



רשות נחל הירקון

מועצת רשות נחל הירקון

ישיבה מס' 54

ט"ו סיוון תשע"ט, 18.6.19



אנפה אפורה עם דג אמנון וסרטן מסוג צ'רקס (צילום - מצלמת שביל)

תוכן עניינים

3	הזמנה לישיבת מועצה מס' 54
5	פרוטוקול ישיבה 53
8	דיווחים
8	תכנון
11	ממשק ותחזוקה
15	חורף 2018 בירקון
19	דוח כספי 2018
34	נספח

הזמנה לישיבת מועצה מס' 54

לכבוד:

מר רון חולדאי	- ראש העיר תל-אביב-יפו ויו"ר מועצת רשות נחל הירקון
מר חזי צאיג	- יו"ר הנהלת רשות הנחל
מר אמיר כוכבי	- ראש העיר הוד-השרון
מר רמי גרינברג	- ראש העיר פתח-תקוה
מר כרמל שאמה הכהן	- ראש העיר רמת-גן
גב' אושרת גני גונן	- ראשת המועצה האזורית דרום-השרון
הרב אברהם רובינשטיין	- ראש העיר בני-ברק
מר אביחי גרובר	- ראש העיר רמת-השרון
מר מרדכי כהן	- מנכ"ל משרד הפנים
מר אלכס פיינגרש	- מהנדס מחוז מרכז, מתכנן מים, ניקוז ושימור קרקע
מר רפי אלמליח	- מנהל אגף תכנון, רשות מקרקעי ישראל
אינג' קרלוס פרסיה	- מהנדס מרחב מרכז, מקורות
אינג' מרק אוקון	- מנכ"ל איגוד ערים דן לביוב ואיכות הסביבה
אדר' יחיאל כהן	- סגן מנהל מרחב מרכז, קק"ל
מר זאב לנדאו	- מנכ"ל רשות ניקוז ירקון
מר ניסים קשת	- מנהל אגף סביבה, רשות הטבע והגנים
מר סמי בקלש	- רו"ח, דירקטור בחברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת)
מר ראובן לדיאנסקי	- עו"ד, חבר מועצת העיר ת"א, נציג חברת גני יהושע
מר משה בלסנהיים	- עיריית תל-אביב-יפו
מר מוטי קסלמן	- מנהל אגף תשתיות, עיריית הוד-השרון
מר אהוד שטיין	- מנהל האגף לאיכות הסביבה, עיריית פתח-תקווה
מר רועי ברזילי	- סגן ראש העיר, עיריית רמת-גן
מר מוטי ויסלובסקי	- מנהל מחלקת איכות הסביבה, עיריית בני-ברק
גב' עירית טלמור	- מהנדסת העיר, עיריית רמת-השרון

מוזמנים:

מנהל מחוז תל-אביב, המשרד להגנת הסביבה	מר יורם הורוביץ
מרכז בכיר למים ושפכים, מחוז מרכז במשרד להגנת הסביבה	מר רונן זהבי
מנהל מחוז מרכז, המשרד להגנת הסביבה	מר גידי מזור
רכז שימור טבע-מחוז מרכז, החברה להגנת הטבע	מר משה פרלמוטר
רואה חשבון, רשות נחל הירקון	מר יוסי גורודנסקי
עו"ד, יועץ משפטי, רשות נחל הירקון	פרופ' ראובן לסטר
מבקר פנים, רשות נחל הירקון	מר יאיר אלון
אקולוג, רשות הנחל	מר יונתן רז
עוזר מנכ"ל, רשות הנחל	מר אריק קודלר
פקח, רשות הנחל	מר גדי בורד
מתכנתת ואחראית קשרי קהילה, רשות הנחל	גב' שירן פרי
מזכירת הנהלת רשות הנחל	גב' ליליאן אטדגי

נכבדי,

הנדון: ישיבת מועצת רשות נחל הירקון מס' 54

הנך מוזמן/ת לישיבת מועצת רשות נחל הירקון, **שתתקיים ביום שלישי, טו' בסיון תשע"ט**

18.6.2019, בשעה 15:00

הישיבה תתקיים בעיריית תל-אביב-יפו, אולם הנהלת העיר, קומה 12.


סדר יום

א. אישור פרוטוקול ישיבה 53

ב. דיווחים

ג. דוח כספי 2018

בברכה,



דוד פרלמוטר
מנהל הרשות

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 53

שהתקיימה בתאריך 24.12.2018

משתתפים:

הרב אברהם רובינשטיין - ראש העיר בני-ברק	מר חזי צאיג
- יו"ר הנהלת רשות הנחל	מר ניסים קשת
- מנהל אגף סביבה, רשות הטבע והגנים	מר משה בלסנהיים
- עיריית תל-אביב-יפו	אינג' מרק אוקון
- מנכ"ל איגוד ערים דן לביוב ואיכות הסביבה	מר אהוד שטיין
- מנהל האגף לאיכות הסביבה, עיריית פתח-תקווה	מר מוטי ויסלובסקי
- מנהל מחלקת איכות הסביבה, עיריית בני ברק	מר אבי מאושר
- עיריית בני-ברק	מר רמי ברדוגו
- מהנדס המועצה האזורית דרום השרון	מר זאב לנדאו
- מנכ"ל רשות ניקוז ירקון	מר רועי ברזילי
- סגן ראש העיר רמת-גן	גב' סיגל חורש
- סגנית מהנדס עיריית רמת-גן	גב' ענת זנזורי
- חברת מועצת העיר פתח-תקווה	גב' אילנה אשל
- מנהלת פרויקטים עיריית רמת השרון	מר וולינסקי סרג'ו
- מהנדס העיר, עיריית הוד השרון	מר מוטי קסלמן
- סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תשתיות ומבני ציבור, הוד השרון	מר אמיר אשד
- סגן מנהל מחוז מרכז, המשרד להגנת הסביבה	פרופ' ראובן לסטר
- עו"ד, יועץ משפטי, רשות נחל הירקון	מר יוסי גורודנסקי
- רואה חשבון, רשות נחל הירקון	מר יאיר אלון
- מבקר פנים, רשות נחל הירקון	מר דוד פרגמנט
- מנהל רשות נחל ירקון	מר יונתן רז
- אקולוג, רשות הנחל	מר גדי בורד
- פקח, רשות הנחל	שירן פרי
- מתכנתת ואחראית קשרי קהילה, רשות הנחל	גב' ליליאן אטדגי
- מזכירת הנהלת רשות הנחל	מר אריק קודלר
- עוזר מנכ"ל, רשות הנחל	

