפרש שבין הוצאות השלמת העבודה בצירוף 12% כהוצאות משרדיות, לבין יתרת שכר החוזה, וזאת בין אם על ידי חילוט הערבות הבנקאית ובין בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב לסייע למזמין להשלים את העבודות, בכל דרך שתקבע על ידי המזמין.

30.7. בכל מקרה של הפרת הסכם מצידו של הקבלן ו/או ביטול ההסכם מצידו של המזמין, יהיה רשאי המזמין להתקשר ישירות עם כל אחד מספקיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לפי שיקול דעתו.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים .31

31.1. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה שניתנה לו לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין סכום פיצויים מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ **בעד כל יום של איחור** שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה, בהתאם לסכומים המפורטים בטבלה שלהלן:

31.2. סכום הפיצויים יהיה צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

31.3. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

קיצוץ .32

המזמין רשאי לקוזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערבות הבנקאית.

33. סמכות שיפוט

33.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בתל-אביב לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

33.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

34. שימוש או אי שימוש בזכויות

34.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

34.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

34.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

35. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

36. הודעות

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

רשות נחל הירקון

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע/בדק

לכבוד
רשות נחל הירקון

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפיכם על-פי חוזה מס' _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "סכום הערבות").
2. בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (בנקודות _____), ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מהמועד בו הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ועצם דרישתכם כאמור לעיל תחייב אותנו בתשלום הסכום הנקוב בדרישה.
4. ערבותנו זו היא אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה ולא נהיה זכאים לבטלה בשום פנים ויש לה תוקף עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או במסירה אישית לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח ב' תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן (סיווג 400)

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותם : רשות נחל ירקון ו/או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמין (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמין, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכלול לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג

כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמין יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמין לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם המזמין הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הקבלן להמציא המזמין בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל מזמין אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה **בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**
- הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : תכנון וביצוע עבודות לפינוי סחף והעמקת אפיק הנחל, העמקת הנחל לאורך הגדה בכ- 1.5 מטר, ברוחב של כ- 15 מטר ולאורך של כ- 700 מטר בקטע המלוח של נחל ירקון (קטע מלוח = מי ים) ;

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. **פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :**
- אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.
- שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות :
- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או המזמין בסך של 10% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).

- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע=
- 1.7. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.8. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2).
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**
2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:**
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 10,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 2,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.5. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).

2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 4,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבטוח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (**הרחבות 7.4 ו 7.5**)

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמין** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמין** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. **ביטוח אחריות מקצועית**

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים

ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

5 א' – ביטוח ימי : (p&l insurance)

1. ביטוח צד שלישי כלי שייט בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.
2. הבטוח יורחב לכסות את כלי השייט ככלי עובד כל עת היותו מופעל באפיק הנחל.
3. מזמין העבודות ייחשב כמבוטח נוסף כל עוד כלי השייט מבצע את העבודה באפיק הנחל, בכפוף לסעיף חבות צולבת, פוליסה ראשונית וסעיף הודעה מוקדמת 30 יום.
6. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**
 - 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד . (למעט הביטוח הימי)
 - 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריות המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
 - 6.3. המזמין נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
 - 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
 - 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
 - 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים : כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנוק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו

אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהמזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו לשפוטו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או גזבר המזמין ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמין

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו.

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון .

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמין תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת הקבל

שם הקבלן

תאריך

נספח ב' 1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור / /		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגותיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים המובנים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבטח	נוסח הפוליסה	מלמד מבקש האישור
<p>שם : רשות נחל ירקון /או הרשויות המרכיבות את רשות נחל ירקון /או חברות עירוניות /או תאגידים עירוניים /או גופי סמך רשתיים /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם</p> <p>ח.פ. / ת.ז. : 501800122</p> <p>מען : אושיסקין 9, תל אביב</p>	<p>שם :</p> <p>או קבלני משנה בכל דרגה שהיא</p> <p>ח.פ. / ת.ז. : .</p> <p>מען</p>	<p>מהות העבודות :</p> <p>קבלן סיווג 400 בלבד</p> <p>תכנון וביצוע עבודות לפינוי סחף והעמקת אפיק הנחל, העמקת הנחל לאורך הגדה בכ- 1.5 מטר, ברוחב של כ- 15 מטר ולאורך של כ- 700 מטר בקטע המלוח של נחל ירקון (קטע מלוח = מי ים)</p>	<p><input type="checkbox"/> קבלן הביצוע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודות</p>

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חסקה לפי נבולות אחריות או סכומי ביטוח
	סכום	שיעור				
<p>יש לציין קוד כיסוי בהתאם למסמך זה</p> <p>302,307,316,313,309,328,318,324,331</p>		שיח				<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות החלבות לזמנה: גובה הפרישה</p> <p>רכוש ימלי עלבדים</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>רכוש בהנחה</p> <p>פילו הייסות</p> <p>תמון, מדידה, פיקוח והשגחה מערך פילון ליקים</p> <p>ליקויים מקיפים עבודה מקיפה חומרים מקיפים ותמון מקיף</p> <p>תקופת תחזוקה מורחבת</p>
		30% מערך העבודות				
		10% מערך העבודות				
		10% מערך העבודות				
		10% מערך העבודות				
		30% מערך העבודות				
		24 חודש				תקופת תחזוקה מורחבת
						תקופת התנה / מעלכות אלקטרוניקה
<p>309,307,302,318,315,312,329,328,322</p>		10,000,000				צד ג'
						ליקויי מדידה בעלות ותשתיות תת קרקעיות
						ליקויי מקיפים בעלות ותשתיות תת קרקעיות
		2,000,000				ליקויי מדידה בעלות ותשתיות תת קרקעיות
		2,000,000				ליקויי מדידה בעלות ותשתיות תת קרקעיות
		4,000,000				ליקויי מדידה בעלות ותשתיות תת קרקעיות

נספח ג' – לוח זמנים מפורט (יצורף)

נספח ד' - אבני דרך לתשלום

(*למזמין שמורה הזכות לשלם חלקי אבני דרך בהתאם להתקדמות העבודה וע"פ שיקול דעתו הבלעדי)

תיאור מטלה	אחוז מסכום "התמורה הפאושלית"
אישור תכנון מפורט	15%
קבלת כל האישורים וההיתרים ותחילת עבודות	10%
סיום עבודה	75%
סה"כ	100%