

רשות נחל הירקון

מכרז פומבי מס' 4/2022

לביצוע עבודות פיתוח באתר אבו – רבאח וסביבתו

מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז

מרס 2022

מסמך א'

מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1. רשות נחל הירקון (להלן: "הרשות" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות מחברות קבלניות לביצוע עבודות פיתוח לאורך נחל הירקון והנגשתו לקהל המבקרים ופעילות פנאי, הכוללות, בין היתר, עבודות עפר וסלילה, גינון והצבת ריהוט חוץ באתר "אבו-רבאח" וסביבתו, הכל כמפורט במסמכי החוזה/מכרז (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקטים").
- 1.2. לשם ביצוע העבודות, יידרש המציע הזוכה לבצע ולקבל, באחריותו ועל חשבונו, את כל ההיתרים, הרישיונות, התיאומים ההנדסיים, היתרי חפירה וכן כל אישור, היתר או רישיון נוספים הדרושים לביצוע העבודות מכל גורם מוסמך רלוונטי, לרבות רשויות מקומיות אשר בשטחן יבוצעו העבודות, משטרת ישראל, חברות תשתיות וכו'.
- 1.3. בנוסף, יידרש המציע הזוכה להגיע, באחריותו ועל חשבונו, להסדרים, תיאומים והסכמות עם הרשות המקומית שבתחומה יבוצעו העבודות ורשות מקרקעי ישראל, ובכלל זה לדאוג לשטחי ההתארגנות הנחוצים לביצוע העבודות, והכל בתאום עם מנהל הפרויקט מטעם הרשות.
- 1.4. על המציעים לבדוק ולאמת את כל הנתונים הנמסרים על ידי הרשות, ולבצע את כל הבדיקות הדרושות להם לשם הכנת והגשת הצעתו למכרז. מובהר בזאת כי אין במסירת נתונים כלשהם על ידי הרשות כדי להטיל על הרשות אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על דרישות הסף המפורטות להלן:

על המציע להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום קבלנים"), בענף 200 בסיווג ההולם את סכום הצעתו.

3. מסמכי המכרז

3.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהו את "החוזה":

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז, ונספחיו (מסמך זה).

מסמך ב' - החוזה, ונספחיו.

מסמך ג' - המפרט הטכני ונספחיו.

מסמך ד' - כתב הכמויות.

מסמך ה' – תוכניות.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהו חלק ממסמכי המכרז.

3.2. מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית והחובה לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז.

3.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי הרשות ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

4. לוחות זמנים

4.1. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז:

תאריך שעה	הפעילות
12:00 בשעה 12.4.2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13:00 בשעה 4.4.2022	מועד סיור הקבלנים
12:00 בשעה 28.4.2022	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז
28.7.2022	תוקף ההצעה
28.7.2022	תוקף ערבות המכרז

4.2. הרשות רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

5. מסמכי המכרז

5.1. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של רשות נחל הירקון - www.yarkon-river.org.il

6. מועד הגשת ההצעות

6.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 4 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

6.2. את ההצעה, לרבות מסמכי המכרז, ויתר האישורים והמסמכים, יש להגיש במעטפה סגורה במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי הרשות, ברחוב אוסישקין 9, תל אביב, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

6.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

7. אופן הגשת ההצעות

7.1. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה במיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 4/2022". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן היכר נוסף.

7.2. המעטפה תכלול את מסמכי חוברת המכרז (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל), רשימת התכניות חתומה (המצורפת **כמסמך ה'**), את כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, כאשר הם חתומים על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז בכלל, ובסעיף 18 להלן בפרט.

אין צורך להגיש את תוכניות המכרז (רק המציע הזוכה יגיש תוכניות חתומות במסגרת חתימת החוזה).

7.3. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

8. חתימות

8.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.

8.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

9. בדיקת האתר וסיוור קבלנים

9.1. סיוור הקבלנים למציעים המעוניינים להשתתף במכרז, יערך במועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל. המפגש יהיה בתחנת דלק "פז שיאונה" ליד הכניסה לגן לאומי מקורות הירקון, ומשם יצא סיוור עם מתכנן הפרויקט.

9.2. השתתפות בסיוור אינה חובה.

9.3. המציעים, בין שהשתתפו בסיוור ובין שלא, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיוור. יובהר כי כל אשר יאמר בסיוור לא יחייב את הרשות, ורק פרוטוקול סיוור הקבלנים שיועבר למשתתפים בכתב, יחייב את הרשות ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

10. תוקף ההצעה

- 10.1. ההצעה תהיה בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.
- 10.2. הרשות תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת הרשות לכך.

11. ערבות בנקאית

- 11.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם הרשות, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על שמו, חתומה כדין, של בנק ישראלי בגובה של 10% מסכום הצעתו כולל מע"מ (להלן: "ערבות המכרז"). הרשות תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- 11.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח המצורף כטופס 2.
- 11.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4.1 לעיל.
- 11.4. הרשות תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף הערבות המכרז מיד עם קבלת דרישת הרשות לכך. מציע שלא יאריך את תוקף ערבותו כאמור, תהא הרשות רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את ערבותו.
- 11.5. מציע שהצעתו לא זכתה בפרויקט, תוחזר לו ערבות המכרז שצירף להצעתו בגין אותו פרויקט, ביחד עם הודעת אי הזכייה.
- 11.6. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא יחתום הזוכה עם הרשות על מסמכי החוזה, ו/או אם יחזור המציע מהצעתו, כולה או חלקה, תהא הרשות רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בתנאי המכרז להלן.
- 11.7. הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

12. הצעת המחיר

- 12.1. המציע ימלא את כתב הכמויות (מסמך ד') וינקוב בו מחיר ביחס לכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, יסכם כל פרק, ויעביר את הסכום אל דף הריכוז בעמודה המיועדת לכך, **כאשר המחירים אינם כוללים מע"מ.**
- 12.2. המציע נדרש למלא את כל פרטי היחידות שבכתב הכמויות, ואין הוא רשאי להגיש הצעה לחלק מהעבודות בלבד.
- 12.3. סבר המציע כי ישנם סעיפים בכתב הכמויות שאינם ברורים, עליו לפנות למזמין בשאלת הבהרה בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.
- 12.4. אם יותיר המציע סעיף ללא מילוי או שירשום מחיר בסך אפס ₪, יראו את ביצוע אותו סעיף כנכלל במחיר של שאר הסעיפים, ובכל מקרה המציע לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין אותו סעיף. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שתכלול סעיפים שלא מולאו או שמולאו במחיר בסך אפס ₪, אם לדעתה ההצעה אינה סבירה או שיש בה משום קונויה נגד המזמינה או שהיא מונעת מהמזמינה את האפשרות להשוות מחירים.
- 12.5. לא תחול הצמדה כלשהי ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- 12.6. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הצעתו כוללת את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם, עבודות ההכנה והעזר, תשלומי חובה, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה (כולל העסקת שוטרים במידת הצורך) וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה.
- 12.7. מחיר ההצעה יכלול את כל העלויות ו/או ההוצאות הנובעות מביצוע כל התיאומים ומקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת, לרבות כל תשלום שיידרש ע"י הרשויות הנ"ל.
- 12.8. ההתייחסות בכתב הכמויות להיקף העבודות הינה אומדנה בלבד אשר נועדה על מנת ליצור בסיס שוויוני להערכת ההצעות ואין באמור בו משום התחייבות כלפי המציעים כי היקף העבודות שיידרשו בפועל יהיו בהתאם למפורט שם. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בשיעור ההנחה שנקב המציע.

12.9. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לצמצם ו/או להגדיל ו/או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וזאת, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה, בכל עת במשך תקופת החוזה, וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות. מובהר בזאת, כי במקרה בו תחליט הרשות לצמצם, או להגדיל סעיפים בכתב הכמויות כאמור, לא ישונו מחירי היחידה אשר ננקבו בכתב הכמויות ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מן הרשות ו/או מי מטעמה בגין כך.