נעדרו:

מר רון חולדאי	- ראש העיר תל-אביב-יפו ויו"ר מועצת רשות נחל הירקון
מר אמיר כוכבי	- ראש העיר הוד-השרון

- ראש העיר, פתח-תקוה	מר רמי גרינברג
- ראש העיר, רמת-גן	מר כרמל שאמה הכהן
- ראש העיר, רמת השרון	מר אבי גרובר
- ראשת המועצה האזורית, דרום השרון	גב' אושרת גני גונן
- מהנדס מרחב מרכז, מקורות	אינג' קרלוס פרסיה
- סגן מהנדס עיריית רמת-גן	מר שאול לניאדו
- סגן מנהל מרחב מרכז, קק"ל	אדר' יחיאל כהן
- מהנדס מחוז מרכז, מתכנן מים, ניקוז ושימור קרקע	מר אלכס פיינגרש
- מנכ"ל משרד הפנים	מר מרדכי כהן
- מהנדסת העיר, עיריית רמת השרון	גב' עירית טלמור
- מנהל מחוז מרכז, המשרד להגנת הסביבה	מר גידי מזור
- מרכז בכיר למים ושפכים, מחוז מרכז במשרד להגנת הסביבה	מר רונן זהבי
- עו"ד, חבר מועצת העיר ת"א, נציג חברת גני יהושע	מר ראובן לדיאנסקי
- מנהל מחוז תל-אביב, המשרד להגנת הסביבה	מר יורם הורוביץ
- רכז שימור טבע-מחוז מרכז, החברה להגנת הטבע	מר משה פרלמוטר
- רו"ח, דירקטור בחברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת)	מר סמי בקלש
- יו"ר מועצת העיר, עיריית רמת גן	מר שמואל לרמן
- ראש צוות תכנון צפון מחוז מרכז, משרד הפנים	מר ליאור רגב
- מנהל אגף תכנון, רשות מקרקעי ישראל	מר רפי אלמליח

פתיחת הישיבה

חזי צאיג – רון חולדאי חולה ויש למנות ממלא מקום. היועמ"ש הציע שאני אנהל את הישיבה בהיותי יו"ר ההנהלה.

החלטה: מר חזי צאיג ישמש יו"ר הישיבה.

חזי צאיג: פותח את הישיבה, מברך את המשתתפים ומאחל למר רון חולדאי החלמה מהירה. הנוכחים מציגים את עצמם.

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 52

דוד פרגמנט – להזמנה לישיבה צורף פרוטוקול 52 של ישיבת המועצה. אם אין הערות, אפשר לאשר את הפרוטוקול?

1.1 החלטה

הפרוטוקול מאושר.

2. דיווחים

דוד פרגמנט – מקרין מצגת הכוללת דיווחים, בקרת תכנית העבודה לשנת 2018 ותכנית העבודה לשנת 2019.

נטיעות באביב

באביב השנה ביצעה הרשות נטיעות לאורך הנחל.

מט"ש דרום שרון מזרחי

המט"ש החדש החל לפעול ונמצא בשלבי הרצה. ע"פ איגוד הערים לביוב העבודות להשלמת המט"ש יסתיימו עד סוף פברואר 2019.

אהוד שטיין – מבקש לקבל עדכון לגבי תביעות כספיות שהיו לרשות הנחל נגד תאגיד הביוב. דוד פרגמנט – רשות הנחל הקימה תחנת שאיבה באלישמע כדי להזרים את השפכים למט"ש כפר סבא. דרשנו את הכספים מהאיגוד, חלק קבלנו וחלק עדיין לא. אנו ממשיכים במאמץ כדי לקבל את היתרה.

תנים

יש אוכלוסייה של כמה מאות תנים במרחב הירקון. בשנה שעברה החלה מחלת כלבת שפרצה באזור בית שאן ונוצר לחץ של וטרינארים באזור לפעול כדי לבדוק מה עושים בנושא. בפגישה עם הוטרינארים הוחלט לשכור שירותים של אקולוג שמתמחה בתחום, לביצוע סקר שיאפיין את אוכלוסיית התנים במרחב ולבדוק איזה צעדים ניתן לנקוט כדי לצמצם את האוכלוסיה. על פניו ברור שהפעולה הראשונה הנדרשת היא מניעת מזון באמצעות שמירה על פחים תקינים וסגורים ואי האכלה של התנים. עבודת האקולוג מתבצעת על פי התכנית שנקבעה.

רועי ברזילי – האם יש תיאום בין הוטרינרים?

דוד פרגמנט – יש תיאום מלא בין הוטרינרים שבמרחב.

ראובן לסטר – רשות הטבע והגנים היא הגוף שמרכז את אסטרטגיה הארצית לבעיית התנים.

מעבירי מים חדשים

בצענו השנה שני מעבירי מים חדשים. היוזמה היתה של רשות הנחל והביצוע של רשות ניקוז ירקון ובמימונה, עם הנחיה של נציגי רשות הנחל. המעביר הראשון צמוד ומצפון לכביש 5, באזור בית הבטון והמעביר השני בנחל הדר ומחבר את שני חלקי האגנים הירוקים. בכוונת רשות הנחל לארגן סיור באביב לכל חברי המועצה.

3. תקציב 2019

דוד פרגמנט – ועדת הכספים והנהלת הרשות הציעו הגדלת תקציב ב-3% ויו"ר המועצה מר רון חולדאי ביקש שתקציב 2019 יגדל ב-2% לעומת תקציב 2018. התקציב המובא לאישור המועצה הוא עם הגדלה של 2%.

יוסי גורודנסקי – הכנסות שונות בשנת 2018 הן הכנסות לא חזויות מראש, כמו קבלת כספים ממשרדי הממשלה ע"ח שנה קודמת.

דוד פרגמנט – מדגיש את ההכנסות מהקרן לשטחים פתוחים הכוללים תכנון ניהול שטחים פתוחים במרחב שממזרח לכביש 4 ותכנון מתחם בשטחי הישובים פ"ת, הוד השרון ומוא"ז דרום השרון. מסילה רביעית – תב"ר שמסתיים בשנת 2018.

גאולת הירקון ב' – מועצת הרשות אישרה פרויקט להמשך שיקום הירקון, בהמשך להחלטת הממשלה משנת 2003.

דוד פרגמנט – אם אין הערות נוספות אבקש לאשר את תקציב 2019.

2.1 החלטה

התקציב לשנת 2019 מאושר.

חזי צאיג – מודה למשתתפים ונועל את הישיבה.

רשם: אריק קודלר

דיווחים

תכנון

הרשות עוסקת במגוון נושאי תכנון ביניהם פרויקטים שהרשות היוזמת שלהם, פרויקטים שהרשות מעורבת ישירות בתהליך התכנון בהם וכאלה שמגיעים להתייחסות של רשות הנחל.

תכניות ופרויקטים שמקדמת הרשות

- תכנית אב אגנית – הרשות מקדמת תכנית אב אגנית ראשונה מסוגה. התכנית לפני סיום שלב העריכה, ולקראת הדפסה והפצה. בנוסף לפורמט המודפס, התכנית תעוצב בפורמט אינטרנטי ותעלה לאתר הרשות. הצפי לגמר הגרסה להדפסה הוא ספטמבר 2019. הגרסה לאתר האינטרנט – דצמבר 2019.
- תכנון מרחב ירוק ורציף בירקון – הפרויקט ממומן בתקציב מהקרן לשטחים פתוחים. ביצוע הפרויקט מתקדם בהתאם ללוח הזמנים שנקבע. השלב הנוכחי בו נמצא הפרויקט הוא דו"ח מסכם לתכנית הרעיונית של כלל מרחב התכנון, והתחלת תכנון מפורט למתחם הראשון.
- הכנת סל כלים אגני למניעה ולצמצום זיהום באגן הירקון – העבודה, שהיא חלוצית בתפיסה ובהיקף, כוללת ניתוח מצב קיים וגיבוש סל כלים למניעת זיהומים. הניתוח מזהה מקורות זיהום פוטנציאליים שעלולים להגיע לירקון, ומקומות בהם התרחשות אירוע חירום עלול לגרום נזק אקולוגי לנחל הירקון ולמערכות אקולוגיות בתוכו, באופן ישיר או בעקיפין. הצוות סיים במאי 2019 את שלב א' של העבודה - ניתוח מצב קיים. בסוף חודש יוני 2019 תתקיים ישיבת וועדת היגוי מס. 2, בה יוצגו תוצרי שלב א' והתחלת שלב ב'- בחינת חלופות לכיווני פעולה ומתודולוגיה. שלב ג' של התכנית הוא גיבוש סל הכלים למניעת זיהומים.

תיאום תכניות – תכניות שמועברות להתייחסות הרשות (מספר דוגמאות)

- כבישים: הרחבת כביש 5, הרחבה כביש 40 ומחלף ירקון, הרחבת כביש 4
- רכבות: הרכבת הקלה (התוואי הירוק), רכבת מטרו, המסילה הרביעית באיילון
- תשתיות אנרגיה: הקמת תחנת כוח בגז טבעי במחלף קסם, תכניות חברת חשמל
- תכניות ברשויות מקומיות: תמ"א 38 (תחום ת"א), ביצוע פארק בני-ברק

נציגות בוועדות וצוותי תכנון – הרשות שותפה בתהליכים תכנוניים במרחב (מספר דוגמאות)

- תמ"א 1/48 – תכנית פיתוח למגורים ופארק באזור דרום הוד-השרון, מ.א דרום השרון ורמת השרון. בהובלת אגף אסטרטגיה במינהל התכנון.
- תכנית מרחב איילון למרכזי תחבורה ציבורית – הקמת מרכזים תחבורתיים משולבים, בראייה רב מפלסית של חתר האיילון. בהובלת מחוז ת"א של מינהל התכנון.
- התכנית האסטרטגית – בהובלת ראשת מינהל התכנון, הרשות שותפה בצוות מים ונחלים.

- אופנידן 2050 – תכנון ופיתוח רשת אופניים לצרכי יוממות במחוז מרכז, בהובלת משרד התחבורה ומינהל התכנון.

פיתוח כלי עבודה

- מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) – מערכת ממוחשבת שמאפשרת ניהול וניתוח מידע גיאוגרפי תוך שילוב תכנים ממספר שכבות מידע. המערכת בתהליך בנייה, ומאפשרת כבר היום ניתוח נתונים, ייעול עבודת השטח, והסתכלות רחבה על תכניות מקודמות. לאור עבודת סקר המזהמים שהרשות מובילה, יתווספו שכבות מגורמים נוספים ומידע מפורט לגבי תשתיות ברשויות המקומיות.
- מערכת קבלת תכניות - הוספת אפשרות נגישה ונוחה באתר עבור צוותי תכנון אשר נדרשים לתאם ולקבל את חוות דעת הרשות לתכניות באחריותם.