12.10. מובהר בזאת כי תנאי התשלום יהיה כמפורט בחוזה המצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז.

12.11. בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע כי ראה את כל מסמכי המכרז, וכי מחיר הצעתו נקבע בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.

13. הבהרות ושינויים

13.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לרשות, לכתובת arik@yarkon-river.org.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 4.1 לעיל.

13.2. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו כאמור בס"ק 1 דלעיל, בטלפון: 050-6495710 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פנייה שלא נתקבלה לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

13.3. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים שהשתתפו בסיוור הקבלנים. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

13.4. הרשות אינה אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

13.5. הרשות רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

13.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את הרשות, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

14. הסתייגויות

14.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית הרשות:

- 14.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 14.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן ;
- 14.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד ;
- 14.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ;

14.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של הרשות. אם תחליט הרשות לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית הרשות לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

15. הצהרות המציע

15.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

15.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות, הערכות ותחזיות הנדסיות וחשובים שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל הרשות לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

15.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי הרשות במסמכי המכרז, נבדקו ואומתו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו, לרבות בכל הקשור לאיכותם וטיבם של הנתונים הנ"ל.

15.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעה.

16. דין חל

16.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת הצעות.

16.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו בלבד.

17. הצעה בודדת

17.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

17.2. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים, לרבות מיזם משותף (JV).

18. מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

18.1. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, אם נשלחו, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

18.2. **טופס 1** (הצהרת המציע), כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

- 18.3. **טופס 2** (נוסח ערבות המכרז), כשהוא חתום כנדרש.
- 18.4. **טופס 3** – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 18.5. אישור בר תוקף על היות המציע רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, לענף ולסיווג הכספי כנדרש בסעיף 2.1.1 לעיל.
- 18.6. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.
- 18.7. אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 18.8. אישור תקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.
- 18.9. קבלה מקורית על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 18.10. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

19. ביטוח

- 19.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמצוין בסעיף 16 בחוזה (במסמך ב') ובנספחי הביטוח המצורפים **כנספח ב' ונספח ב' 1 – אישור קיום הביטוחים**, לחוזה. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח.

20. אופן קביעת הזוכה במכרז

- 20.1. אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 20.2. בשיקולי הרשות בבדיקת והערכת ההצעות שהוגשו למכרז יילקחו בחשבון בין היתר כושרו וניסיונו הקודם של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, ניסיונו של המציע בביצוע עבודות קודמות עבור הרשות, וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא הרשות לנכון.

- 20.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד.
- 20.4. כמו כן, שומרת לעצמה הרשות את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.
- 20.5. אם תחליט הרשות לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה, כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי הרשות.

21. הודעה לזוכה והתקשרות

- 21.1. הרשות תודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.
- 21.2. תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 21.3. הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- 21.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו כאמור במסמכי המכרז/חוזה - רשאית הרשות לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 21.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע הרשות ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז ותחזיר להם את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

22. ביטול זכייה

- 22.1. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא הרשות רשאית לבטל את זכייתו. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הרשות על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות המכרז.

22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות תהא רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים :

22.2.1 כשיש בידי הרשות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי, זיכוי, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

22.2.1 התברר לרשות, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

22.2.1 הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הרשות היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצוע/ם.

22.2.1 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממועד קביעתו.

22.3. יובהר כי היה ותבוטל זכייתו של המציע הזוכה במכרז או יבוטל החוזה עם המציע הזוכה, תהא הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות ולמסור את ביצוע המכרז למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה.

טופס מס' 1 - הצהרת המציע

לכבוד
רשות נחל הירקון
רח' אוסישקין 9,
תל אביב

א.נ.,

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז.
2. ולאחר שביקרנו באתר הפרויקט, ובדקנו את כל התנאים המיוחדים, כגון: עבודה ליד קווים ומתקנים קיימים, טיב הקרקע, עבודה בשלבים, עבודה במספר ראשים, פרויקטי תשתיות סמוכים, דרכי גישה, הסדרי תנועה דרושים, וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, ובחנו את כל הנתונים הנדרשים לביצוע העבודות ומצאנו אותם מספקים ומתאימים לייעודם.
3. ולאחר שבדקנו את כל הפרטים בקשר לעבודות נשוא המכרז, ולאחר שהתברר לנו כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים הדרושים לנו לשם ביצוע הפרויקט בשלמותו.
4. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה תמורת סכום השווה למחירים שנקבו על ידינו בכתב הכמויות (מסמך ד'1) ובהתאם לכמויות הביצוע בפועל.
5. הננו מצהירים בזאת כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות המפורטות במכרז/חוזה, וכי באפשרותנו לבצע את העבודות ע"י הכוחות הטכניים והמקצועיים וע"י הציוד שברשותנו, לפי לוח הזמנים המפורט במכרז/חוזה, וכי לא נבוא בתביעות כלשהן להפרשים כלשהם בקשר למחירי החוזה. כמו כן, הננו מצהירים כי מחירי הצעתנו כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והאחרות העלולות להידרש לביצוע העבודות בשלמותן.
6. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה הנקובה בתנאי המכרז, הניתנת להארכה על פי תנאי המכרז.
7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 11 בתנאי המכרז.
8. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט בחוזה ולחתום על מסמכי החוזה בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על קבלת הצעתנו. כמו כן אנו מתחייבים להפקיד בידכם את ערבות הביצוע, ופוליסת הביטוח כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו כמפורט לעיל אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

10. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.

11. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא.

שם וותימת המציע

אנו הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע")
מאשרים בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ הינם מורשי
החתימה של המציע, חתמו בפנינו על מסמך זה.

עו"ד

תאריך

טופס מס' 2 - ערבות מכרז

לכבוד
רשות נחל הירקון
רח' אוסישקין 9,
תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים):
_____ ש"ח)* בלבד המגיע או העשוי להגיע לכם מאת
_____ (שייקרא להלן – "המציע"), בקשר עם מכרז מס' 4/2022
לביצוע עבודות פיתוח באתר אבו – רבאח וסביבתו.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם מפעם
לפעם, באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים לאחר קבלת דרישתכם בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם,
בלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק, או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור
מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע
בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, עד התאריך האמור
ועד בכלל בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.

דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה.

מודגש בזה, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה,
מיברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

טופס 3 - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד
רשות נחל הירקון
רח' אוסישקין 9,
תל אביב

א.נ.,

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע") והנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם הרשות(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב _____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

רשות נחל הירקון

מכרז פומבי מס' 4/2022

לביצוע עבודות פיתוח באתר אבו – רבאח וסביבתו

מסמך ב' – החוזה

מסמך ב' - החוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____ ;

בין : רשות נחל הירקון
רח' אוסישקין 9, תל אביב ;
(להלן: "המזמין" ו/או "הרשות")

מצד אחד ;

לבין : _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מספר 4/2022 במסגרתו הזמין הצעות מחברות קבלניות לביצוען של עבודות פיתוח שונות באתר אבו – רבאח וסביבתו (להלן, בהתאמה: "המכרז" "העבודות" ו/או "הפרויקט").

והואיל והקבלן השתתף וזכה במכרז והמזמין מעוניין שהקבלן יבצע עבורו את העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המפורטות בחוזה זה על נספחיו ובכל יתר מסמכי המכרז, המהווים אף הם חלק מהחוזה, בין אם צורפו אליו ובין אם לאו, ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד'), כפי שמולאו על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז ;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הניסיון, כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו ;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם ;

אי לכך הוצהר, הותנה, והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא כותרות הסעיפים והנספחים

1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מהימנו.