שביל אופניים בגדת רמת-גן "שביל יונתן" (התכתבויות המוזכרות - בנספח)

- רקע – השביל המקורי התחיל כ"שביל יונתן" לזכר חלל צה"ל ועבר שינוי כשהפך לחלק מפרויקט שבילי אופנידן ליוממות. תכנון השביל במתכונת של פרויקט אופנידן לא תואם עם רשות הנחל כמתחייב, ובמספר קטעים אינו מתאים לגדת הנחל ומייצר בעיות במגוון היבטים. תמ"מ 2/5 מחייב שהתכנון יקבל מראש אישורים מתאימים מהועדה המחוזית ומרשות הנחל, וכאמור זה לא נעשה.
- עדכון – התקיימה ישיבה בלשכת התכנון המחוזית ת"א בתאריך 21/02/19, בה נקבע כי עיריית רמת-גן מחוייבת במספר פעולות וביניהן: להוציא לאתגר כל אלמנט שנבנה בתוך אפיק הנחל, להפסיק את העבודות לאורך השביל, וכי על-מנת להמשיך בפיתוח השביל על העירייה להוציא היתר תיקונים ולהמשיך בתהליך התיאום שמוגדר בתמ"מ. מסמכי היתר התיקונים הועברו לרשות הנחל והרשות הגיבה במכתב מפורט ומנומק בתאריך 2.6.19. תשובת לשכת התכנון מיום 4.6.19 לא התייחסה לנקודות שרשות הנחל העלתה במכתבה ורשות הנחל הגיבה במכתב בתאריך 10.6.19.

קשרי קהילה

- לאורך השנים הרשות יזמה פרויקטים קהילתיים סביב יוזמות נקודתיות. יחד עם הוספת רכזת קשרי קהילה לצוות עובדי הרשות, הרשות נמצאת היום בתהליך גיבוש מתווה עבודה כולל לתחום קשרי הקהילה. במקביל לתהליך גיבוש המתווה, הרשות יוזמת פרויקטים קהילתיים ומקדמת שיתופי פעולה ותהליכים ארוכי טווח יחד עם האחראיים ברשויות המקומיות בנושא הקהילה והנחל.
- 1- מפגש רכזי קיימות וחינוך סביבתי ברשויות – רשות הנחל יזמה מפגש של רכזי קיימות וחינוך סביבתי של הרשויות לאורך הנחל. זהו מפגש ראשון, בכוונה שפורום זה ייפגש בתדירות משתנה וייצר שיתופי פעולה ופרוייקטים קהילתיים בין הרשויות יחד עם רשות הנחל. מספר דוגמאות לפרוייקטים משותפים: אירועי שיא (צעדה או טיולי אופניים לאורך הנחל), מחקר וסקרים אזרחיים ("בליץ" ציפורים – סקר עם מספר קבוצות באותו מועד במקומות שונים), יום מודעות בנושא רלוונטי לנחל שבמהלכו יתקיימו פעילויות בכל אחת מהרשויות.

2- פרויקטים קהילתיים

- מחקר פסולת (ת"א) - מחקר אזרחי עם קבוצת תושבים לאיפיון פסולת המגיעה לנחל, בשיתוף פעולה עם האגודה הישראלית לאקולוגיה ורכזות שכונות מקיימות בעיריית ת"א. הכוונה היא שהתושבים המשתתפים ימשיכו בפרויקטים להעלאת מודעות ביוזמה שלהם כלפי פסולת וניקיון במרחב הציבורי.
- קבוצת "שומרי נחל הירקון" (הוד השרון ודרום השרון) - גיבוש קבוצת "נאמנים", בתהליך של סדרת מפגשים יחד עם היחידה הסביבתית האזורית בשרון. הקורס יציג סוגיות מתחומים שונים הנוגעים לנחל ויכיר למשתתפים את מרחב הנחל. תוכן משמעותי בקורס הוא קריאה ליזמות אזרחית בקהילה ועידוד מעורבות. המטרה היא שהמשתתפים יצעו תוך כדי התהליך פרויקטים קהילתיים הקשורים לנחל והמרחב סביבו (הסברה והעלאת מודעות, מחקרים אזרחיים, סיורים וכדו').
- התאמת מפות שבילים (בני-ברק) – שיתוף פעולה בין הרשות ליחידה הסביבתית בבני-ברק, לטובת התאמת תכנים לאוכלוסייה החרדית והנגשת הנחל לציבור.



- נטיעות – מתקיימות נטיעות לאורך הנחל באופן קבוע ושוטף. הרשות דואגת ליצור קשר עם הרשות המקומית בה מתוכננות נטיעות על-מנת לערב את הקהילה בנטיעות. לאחרונה בוצעו נטיעות בפארק הוד השרון עם קבוצת "נאמני הפארק". הנטיעות הקרובות

מיועדות להתבצע בתחום פתח-תקווה, בשיתוף פעולה עם המרכז לחינוך סביבתי בעיר.

- 3- סיורים לארגונים – עובדי הרשות מובילים מידי פעם סיורים לקבוצות מארגונים אשר מעוניינים להכיר וללמוד על נחל הירקון לטובת פעילותם השוטפת. דוגמאות לארגונים אשר סיירו בירקון בהובלת הרשות בחצי שנה האחרונה: רכזי החברה להגנת הטבע, פורום המתכננים של משרד האנרגיה, תלמידי האוניברסיטה העיברית.
- 4- מדיה דיגיטאלית – הרשות דואגת לעדכן ולערב את הציבור און-ליין.
 - פייסבוק ואינסטגרם - הפך לפעיל יותר, ומועילים בו פרסומים במגוון נושאים (מציאת ביצי צב רך, השבת נימפאה התכולה למקורות הירקון, אירוע הנטיעות וכו').
 - אתר הרשות – עובר עדכון תכנים לטובת ציבור המשתמשים, ויעבור עדכון נוסף של תכנית האב האגנית.
- 5- פורום שומרי הנחל – בהובלת המשרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות. פועל לעידוד פעילויות קהילתיות וקשרי קהילה של רשויות הניקוז והנחלים עם הרשויות המקומיות בשטחן. לרשות נציגות קבועה במפגשי הפורום.

ממשק ותחזוקה

פעולות ממשק, עבודות הניקיון ותחזוקת מרחב הירקון מבוצעות במהלך כל השנה ומשתנות על פי עונות השנה והצרכים בשטח. הפעולות כוללות ניקיון פסולת מטיילים, תחזוקת דרכים ושבילים, הדברה וכיסוח של מיני צמחים גרים, גיזום עצים, כיסוח צמחיית צדי שבילים ודרכים, ניקוי והוצאת פסולת מתוך אפיק הנחל, הוצאת סחף קרקע מתוך האפיק, ניקוי הפסולת המצטברת בשפך הירקון לים, נטיעה והשקיית עצים וצמחי גדה, תחזוקת מתקני שאיבה ומערכות מים, פינוי גרוטאות מסביבת הנחל ומתוך האפיק, ניטור מקורות זיהום ופעולות למניעת זיהום. הפעולות מיועדות בעיקר לשיפור תנאי בתי הגידול המגוונים בנחל ובסביבותיו, לוודא שאין בעיות בהיבט של ניקוז ולשמירה על ההיבטים הקשורים לפעילות פניא ונופש של הציבור.



ניקוי פסולת מאפיק הנחל



איסוף ופינוי פסולת בשפך הירקון לים



ניקוז, תיקון וכיסוח דרכים וצדי שבילים לאורך הגדות





אחד ממקורות הפסולת לירקון - גדת נחל קנה באזור ג'לג'וליה



פינוי ענפי אקליפטוס שקרסו



ניקוי ותחזוקת אתרי מבקרים ומתרחצים

הכשרת דרכים ושבילים לאורך הירקון

במהלך כל השנה נערכים סיורים רגליים רבים לאורך הירקון. ולכן יש חשיבות רבה להכשרה ותחזוקה של הדרכים והשבילים בכדי להבטיח תנועת מטיילים מהנה ובטוחה.



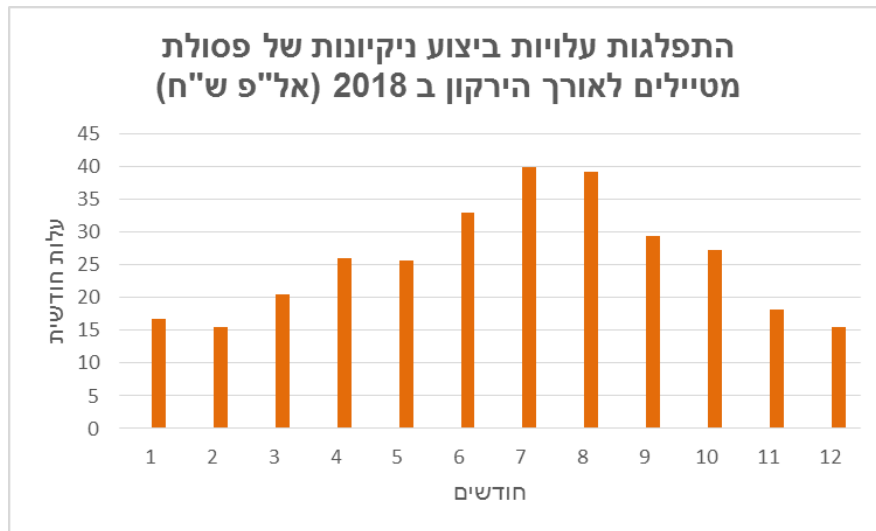
הכשרת מעברים יבשים מתחת לגשרי כבישים
טיול של כ- 3500 בני נוער



טיולים רבי משתתפים בשבילי הירקון

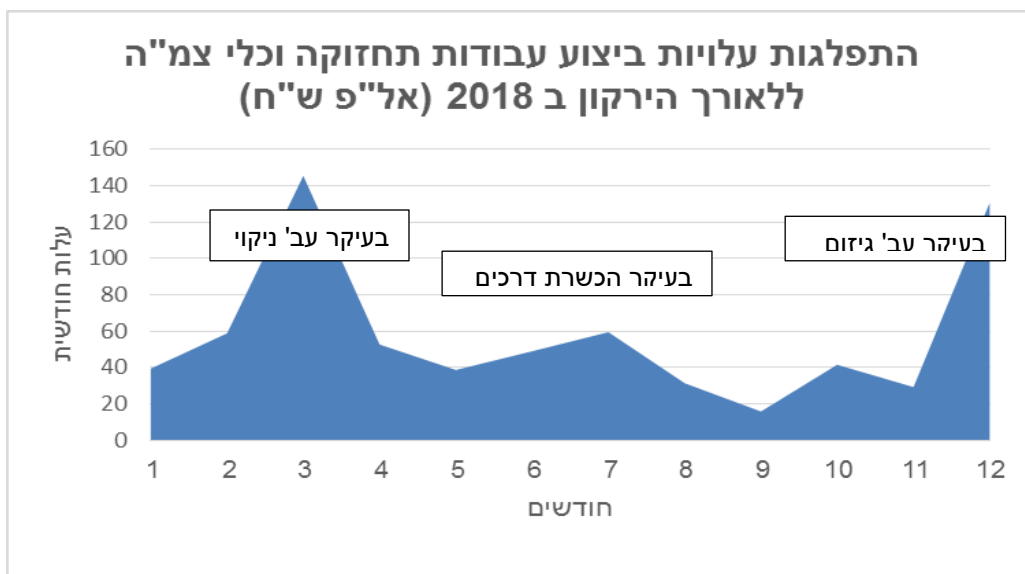
סיכום עלויות ביצוע עבודות תחזוקה בירקון 2017

פעולות הניקיון של פסולת המטיילים והפסולת הנסחפת אל אפיק הירקון וסביבתו מתפרסות על פני שנים עשר חודשי השנה ונפח פעולות הניקיון והעלות הנגזרת משתנים על פי עונות השנה. למעשה העלות החודשית של פעולות הניקיון מוכפלת במהלך חודשי הקיץ בהשוואה לחודשי החורף (כ- 40 לעומת 15 אלף ₪/חודש בהתאמה). נפח ותדירות פעולות הניקיון במהלך חודשי הקיץ מגיעה לתדירות של 5-6 ימים בשבוע וצוות ייעודי לניקיון מקדיש ימי עבודה מלאים לביצוע הניקיונות.