- 1.2. כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונסחיו.
- 1.3. מסמכי חוברת המכרז המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז (**מסמך א'**) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4. להלן רשימת מסמכי המכרז והנספחים הכלולים בחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 1.4.1. **מסמך א'** - מידע והוראות למשתתפים במכרז, על נספחיו וטפסיו;
- 1.4.2. **מסמך ב'** - החוזה, ונספחיו;
- 1.4.2.1. **נספח א'** – נוסח ערבות ביצוע;
- 1.4.2.2. **נספח ב' ו- ב'1** – הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים;
- 1.4.3. **מסמך ג'** - המפרט הטכני ונספחיו;
- 1.4.4. **מסמך ד'** - כתב הכמויות;
- 1.4.5. **מסמך ו'** - תוכניות;
- 1.4.6. כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק מהחוזה.

הגדרות .2

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:
- 2.1.1. **המזמין**: רשות נחל הירקון.
- 2.1.2. **המנהל**: מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם המזמין לביצוע העבודות. המנהל יהיה נציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמו ומטעמו.

- 2.1.3. **המציע** : הישות המשפטית המשתתפת במכרז.
- 2.1.4. **הקבלן** : המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או טעמו בביצוע העבודות או חלק מהן.
- 2.1.5. **מסמכי החוזה** : כל מסמכי המכרז, על כל נספחים, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות טפסים, מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, כתב הכמויות וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.1.6. **הודעות למציעים** : מסמך שהוצא לפני הגשת הצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המציעים, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.1.7. **מסמך הבהרות** : מסמך שהוצא על ידי המציע לאחר הגשת הצעות, על פי דרישת המזמין, אשר מבהיר את הצעת המציע שהוגשה למכרז.
- 2.1.8. **המנהל או מנהל הפרויקט או המפקח** : חברת _____ ו/או מי שימונה ע"י המזמין מעת לעת לשם ניהול ופיקוח על הפרויקט על כל מכלוליו לצורך הוצאה לפועל של החוזה.
- 2.1.9. **העבודות** : כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו, לרבות הסדרי תנועה.
- 2.1.10. **האתר** : האתר/ים המיועד/ים לביצוע העבודות, כמוגדר וכמתואר במפרט הטכני (מסמך ג');
- 2.1.11. **תכניות** : התכניות הנכללות במסמכי החוזה, לרבות התוכניות אשר הוכנו על ידי הקבלן במסגרת הגשת הצעה ו/או שיוכנו על ידי הקבלן לאחר חתימת החוזה, ולרבות כל תכנית נוספת שתתוסף מזמן לזמן, ותאושר ע"י היועץ ההנדסי.

3. פרשנות, וסדר עדיפויות בין מסמכים :

- 3.1. לכל המונחים בחוזה תהא המשמעות הנתונה להם בסעיף 2 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.
- 3.2. החוזה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, בין בכתב בין בעל פה, בין במפורש בין במרומז - בין הצדדים ביחס להתקשרות נשוא החוזה, עובר לכריתתו.
- 3.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.
- 3.4. הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בדרך של תיקון המכרז ושינויו ו/או מתן הבהרה למציעים במכרז, תיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה הסותרת אותה במסמכים קודמים, זולת אם נקבע בתיקון ו/או בהבהרה כאמור, אחרת לעניין זה.
- 3.5. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 3.6. גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או חוסר בהירות הקיימת לדעתו בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם - יפנה הקבלן למזמין, קודם לחתימת החוזה או באופן מיידי לאחר הגילוי כאמור, והמזמין יתן הבהרות ו/או הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הכרעת המזמין באשר לסתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 3.7. ככל שיש להכרעת המזמין השלכה על עבודות שמבוצעות בפועל על ידי הקבלן יבקש הקבלן הנחיה של המזמין מראש קודם לביצוען. הבהרות המזמין והוראותיו תהווה חלק מהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן.
- 3.8. במקום שבו לא הביא הקבלן לידיעת המזמין חוסר בהירות ו/או פגם ו/או סתירה כאמור, הפרשנות הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר היא זו שתחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, יחול סדר העדיפות כמפורט להלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה תהא עדיפה על פני הוראה הכלולה במסמך הבא אחריו):

- 3.9. סדר עדיפות לעניין הביצוע :
- 3.9.1 חוזה זה ;
- 3.9.2 תוכניות הביצוע, כפי שיאושרו על ידי המזמין ;
- 3.9.3 המפרט המיוחד ;
- 3.9.4 כתב הכמויות ;
- 3.10. עדיפות לעניין התשלום :
- 3.10.1 חוזה זה ;
- 3.10.2 תוכניות וכתב הכמויות ;
- 3.10.3 המפרט המיוחד ;
- 3.10.4 המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול)
- 3.11. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 3.12. מבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז, אם ימצא הקבלן סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או דו משמעות בין אחד ממסמכי החוזה לבין מסמך אחר, או אם יהיה לקבלן ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למנהל, והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.13. מובהר בזאת, כי אי מתן הודעה לקבלן על-ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון של החוזה - אין בה משום הסכמה לפירוש שניתן ע"י הקבלן, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב המנהל לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע כל עבודה ולקבל את הוראות המנהל כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמנהל ו/או המזמין להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל ו/או המזמין בעניין זה.

3.15. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל ו/או היועץ ההנדסי, לפי שיקול דעתם בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

4. בדיקות מוקדמות

4.1. הקבלן מצהיר כי הוא בדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וכן כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע, את מיקומם של מערכות התשתית והמבנים הנמצאים והגובלים באתר ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, והוא מוותר בזאת באופן סופי מוחלט על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה.

4.2. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו את כל הכרוך בתכנון ובביצוע הסדרי התנועה, לרבות ביצוע דרכים זמניות, הסדרים עם בעלי עניין וכול הנדרש לצורך ביצוע העבודות.

4.3. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו שהעבודות תבוצענה בסמוך ו/או בשטחים בהם קיימים מבנים, כבישים, צנרת, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות, מבנים ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה.

4.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן, שלביות ומורכבות הביצוע וכול טענה ו/או דרישה אחרת מעבר למסוכסם באבני הדרך החוזיות.

5. הצהרות הקבלן

5.1. הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

5.2. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

5.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

5.4. אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהיו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

5.5. אישור כלשהו שינתן על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או המהנדס, לא ישחררו את הקבלן מאחריות כלשהי ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או המהנדס אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל של הקבלן.

5.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

6. תקופת החוזה וביצוע העבודות

6.1. החוזה יכנס לתוקפו עם חתימת הצדדים עליו, ויסתיים בתום תקופת הבדק כאמור בסעיף 12 להלן (להלן: "תקופת החוזה").

6.2. תקופת ביצוע העבודות הינה 3 חודשים קלנדאריים שמניינם יחל במועד מתן צו התחלת העבודה לקבלן.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לרבות עקב דרישות הרשויות ו/או צדדים שלישיים, להשהות ו/או לעכב את ביצוע העבודות, לרבות מקטע עבודה, גם אם הדבר יגרור הפסקת עבודה כוללת או בצורך בהתארגנות מחודשת או בשינוי סדר העבודה של הקבלן ו-כיוצ"ב, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו, והוא מצהיר שלא תהיה לו כל טענה כנגד המזמין, לרבות דרישה כספית.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 7.1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן באופן מיידי את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס.
- 7.2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין או המהנדס.
- 7.3. המתכנן ו/או המנהל רשאים מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתיתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המתכנן ו/או המנהל דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המתכנן ו/או המנהל (לפי העניין).
- 7.4. אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המתכנן ו/או המנהל על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המנהל ו/או המתכנן מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.
- 7.5. הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לו"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.