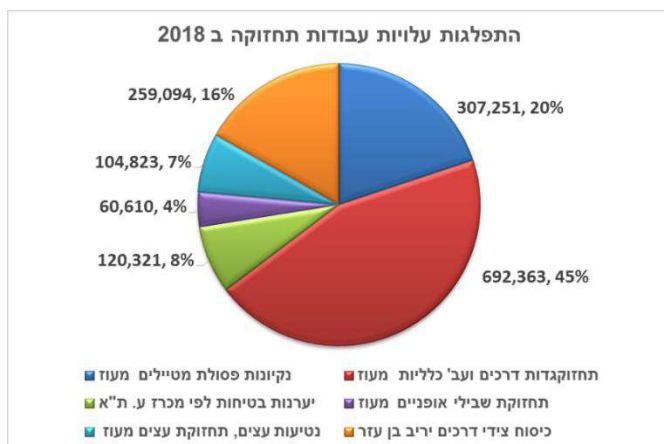


התפלגות עלויות ביצוע ניקיונות פסולת מטיילים לאורך הירקון ב 2018

עבודות תחזוקת האפיק, הכוללות את הגדות, שבילי הירקון והטיפול בעצים מתמקדות בעיקר החודשי האביב והקיץ. באביב העבודות העיקריות הן עבודות הקשורות בפעולות ניקוי ופינוי פסולת מהאפיק והכשרת הדרכים. בסתיו מבוצעות בעיקר עבודות גיזום עצים וניקוז כהכנות לחורף.



התפלגות עלויות בצוע עבודות התחזוקה והממשק מצביע על כך כי עיקר עלויות התחזוקה הוצאו ב- 2018 על עבודות תחזוקת דרכים ואפיק (45%). בוצע ניקוי ופינוי סחף, שהגיע מעבודות הכשרה ובניה באזור ראש העין, שסתם את אפיק הנחל במורד כניסת נחל רבה. כמו כן בוצעו עבודות להוצאת פסולת מאפיק ומגדות הנחל בעיקר בקטע התיכון.



עלויות תחזוקה 2018 – התפלגות לפי תחומי פעילות (ש) וב- %

ריכוז עלויות תחזוקת נחל הירקון על פי התפלגות תחום ביצוע ועונתיות ל2018

חודש	נקיון פסולת מטיילים מעוז	תחזוקת דרכים ועב' כלליות מעוז	יערנות בטיחות לפי מכרז ע. ת"א	תחזוקת שבילי אופניים מעוז	נטיעות עצים, תחזוקת עצים מעוז	ניסוח צידי דרכים יריב בן עזר	סה"כ לחודש
1	16,848	39,449			11,200		67,497
2	15,444	58,817			4,122		78,383
3	20,444	145,365		4,500	14,450	122,000	306,759
4	25,974	52,675		9,500			88,149
5	25,663	38,722		8,500	43,300		116,185
6	32,994	48,994		9,000	4,300		95,288
7	40,014	59,480		8,728	4,350		112,572
8	39,312	31,456		5,487	7,108	137,094	220,457
9	29,484	15,887		3,136	7,108		55,615
10	27,378	41,599		5,487	8,885		83,349
11	18,252	29,299	120,321	6,271			174,143
12	15,444	130,622					146,066
סה"כ	307,251	692,363	120,321	60,610	104,823	259,094	1,544,462
סה"כ ב-2018							1,544,462

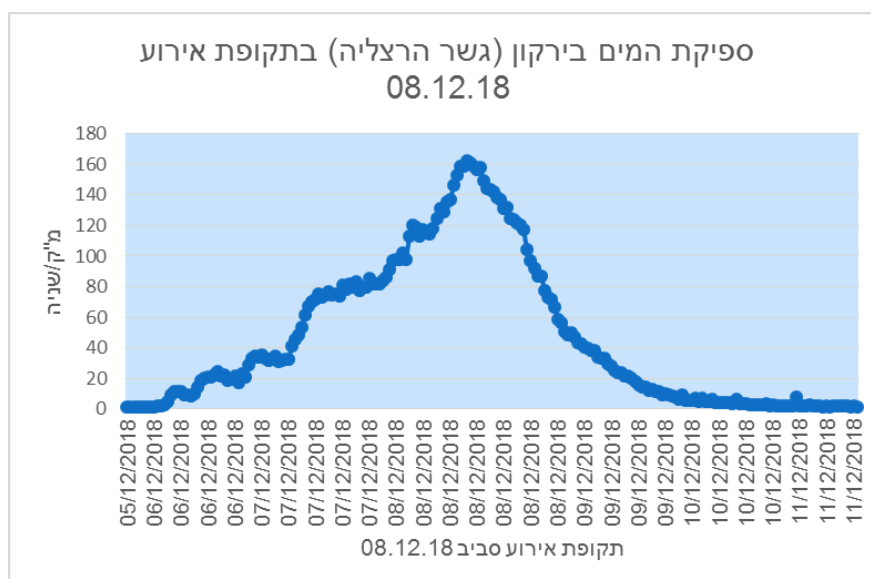
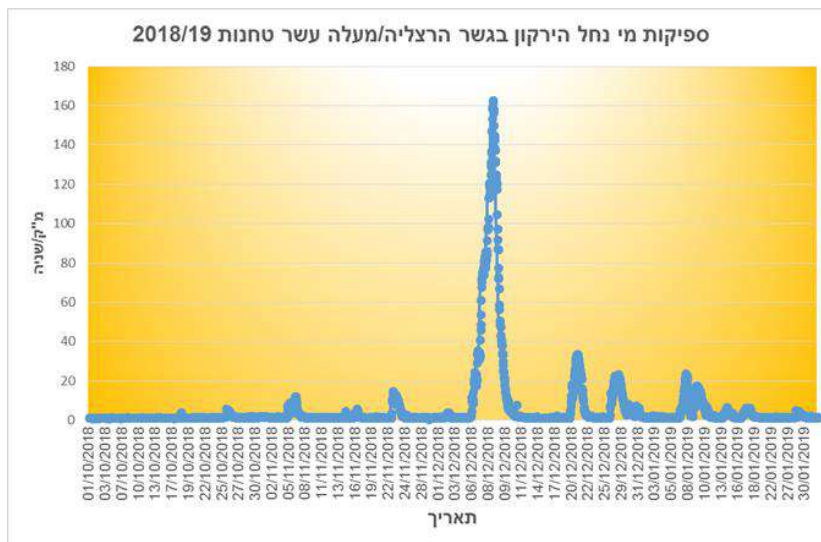
סיכום פעילות רשות נחל הירקון 2018