8. ניהול יומן

- 8.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:
- 8.1.1. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.
- 8.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

- 8.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בעבודות.
- 8.1.4. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
- 8.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 8.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- 8.1.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 8.1.8. דיווח על ביקורים באתר.
- 8.1.9. פרטים נוספים, לפי דרישת המפקח.
- 8.2. כדי לעזור לקבלן בניהול היומן ימסור המפקח לקבלן מעת לעת פרטים בכתב ו/או ירשום ביומן, את הנושאים הבאים :
- 8.2.1. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.
- 8.2.2. הערותיו של המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 8.2.3. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 8.3. הקבלן חייב להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, והם יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 8.4. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך עפ"י דרישה. המפקח יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן לאחר מסירת ההעתק ממנו כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המפקח יירשם ביומן, והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 8.5. המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, ורישומים אלה יחייבו את הקבלן.

8.6. לא הכין הקבלן את היומן כנדרש לעיל, יהיה המפקח, או בא כוחו המוסמך, רשאי להכין את היומן במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן ע"י המפקח.

8.7. רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על ביצוע העבודות, אולם בשום מקרה לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

8.8. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח, הרשומות ביומן העבודה, תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הספק לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הספק על היומן.

9. סיום העבודות וקבלתם ע"י המזמין

9.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה והמפרטים הטכניים, מובהר בזאת כי כתנאי לקבלת העבודות על ידי המזמין, יבצע הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, את כל המבדקים והבדיקות המפורטות במפרטים הטכניים ובתוכניות, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, הכול בהתאם למפורט במסמכי החוזה/מכרז.

9.2. בנוסף, על הקבלן להציג למזמין סט של כל תוצאות בדיקות המעבדה, ודו"חות בקרת האיכות, שבוצעו בהתאם להוראות החוזה והמפרטים הטכניים ו/או דרישות הרשויות המוסמכות, המעידים כי העבודות וכן כל סוגי הצינורות עמדו בכל הבדיקות הדרושות ונמצאו כמתאימים ועונים לכל דרישות החוזה, התוכניות והמפרטים הטכניים.

9.3. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, לרבות המפרטים הטכניים, ו/או כי העבודות לא עבדו בבדיקות הדרושות, לרבות בדיקות האטימות, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב, ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

10. תמורה ותנאי התשלום

התמורה

- 10.1. המזמין מתחייב לשלם לקבלן תמורת ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות לפי חוזה זה את שכר החוזה, בהתאם למחירים הנקובים כתב הכמויות (מסמך ד'), ובהתאם לכמויות הביצוע בפועל כפי שימדדו ויאשרו על ידי המזמין.
- 10.2. מובהר בזאת כי שכר החוזה, לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד'), מהווים את התמורה הסופית והמוחלטת, ויכללו את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות התכנון, הרישוי, בטיחות, החומרים, המוצרים, האנרגיה, כוח האדם, בדיקות מעבדה, הסדרי תנועה (כולל העסקת שוטרים/מפקחים במידת הצורך), הקמת דרכי גישה וכל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.
- 10.3. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודות ו/או מחירי הציוד ו/או החומרים, אשר על הקבלן לספקם על פי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודות). ו/או בפרופורציות הכמויות בין הסעיפים השונים, לא ישנו את שכר החוזה ולא יהיו עילה לשינוי מחירי היחידה.
- 10.4. המזמין רשאי לנכות מהסכומים שישולמו על ידו כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי הדין ו/או כל סכום המתחייב על פי תנאי חוזה זה.
- 10.5. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו.
- 10.6. **מס ערך מוסף** - כל המחירים המוגשים על ידי המציע לא יכללו מס ערך מוסף. על הקבלן לצרף את מס הערך המוסף כנדרש בחוק בעת הגשת החשבונות לפי תנאי החוזה. סכומים אלה ישולמו לו ע"י המזמין, כנגד חשבונית מס כדין, בתאריך בו הקבלן יידרש להעביר את המס הערך המוסף לרשויות המס.

11. תנאי התשלום

11.1. אופן הגשת חשבונות

- 11.1.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על גבי החשבון ועל גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: "מועד הגשת החשבון").

11.1.2. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם למפקח כאמור לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות המזמין לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.

11.1.3. החשבונות שיגיש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקס. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

11.1.4. הקבלן יגיש כל חשבון ביניים וכן, את החשבון הסופי, באופן המתואר לעיל, באמצעות תוכנת מחשב הנהוגה באותה עת אצל המזמין ועל גבי מדיה מגנטית. בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס של כל חשבון ביניים ושל החשבון הסופי חתום על ידו.

11.2. הקבלן יצרף לכל חשבון בין היתר את המסמכים הבאים:

11.2.1. לויז מעודכן.

11.2.2. דו"חות בקרת איכות הכוללים את כל המסמכים הרלוונטיים וטפסי התיוג.

11.2.3. דו"חות בטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

11.2.4. יומן עבודה.

11.2.5. חישובי כמויות.

11.2.6. ניתוחי מחיר לשינויים.

11.3. חשבונות ביניים

11.3.1. אחת לחודש ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון על כל נספחיו, שיפורטו בו ערכן של כל העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון.

11.3.2. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידו. החשבון ייבדק על ידי המפקח בתוך תקופה של 14 יום ממועד הגשת החשבון ויועבר על ידו לבדיקת ואישור המזמין.

11.3.3. מתשלומי הביניים שאושרו כאמור לעיל (לפני התייקרויות) יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד אותו מועד וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה עד למועד האמור לעיל.

11.3.4. ערכם המצטבר של תשלומי הביניים שיאושרו ושישולמו לקבלן לא יעלה על 95% מהיקף החוזה, לרבות פקודות שינוי, במידה ויהיו, באופן שהחשבון הסופי לא יפחת בכל מקרה מ- 5% מהחשבון הסופי.

11.3.5. היתרה המאושרת המגיעה לקבלן בכל חשבון ביניים תשולם לקבלן בתוך 45 יום ממועד קבלת החשבון ע"י המפקח.

11.4. חשבון סופי לפרויקט

11.4.1. חשבון סופי עבור מלוא העבודות בפרויקט, יוגש תוך 60 יום לאחר השלמת כל העבודות נשוא החוזה, לפי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, והוצאת תעודת גמר לקבלן ע"י המזמין.

11.4.2. החשבון הסופי ייבדק ע"י המפקח בתוך 14 יום ויועבר על ידו לבדיקת המזמין ואישורו. היתרה המגיעה לקבלן בחשבון הסופי שיאושר ע"י המזמין תשולם תוך 60 יום ממועד קבלתו במשרדי המפקח כאמור לעיל.

11.4.3. תשלום החשבון הסופי בפועל יבוצע רק לאחר קבלת ערבות הבדק, כהגדרתה להלן.

11.4.4. תשלום החשבון הסופי יבוצע רק לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים במסמכי החוזה, לרבות תוכניות לאחר ביצוע, וכן קבלת כתב העדר תביעות בנוסח המקובל אצל המזמין.

12. קבלני משנה וקבלנים ממונים

קבלני משנה

- 12.1. הקבלן יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה לצורך ביצוע אחת או יותר מהעבודות, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין ביחס לכל קבלן משנה כאמור, ובכפוף לכך שאותם קבלני משנה הינם מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה וכן בעלי תעודות, רישיונות (לרבות סיווג קבלני מתאים) והיתרים המסמיכים אותם לבצע את העבודות האמורות.
- 12.2. מובהר, כי אין באמור לעיל או באישור המזמין את קבלן/י המשנה כדי לגרוע או למעט מאחריותו הכוללת של הקבלן לכלל העבודות נשוא בקשה לקבלת הצעות זו, לרבות אחריות לזכויות עובדי קבלן המשנה וכן כל הפעולות, נושאי הבטיחות, הביטוח, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ו/או נגרמו על ידי הקבלן עצמו.
- 12.3. הקבלן יסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המפקח.
- 12.4. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המתכנן.
- 12.5. כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

קבלנים ממונים

- 12.6. המזמין רשאי לבצע עבודות שונות הקשורות בעבודות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בחוזה באמצעות קבלן אחר שיתמנה על ידו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "הקבלן הממונה"; עבודות אלה ייקראו להלן: "עבודות של קבלן ממונה").