פעולות התחזוקה והפיתוח שביצעה רשות נחל הירקון במהלך 2018 נועדו לניקוי הפסולת המוצקה הרבה המגיעה מיובלי הירקון אל אפיק הנחל ומפסולת המושלכת בסביבת האפיק. זיהום הירקון בפסולת מוצקה מוזרם אל הירקון בדרך כלל עם קולחים ברמות טיהור שונות כפי שמדווח בפרק איכות המים בדוח מצב הנחל (באתר האינטרנט). סביבת הנחל מהווה מוקד לפעילות פנאי ונופש ועומס המבקרים המחייבים השקעת משאבים גדולים לאיסוף פסולת ושמירה נאותה של המרחב הציבורי הרציף לאורך הנחל. העבודות כללו תחזוקת הדרכים ושבילי המטיילים, סלולים ודרכי עפר, באורך כ- 40 ק"מ וכ- 10 ק"מ של שבילי אופניים מיוצבים. השבילים והדרכים משמשים גם לצעדות וטיולים

בהשתתפות מאות בני נוער ותלמידים. בתחום היעור בוצעו פעולות גיזום בטיחותי של עצים לארוך הנחל והשבילים ונטיעת של עצי ארץ ישראל, חלקן בשיתוף בני נוער באירוע ט"ו בשבט. הנטיעות מתוחזקות ומושקות לצורך הבטחת קליטתן. במהלך 2018 בוצעו עבודות חפירה ופינוי משקעים שנסחפו וסתמו את אפיק הנחל באזור הקטע הנקי במעלה הירקון. עבודות אלו הביאו להורדת מפלס המים באפיק הנחל בכ- 0.4 מטר.

חורף 2018 בירקון

בחורף 2018/19 אירוע בנחל הירקון אירוע שיטפוני אחד משמעותי בתאריך 08.12.18, שהתרחש יום לאחר אירוע שיטפון באגן נחל איילון. באירוע בירקון נמדדה ספיקת שיא של כ- 160 מ"ק/שניה (איור) בתחנה ההידרומטרית הנמצאת במעלה עשר טחנות, בקילומטר ה- 12 של הקטע התיכון וכ- 8 ק"מ מרחק מהים. אירוע השיטפון נמשך למעשה מתאריך 06.12.18 ועד לתאריך 10.12.18 וסה"כ זרמו בירקון כ- 37 מלמ"ק במשך חמישה ימים, מתוך סה"כ כ- 70 מלמ"ק שזרמו בכל החורף, כ- 53%.



הידרוגראף שטיפון בירקון סה"כ זרמו כ- 20 מלמ"ק דרך הירקון לים (לא כולל את נחל איילון)

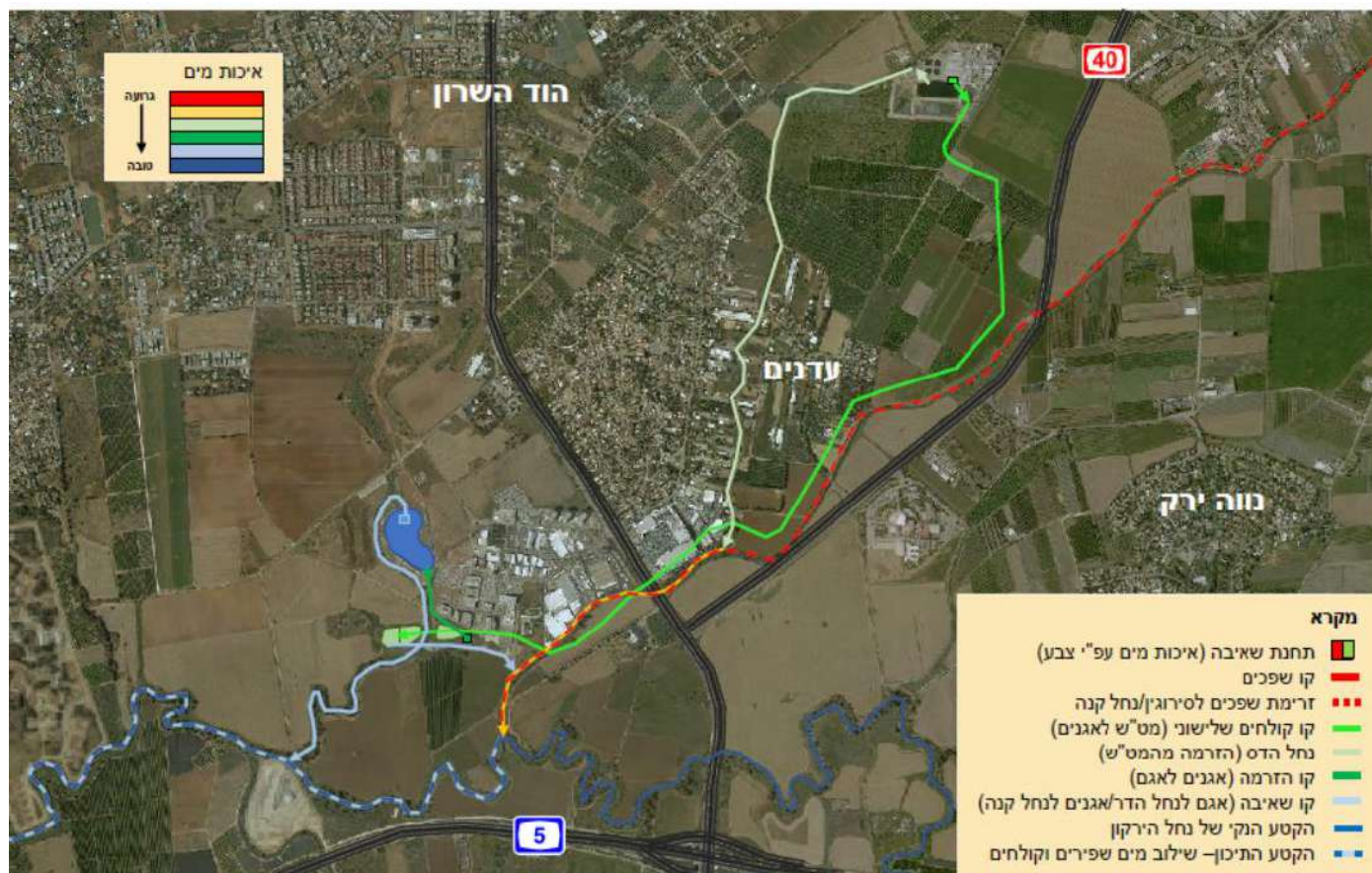
תאור מערכת המים במעלה נחל הירקון - סכמת זרימה