- 12.7. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודתו של כל קבלן ממונה, וכן לא לפגוע בצידוד, בחומרים ובדרכי הגישה של כל קבלן ממונה ולפצותו על כל פגיעה כאמור. כמו כן, מתחייב הקבלן לתאם את פעולותיו בביצוע העבודות עם כל קבלן ממונה, ככל שיידרש הדבר, וליתן לקבלן הממונה שירותים כמפורט להלן.
- 12.8. המזמין יהא רשאי להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עם כל קבלן ממונה לפי שיקול דעתו.
- 12.9. אם ידרוש זאת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן לחתום עם כל קבלן ממונה על חוזה לביצוע עבודות של הקבלן הממונה בהתאם להוראות המזמין (להלן: **"החוזה עם הקבלן הממונה"**).
- 12.10. מיום חתימת החוזה עם הקבלן הממונה, יהפוך הקבלן הממונה לקבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: **"קבלן המשנה הממונה"**). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה, על פי המפורט בחוזה עמו.
- 12.11. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם הקבלן הממונה תשולם לקבלן על ידי המזמין במסגרת תשלום החשבונות החלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מהמזמין וללא כל עיכובים.
- 12.12. במקרה שייווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה במזמין, תידחה העברת הכספים מהקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.
- 12.13. כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן המזמין, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן המשנה הממונה זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל הקבלן.
- 12.14. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.

- 12.15. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם העבודות ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודות הקבלן הממונה, יכריע מנהל הפרויקט במחלוקת והכרעתו תהיה סופית. המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן המשנה הממונה כספים בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט כאמור ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מן המזמין.
- 12.16. מובהר בזאת, כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הקבלן הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.
- 12.17. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן.
- 12.18. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל הפרויקט ו/או למפקח על פי החוזה.
- 12.19. הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות אשר עליהם לבצע, לרבות:
- 12.19.1. מתן אפשרות כניסה למקום ביצוע העבודות, גישה ופריקה מתואמת מראש.
- 12.19.2. שימוש בחשמל ומים לפי הצורך.
- 12.19.3. השאלת התכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי ביצוע העבודות.
- 12.19.4. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי מקום ביצוע העבודות לפי בקשת המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תמחקנה וזאת עד להשלמת העבודות.
- 12.19.5. מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים.
- 12.19.6. הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום ביצוע העבודות כפי שיקבע מנהל הפרויקט.

- 12.19.7. קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שיסוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודווח שוטף בכתב למנהל על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד.
- 12.19.8. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה (ככל שנחתם הסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה הממונה בהתאם להוראת המזמין).
- 12.19.9. השתתפות במסירת עבודות קבלן המשנה הממונה למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי מנהל הפרויקט ואשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה.
- 12.19.10. אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת הבדק.
- 12.19.11. כל שירות אחר אשר מנהל הפרויקט יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל ומקובל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה.
- 12.20. הורה המזמין לקבלן בכתב להתקשר עם קבלן המשנה הממונה כאמור בסעיף זה לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של חמישה אחוזים (5%) מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן המשנה הממונה.

13. תקופת הבדק

- 13.1. מבלי לגרוע מהוראות התנאים הכללים לחוזה (מסמך ג' למסמכי המכרז המהווה נספח לחוזה), לצורך חוזה זה, תקופת הבדק הינה 12 חודשים מהתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות.
- 13.2. הקבלן מתחייב לתקן מעת לעת (תוך עד 14 יום מרגע קבלת הודעה) ועל חשבונו את כל הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו במהלך תקופת הבדק, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל ועל פי לוח הזמנים שיקבע על ידו.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, במהלך כל תקופת הבדק, לעשות את כל הפעולות הבאות, ככל שיידרש:

- 13.3.1. לתקן כל אי-התאמה ו/או תקלה שתתגלה בעבודות. מודגש, כי כל שיבוש ו/או תקלה בעבודות, כולל תפקוד לקוי ו/או אי התאמה ו/או חוסר כלשהו בעבודות ביחס לדרישות החוזה, הנובעים מכל סיבה שהיא.
- 13.3.2. מובהר, כי הקבלן יישא בכל העלויות הקשורות לתיקון אי ההתאמות כאמור, לרבות אך לא רק: אספקת ציוד או חומרים חליפיים וכל העבודות הקשורות להחלפתם ו/או לטיפול בהם.
- 13.3.3. לסייע למזמין ו/או לצדדים שלישיים בגילוי ו/או טיפול של בעיות הנובעות ו/או הקשורות בעבודות.
- 13.3.4. לספק למזמין כל מידע ו/או מסמך הקשורים לביצוע העבודות.
- 13.3.5. בדיקות וביקורות בתקופת הבדק יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם למפורט במפרט הטכני.
- 13.3.6. תשעים (90) יום לפני סיום תקופת הבדק יערוך הקבלן, בתאום עם המזמין, בדיקה של כל העבודות, לשביעות רצונו של המזמין. מובהר, כי ביצוע סעיף זה לא יהיה כרוך בכל תשלום נוסף או מיוחד מצד המזמין.
- 13.3.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים, כולם או חלקם, שהקבלן אחראי להם כאמור לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ולגבי העבודות שתוקנו בלבד, לתקופה של שנתיים נוספות שיחלו במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין (להלן: "תקופת הבדק המוארכת"). בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.

14.1. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, בהתאם להוראות שלהלן.

14.2. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

14.3. ערבות ביצוע

14.3.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, בתוך 14 יום מיום הודעת הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בסך 10% מההתקשרות כולל מע"מ בהתאם לנוסח המופיע בנספח א' לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי.

14.3.2. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

14.3.3. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

14.3.3.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

14.3.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

14.3.3.3. להחזרת כל הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי ולהשבת כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

14.3.4. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

14.3.5. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

14.3.6. בכל מקרה של הגדלת שכר החוזה, יוגדל סכום הערבות בהתאמה. סכום הערבות לא יקטן בכל תקופת הביצוע, גם לאחר תשלומי הביניים לקבלן.

14.4. **ערבות בדק**

14.4.1. להבטחת קיום התחייבויותיו בתקופת הבדק, כהגדרתן בחוזה זה ובמסמך התנאים הכלליים (**מסמך ג'**), ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה, בנוסח נספח א', בגובה של 5% מסכום החשבון הסופי המאושר (כולל מע"מ), צמודה למדד תשומות הבניה למגורים (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), אשר תהיה בתוקף למשך חודש לאחר גמר תקופת הבדק (המאוחרת ביותר) (להלן: "ערבות הבדק").

14.4.2. במקרה של התארכות תקופת הבדק, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק עד לתום תקופת הבדק המוארכת.

14.4.3. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

14.4.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המזמין זכאי לחלט את ערבות הבדק, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לו מהקבלן, עקב פגמים בטיב העבודות בפרויקט או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי החוזה.

14.5. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

15.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג ולעשות את כל הדרוש לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות לשם ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה. המזמין יסייע לקבלן כמיטב יכולתו על מנת לקבל את האישורים כאמור.

15.2. אלא אם צוין במפורש אחרת, הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או הערבויות ו/או כל תשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, החל או שיחול בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם קבלת הרישיונות וההיתרים מהרשויות המוסמכות כאמור לעיל.

16. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

16.1. הקבלן מתחייב לספק על אחריותו את כל הציוד, המתקנים, החומרים ואת כל יתר הדרוש לביצוע היעיל של העבודות נשוא החוזה. הקבלן לא ישתמש בציוד או חומר או מתקן כלשהו לביצוע העבודות אלא לאחר קבלת אישור היועץ ההנדסי לכך, זולת אם ויתר המזמין בכתב, בכלל או למקרה מסוים, על בדיקת ואישור הציוד, החומר או המתקן.

16.2. בסעיף זה "ציוד, המתקנים והחומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, חומרים, מבנים, ומתקנים ארעיים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה או מכל חלק של העבודה.

16.3. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בציוד, בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ואחריותו, וזאת אף אם החומרים והמוצרים אושרו ע"י המזמין.

16.4. סילוק חומרים פסולים

16.4.1. המנהל ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

16.4.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

16.4.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

16.4.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות בעצמו ועל חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות.

16.4.3. כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המנהל לפי סעיף 16.4.1 לעיל.

16.4.4. יובהר, כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות במקום חומרים שנפסלו כאמור.

16.4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בביצוע ההוראות האמורות ע"י הקבלן או ע"י המזמין בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא החוזה.

17. אחריות הקבלן

17.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו, לרבות לרכוש המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

אחריות לנזקי גוף או רכוש

17.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו, לרבות לרכוש המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

- 17.3. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.
- 17.4. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 17.5. הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' להלן.

אחריות לעובדים

- 17.6. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.
- 17.7. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.
- 17.8. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

אחריות מקצועית

- 17.9. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.
- 17.10. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

17.11. למניעת כל ספק, זכותו של המנהל ו/או המפקח לפקח, לבדוק, לבקר, לאשר ולהורות, לא תתפרש בשום מקרה כמטילה חובה כל שהיא על המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין ביחס לעבודות שהקבלן מבצע. כל האישורים של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לאופן הביצוע לא יסירו מהקבלן את אחריותו הבלעדית לכל עבודה שיעשה ולכל ציוד שיתקין ולכל נזק או תקלה שייגרמו על ידו או בגלל עבודתו.

17.12. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים, תקנות העבודה הממשלתיות ושל רשויות מוסמכות אחרות החלים על העבודות נשואות הסכם זה, לרבות כל החוקים והתקנות בנושא בטיחות וגהות בעבודה. לא תוכר כל טענה של הקבלן כי לא ידע את החוקים או התקנות.

אחריות לנזק סביבתי

17.13. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

17.14. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.

17.15. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.

17.16. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

17.17. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לכל תביעה העלולה להיתבע ממנו ו/או מהמזמין ע"י כל אדם או רשות אחרת, עקב נזקים, תאונות או הפרעות בתחבורה או בשימוש ברכוש גובל בסמוך לאתר העבודות כאמור לעיל. הקבלן ישפה את המזמין נגד תביעות כאמור ויפטור אותו מכל תביעות הנובעות מפעולותיו.

18. ביטוח :

- 18.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הביטוח המפורטות ב**נספח ב'** לחוזה זה ולערוך אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף כ**נספח ב'** לחוזה זה.
- 18.2. הקבלן ימסור למזמין אישור קיום ביטוחים חתום כנדרש, בנוסח המצורף כ**נספח ב'1** לחוזה זה.
- 18.3. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה - יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו ומאחריותו על פי סעיפי האחריות והביטוח כמובא לעיל.

19. גבולות העבודה

- 19.1. אחריות הקבלן חלה על כל שטח אתר העבודות.
- 19.2. אם יהיה צורך במהלך ביצוע העבודות לקבל זכות הנאה או שימוש כלשהי, כגון: זכות מעבר או שימוש, זכות לשפיכת עפר, אשפה ופסולת, זכות לצורך חציבה או נטילת עפר וחול או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום עבורה.
- 19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי רצועת העבודה העומדת לרשות המזמין לצורך ביצוע העבודות הינה כמפורט בתוכניות המצורפות למסמכי המכר/חוזה. על הקבלן לדאוג לכך שלא יחרוג ולא יעשה שימוש במהלך עבודתו בשטחים הגובלים ו/או החורגים מתחום הרצועה הנ"ל, לרבות לצורך מעבר ותנועת הכלים, אחסון ו/או סילוק חומרי חפירה, ציוד וכיוצ"ב, ללא אישור בכתב ומראש מאת המזמין ובעלי הקרקע. כל ההוצאות ו/או הנזקים בגין מעבר או שימוש בשטחים שאינם בתחום הרצועה כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו בתחום הרצועה המותרת ומחוצה לה.

20. עתיקות

20.1. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות.

20.2. מיד לאחר גילוי עתיקות באתר ולפני הזתם, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות רשות העתיקות. במידה והקבלן יידרש לשאת בהוצאות כלשהן הקשורות לגילוי עתיקות, אם יהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה, ישפה המזמין את הקבלן בגין הוצאות אלו.

21. אמצעי זהירות, בטיחות וגהות בעבודה

21.1. הקבלן ימלא אחר כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ל - 1970; תקנות הבניה; תקנות העגורנים; תקנות ציוד מגן אישי; תקנים ישראלים; עבודה במקום מוקף; עבודה ברעש; ועוד.

21.2. מובהר בזאת, כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או עוברי אורח באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

21.3. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודות ולפי כל חוק, לרבות תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ על ידי ממונה הבטיחות לשם שמירה על בטיחות העובדים מטעם הקבלן.

21.4. הקבלן יפסיק כל פעולה המתבצעת באתר העבודה אשר נעשית בניגוד לחוקים, לתקנות ו/או לנוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה על פי הנדרש בדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל פעולה כאמור המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם הפעולה לא הופסקה על ידי הקבלן.

21.5. כל העובדים במתן השירותים נשוא הבקשה לקבלת הצעות יהיו מבוטחים בהתאם לדרישות כל חוק.

21.6. הקבלן יכין "תכנית ארגון אתר" לשלבי הביצוע השונים, שתכלול, בין היתר: מיקום מנופים, ציוד, שטחי התארגנות, דרכי גישה, כניסות ויציאות לאתר, האישורים הנדרשים מהרשויות השונות ונוהל לקבלתם וכו'. התוכנית תאושר על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

22. שמירה על אתרי העבודות

22.1. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודות בכל משך הבניה, בכל אחד מאתרי העבודות, באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן במספר מספיק, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום ביצוע העבודות וזאת באופן רציף 24 שעות ביממה.

22.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, המזמין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיוצ"ב, בקשר לשמירה, אבטחה ובטחון במקום ביצוע העבודות.

23. ניקוי האתר עם גמר העבודות

23.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מזמן לזמן, וכן מייד עם קבלת הנחייה על כך מהמפקח, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודות יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקה את האתר, ויסלק ממנו את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.

23.2. בכול אתר ביצוע של הקבלן, בכול פיר ובכול מקום שידרוש המפקח ו/או המזמין הקבלן יספק על חשבונו מכולה לפינוי פסולת בנפח הנדרש ובהתאם להנחיות המזמין, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

23.3. לא מילא הקבלן את הוראות סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת.

24. לוחות זמנים

24.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות") בהתאם ללוח הזמנים המצורף כנספח ג' לחוזה זה ולשביעות רצון המזמין.

24.2. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

24.3. בתוך חמישה עשר (15) ימים ממועד חתימת הצדדים על החוזה, ימציא הקבלן יגיש למפקח לאישור, לוח זמנים מפורט ומקצועי אשר יכלול את כל המשאבים, הציודים והעבודה הנדרשת לפי שלבי העבודה, הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בחוזה.

24.4. הלוח ישוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר לקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, וישמר בתצורת בסיס, כך שכל העדכונים הבאים של לוח הזמנים יתייחסו ללוח המאושר הבסיסי.

24.5. עם אישור לוח הזמנים, עותק רגיל צבעוני (ניר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למזמין ולמנהל.

דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים

24.6. פעם בשבוע יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:

24.6.1. התקדמות בפועל בביצוע העבודות.

24.6.2. אומדן הזמן שנותר עד לתאריך הנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה וטרם הושלמה.

- 24.6.3. מצב "תכנון מול ביצוע", המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 24.7. מובהר בזאת, כי תנאי להכנסת שינוי ו/או עדכון ו/או תיקון בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך מראש ובכתב. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים ללא אישור.
- 24.8. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 24.9. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 24.10. מודגש במפורש, כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות דרישה לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל על מנת להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של מנהל הפרויקט בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.
- 24.11. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים, וזאת בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע.
- 24.12. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו עבודות במסגרת הפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור הקבלן בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

- 24.13. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדיון, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.
- 24.14. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למפקח הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.
- 24.15. נגרם עיכוב בביצוע המבנה מסיבת כוח עליון, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:
- 24.15.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
- 24.15.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
- 24.15.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמפקח.
- 24.16. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שבאתר ביצוע העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובהשלמת העבודות על פיו.
- 24.17. אם בכל זמן שהוא, המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיע זאת המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למפקח בכתב.

24.18. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט בהם מיד על חשבונו.

24.19. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון לעשות בהם שימוש בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

25. הפסקת ביצוע העבודות

25.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.

25.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.

25.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

25.4. למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

25.4.1. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

25.4.2. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

25.4.3. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

25.4.4. נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

25.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה לפי סעיף 6 לעיל והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

25.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

25.7. התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

25.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

כח אדם .26

העסקת עובדים

26.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

26.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

26.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האזור.

26.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

26.5. מובהר בזאת כי לא יועסקו בביצוע העבודות עובדים שאינם אזרחי ישראל ו/או עובדים זרים בעלי אישור עבודה תקף בהתאם להוראות כל דין.

26.6. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבינו ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

27. השגחה מטעם הקבלן

27.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כח אדם ניהולי"). כח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של העבודות נשוא הסכם זה. להלן דרישות מינימאליות מחברי כח האדם הניהולי המפורטים להלן:

א. מנהל פרויקט

מנהל הפרויקט יועסק במשרה מלאה לפרויקט.

ב. מנהל עבודה

ניהול העבודה, בפועל, יבוצע באמצעות מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון מינימאלי של לפחות 10 שנים בניהול עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז/חוזה זה. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר ברציפות במשך כל שעות העבודה ובמשך כל תקופת בצוע העבודות.

עבודת כל קבלן משנה, שיעסיק הקבלן, תהיה מרוכזת בידי מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה וכל רשות מוסמכת אחרת, מטעם קבלן המשנה, אך האחריות הכוללת לניהול העבודה נתונה בידי מהנדס הביצוע של הקבלן. מינוי מנהל עבודה של הקבלן וקבלני המשנה מטעמו טעון קבלת אישור המפקח מראש, והוא לא יועסק, אלא אם אושר כנ"ל. יובהר כי לא יתאפשר מינוי מנהל עבודה ראשי לפרויקט מטעם קבלן משנה, וכאמור, כל קבלן משנה ימנה מנהל עבודה, בנוסף למנהל העבודה הראשי מטעם המציע.

ג. מנהל ביצוע - נציג הקבלן באתר

על הקבלן להעסיק באתר מהנדס מנוסה אשר יהיה אחראי לבצוע העבודה באתר. שמו של המנהל ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובאו לידיעת המנהל מראש, והעסקתו תהיה כפופה לאישור המנהל בכתב.

הניסיון המינימאלי של המנהל הנ"ל יהיה 12 שנים לפחות בבצוע עבודות הדומות לאלו הנכללות במכרז/חוזה זה. מהנדס הביצוע יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר. על מהנדס הביצוע להימצא באתר באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת בצוע העבודה ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. המגע הרשמי בין המפקח והקבלן, יהיה באמצעות מהנדס הביצוע.

אם, לדעת המפקח, נמצא כי מהנדס הביצוע איננו ממלא את תפקידיו כיאות, ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לבצוע העבודות נשוא מכרז זה, יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את מהנדס הביצוע מן האתר ולהחליפו בתוך 7 ימי חול במהנדס אחר בעל כישורים מתאימים וקביעתו בעניין זה תהיה סופית.

ד. ממונה על בטיחות העבודות, מהנדס אזרחי אחראי לטיב

ממונה על בטיחות העבודות ומהנדס אזרחי אחראי לטיב יהיו בעלי ניסיון מינימאלי של לפחות 10 שנים עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז/חוזה זה.

הממונה על בטיחות העבודות יהיה נוכח באתר לפחות פעמים בשבוע בצורה סדירה ויגיש דוחות בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות .

28. זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

- 28.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאתרי העבודות על כל חלקיו ומתקניו, הועמדו לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.
- 28.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי אתר העבודות ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.
- 28.3. כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.
- 28.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי חול ועודפי חפירה אינם ולא יחשבו כפסולת, ועל כן אסור לקבלן בתכלית האיסור להוציא מאתר העבודות חול ו/או עודפי חפירה, והם יישארו במקום לשימוש בעלי הקרקע ולא יהיו בשום מקרה ו/או צורה רכוש של הקבלן. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה ותקנה למזמין את הזכויות המוקנות לו בחוזה ו/או על פי כל דין.

29. ביצוע על ידי המזמין

- 29.1. כל עבודה ו/או התחייבות ו/או הוראה מאת המזמין, לרבות נשיאת ההוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, רשאי המזמין לבצע בעצמו או באמצעות אחרים.
- 29.2. המזמין לא יחל בביצוע העבודות כאמור לעיל, אלא לאחר שנתן התראה של 15 יום לקבלן על כוונתו לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את המעוות.
- 29.3. במקרים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע אותן העבודות ו/או ההתחייבויות שהיה עליו לבצע, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

29.4. סכום ההוצאות שהמזמין שנשא בקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל, יחשב כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לגבותו מתוך הערבות הבנקאית.

29.5. אין בביצוע העבודות ע"י המזמין במקום הקבלן (מקום הוא נמנע מלבצען) בכדי להטיל על המזמין מחויבות ו/או אחריות כלשהי ו/או לגרוע ממחויבותו ו/או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.

30. שינויים, הוספות והפחתות

30.1. המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

30.2. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

30.2.1. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.

30.2.2. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

30.2.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפרטים הנקובים בכתב הכמויות.

30.2.4. שינוי הממדים של הפרויקט ופרטיו.

30.2.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

30.3. **ההוראה לשינויים תינתן בכתב** - הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המנהל שהוסמך לכך הוראה לקבלן בכתב לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המנהל כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המנהל, כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המהנדס, תוך 10 ימים מהיום שניתנה.

30.4. היקף השינויים

30.4.1. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודות, כאמור בסעיף 30.2 דלעיל, בשיעור שלא יעלה על 25% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, או באישור מועצת המזמין בשיעור שלא יעלה על 50% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.

30.4.2. קיבל הקבלן הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 50% משכר החוזה כאמור בס"ק (1) דלעיל - בין שערכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן. דין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 50% משכר החוזה.

30.5. הערכת שינויים

30.5.1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים ואשר יחד עם שינויים קודמים אינו עולה על 50% משכר החוזה, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) דלהלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של ההוראה בשל העדר הסכם מראש על ערכו של השינוי.

30.5.1.1. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

30.5.1.2. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

30.5.1.3. אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראות השינויים לפי מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות המעודכן לחודש ביצוע השינוי ללא תוספות של רווח קבלן ראשי או "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת שמופיעה במחירון ובהנחה של 15% מהסכומים הנקובים במחירוני, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

30.5.2. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקבלן, ובלבד ששיעוריהם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

30.5.3. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים, מחירון דקל, כאשר מהם יקוזז אחוז ההנחה הנקוב לעיל.

30.5.4. כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל, לא יגרום לשינויים במחירי היחידה שבחווה.

30.6. סמכות מיוחדת למהנדס

30.6.1. על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2) לס"ק (1) של סעיף 30.5 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, עקב השוני ו/או הבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחווה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (3) לס"ק (1) של סעיף 30.5 דלעיל.

30.6.2. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (3) לס"ק (1) של סעיף 30.5 דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

עבודה יומית (רג'י) .30.7

30.7.1 . ניתנה הוראה לקבלן לבצע עבודות שינויים בעבודה יומית - ישולם לקבלן בעד שינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, ללא תוספות של רווח קבלן ראשי או "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה והרווח הקבלני.

30.7.2 . ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המנהל על יסוד רשימות מדויקות של:

30.7.2.1 . כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

30.7.2.2 . שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.

30.7.2.3 . הוצאות הובלה.

30.7.2.4 . הוצאות ציוד מכני כבד.

30.7.3 . הרשימות האמורות בסעיפים קטנים (1)(2), (2)(3) ו-(2)(4) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2)(2) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן.

30.7.4 . ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו-(3) לסעיף 30.5 של החוזה.

תביעות הקבלן .30.8

30.8.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

30.8.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

30.8.3. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

החובה להגיש ניתוח תמחירי - לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת המהנדס להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים. ניתוח תמחירי יבוצע בהתאם לאמור בחוזה או להנחיות המפקח ויכללו גם חישובי כמויות.

הסבת החוזה .31

31.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

31.2. אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

31.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות לאורך כל תקופת החוזה.

ביטול החוזה .32

32.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום מיום קבלת התראה בכתב מאת המזמין על ביצוע ההפרה.

- 32.2. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 30 יום כאמור לעיל, יבטל המזמין את החוזה וייתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 32.3. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את אתר העבודות וימסור את החזקה באתר כשהוא פנוי לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר העבודות למזמין לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עיכובן כלשהי בעבודות נשוא חוזה זה.
- 32.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי:
- 32.4.1. כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 32.4.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות ללא הסכמת המזמין.
- 32.4.3. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 32.4.4. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן מתרשל בביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או כשהקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לנדרש בחוזה.
- 32.4.5. כשהקבלן מאחר בביצוע העבודות בתקופה של 60 ימים קלנדאריים בהשוואה ללוח הזמנים המאושר (כפי שיתעדכן מעת לעת באישור המזמין), למעט איחורים בביצוע העבודות שאינם בשליטת הקבלן.
- 32.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה מעבר לתמורה ששולמה לו עד למועד הביטול, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות אבדן רווחים ו/או הכנסות עתידיות.

32.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של ביטול החוזה בטרם הושלמו העבודות נשוא החוזה, יהא המזמין רשאי להשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר, ולתבוע מהקבלן את ההפרש שבין הוצאות השלמת העבודה בצירוף 12% כהוצאות משרדיות, לבין יתרת שכר החוזה, וזאת בין אם על ידי חילוט הערבות הבנקאית ובין בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב לסייע למזמין להשלים את העבודות, בכל דרך שתקבע על ידי המזמין.

32.7. בכל מקרה של הפרת הסכם מצידו של הקבלן ו/או ביטול ההסכם מצידו של המזמין, יהיה רשאי המזמין להתקשר ישירות עם כל אחד מספקיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לפי שיקול דעתו.

33. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

33.1. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה שניתנה לו לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין סכום פיצויים מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ **בעד כל יום של איחור** שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה, בהתאם לסכומים המפורטים בטבלה שלהלן:

33.2. סכום הפיצויים יהיה צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

33.3. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

34. תעודת קבלת העבודות

34.1. הושלמו כל העבודות נושא חוזה זה, התכניות וההוראות שקיבל הקבלן, בוצעו כל הבדיקות הנדרשות ונסגרו אי ההתאמות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בצרוף דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל בקרת האיכות, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת קבלת העבודות. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

34.2. השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן או במידה ולא הושלמו בו כל העבודות, והמזמין נדרש להחזיק או להשתמש בו – יבצע המפקח סיור לבדיקת העבודות באותו חלק ובמידה וימצא המפקח כי הקבלן סיים את כל העבודות באותו חלק יוציא המהנדס תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט. במידה והמפקח ימצא כי הקבלן לא סיים את כל העבודות באותו חלק עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

34.3. מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

35. קבע המהנדס כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

36. קיצוץ

המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערבות הבנקאית.

37. סמכות שיפוט

37.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בתל-אביב לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

37.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

38. שימוש או אי שימוש בזכויות

38.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

38.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

38.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

39. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

40. הודעות

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

רשות נחל הירקון

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע/בדק

לכבוד
רשות נחל הירקון

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפיכם על-פי חוזה מס' _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "סכום הערבות").
2. בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (בנקודות _____), ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מהמועד בו הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ועצם דרישתכם כאמור לעיל תחייב אותנו בתשלום הסכום הנקוב בדרישה.
4. ערבותנו זו היא אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה ולא נהיה זכאים לבטלה בשום פנים ויש לה תוקף עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או במסירה אישית לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ב'

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

- המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : רשות ניקוז ירקון ו/או הרשויות המרכיבות את רשות ניקוז ירקון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
 2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמו של המזמינה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
 4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
 5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
 6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
 8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למזמינה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
 9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמינה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר) בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא המזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחביונות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.

18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

19. המזמינה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמינה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמינה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : עבודות התשתית בתחום עפר, ניקוז ופיתוח, מערכות השקייה, ריהוט גן ושילוט, שערים וגדרות, עבודות עפר וסלילה בהיקפים גדולים לרבות הקמת מסלעות, מעברים איריים וכד', והכל בתחום הזרימה של נחל ירקון, לרבות גדות הנחל, חצייתו, וכל השטח שבאחריות רשות נחל ירקון

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)

- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או המזמינה בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (Munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה " רגילה " של 12 חודש נוספים) (סעיף 1.4.2 , סעיף 5.8.2 , וסעיף 9.7.2)
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR- 116.
2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי :
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של -10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של -10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות :
- 2.1. כל אדם , שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה תיחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 21,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2).
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement) (120) (הרחבה 7.3).

2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה כמבוטחת נוספת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

3. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

5.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2 המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3 בסעיף 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

5.4 הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

• ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

6.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.

6.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כמבוטחים נוספים וכן את המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3 המזמינה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

6.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.

6.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה. כ"כ לסעיף 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחדי המבוטח וכל אדם או גוף המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהמזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמינה ו/או גזבר המזמינה ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמינה

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

תאריך _____ שם הקבלן _____ חתימת + חותמת הקבלן _____

נספח ב'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור /	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מקווה אסמכתא לכך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו מכליל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטו כאן באישור זה לבין התנאים המפורטים בפוליסת הביטוח לטוב האסמכתא המסמלת למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.</p>			
ממבקש האישור	המבטוח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
שם: רשות נחל ירקון ו/או הרשויות המרכזיות את הבעלים של רשות נחל ירקון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריו ו/או מנהליו ו/או עובדיו	שם: ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	מען הנכס המבטוח / כתובת ביצוע העבודות: מרחב החום הפעילות של רשות נחל ירקון מהות העבודות: עבודות התשתית בתחום עפר, ניקוז ופיתוח, מערכות השקיה, ריהוט גן ושילוט, שערים וגדרות, עבודות עפר וסלילה בהיקפים גדולים לרבות הקמת מסלעות, מעברים איריים וכד', והכל בתחום הזרימה של נחל ירקון, לרבות גדות הנחל, חצייתו, וכל השטח שבאחריות רשות נחל ירקון	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
ח.פ. / ת.ל.	ת.ל. / ח.פ.		
מען: אוטיסקין 9, תל אביב	מען		

פרקי הפוליסה חלקיק לפי נבואת אחריות או סלואי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	נבוא האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	שיעור	
כל הכיסויים עבודות קבלניות החלבות חלופה: גיבס אריזה רחש פני עבודים					שיח	יש לבדוק קוד כיסוי בהתאם לטבלה 4
				20% מערך העבודות		302,307
				10% מערך העבודות		318,316,313,309
				20% מערך העבודות		331,328,321,324
				10% מערך העבודות		
				30% מערך העבודות		
				24 חודש		
				60		
				10,000,000		315,312,309,307,302,329,328,322,321,318
				1,000,000		
				2,000,000		
				1,000,000		
				2,000,000		
				4,000,000		
				2,000,000		