מערך מי מקור - בקטע העליון של נחל הירקון מוזרמים מאקוויפר ירת"ן בספיקה של כ- 1,000 מק"ש מי מקור המסוחררים חזרה ממורד הקטע העליון למעלה. כ- 1,000 מק"ש מוזרמים אל הקטע התיכון של הירקון.

מערך מי הקולחים – מי קולחים באיכות שלישונית בספיקה של כ- 1,200 מק"ש מיוצרים במט"ש כ"ס ה"ה ומסופקים לחקלאות ולירקון. מתוכם, כ- 1,000 מק"ש מוזרמים ישירות לאגנים הירוקים. ג 100 מק"ש מוזרמים מהמט"ש לנחל הסד שהפך לנחל איתן בקטע באורך של כ 2 ק"מ.

האגנים הירוקים – מי הקולחים מוזרמים לשלושה אגנים נפרדים במקביל מדורג, שוהים בכל אגן למשך כשעתיים ועוברים ליטוש וטיוב של איכותם. מהאגנים הקולחים מוזרמים לנחל הירקון דרך החלק התחתון של נחל קנה ומתמזגים עם מי המקור באפיק הירקון. תמהיל מי המקור ומי הקולחים זורמים בקטע התיכון של הירקון באורך של כ 16 ק"מ עד לכניסתם ביחד עם קולחי רמה"ש, לקטע התחתון והמלוח של הירקון.

פארק אקולוגי הוד השרון – החל משנת 2015, כ 200 מק"ש מהמים היוצאים מהאגנים הירוקים, "מושאלים" ומוזרמים לאגם בגודל של 27 דונם ובנפח של כ 40,000 מ"ק. מהאגם המים נשאבים אל "מעייין" באפיק נחל הדר שהפך לנחל איתן עם זרימה לאורך של כ 2.5 ק"מ עד חזרת המים "המושאלים" אל הירקון. האגם ונחל הדר משמשים כבית גידול לצמחי גדה מים ובתי גידול לחים ומהווים כליבה של פארק קולט קהל לפעילות פנאי ונופש.



סיכום מצב נחל הירקון

ככלל, לא חל שימוי מהותי בכמויות המים שזרמו בירקון למעט הזרימות בשל שנת הגשמים הברוכה, שייצרו אירועי זרימה מתמשכים מעבר לאלה שהיו בחורפים בשנים האחרונות, כולל אירוע שיטפוני אחד שהאחרון שמתקרב אליו היה ב- 2013.

אם מט"ש דרום שרון מזרחי החדש היה פועל לפי לוח הזמנים המקורי, הזרימות החורפיות היו מייצרות מאין reset (התנעת המערכת מחדש) של המערכת והמצב בנחל בתום עונת הגשמים היה טוב. אולם בפועל זה לא המצב וההזרמות של קולחים באיכות ירודה ביותר נמשכו גם בחודש מאי 2019 והתוצאות בנחל הם כצפוי.

גורם נוסף שמשפיע על איכות המים בנחל הוא הזרמות רבות של מי תהום בשל פרויקטים של בניה ותשתיות. הזרימות גורמות לכך שבמקרים בהם יש תקלות במערכות ביוב, שמגיעות למערכות הניקוז שבהם יש זרימות מי תהום, מי הביוב מגיעים במהירות לנחל ובפועל אין דרך מהירה לזהות ולפעול להפסקת התקלה.

המשמעות היא שהמצב האקולוגי של הנחל בחמש השנים האחרונות חלה נסיגה בהשוואה למצב שהיה לפני כן. מט"ש דרום שרון מזרחי אמור להתחיל לפעול באופן מלא בחודש יולי 2019 ואנו מקווים לשינויים לטובה בנחל.

עובדי רשות הנחל משקיעים זמן רב במאמץ ההתמודדות עם תקלות שונות ועם איומים מוכרים כמו גלישות שפכים מתוך קלקיליה ומערכות הולכת שפכים באגן נחל קנה, כמו גם באיומים חדשים מאזור כפר קאסם. השותפים העיקריים במאמץ הם רשות המים והמשרד להגנת הסביבה. לסיום, ובזהירות הראויה, נוכחנו לדעת שהתפיסה שגיבשנו לשיקום הנחל עובדת. המצב של הירקון עד לפני כחמש שנים מראה על כך, כמו גם תוצאות ראשוניות של מחקרים וסקרים שנמצאים בביצוע. הירקון הוא מערכת פתוחה ועובדי רשות הנחל עירניים לכל המתרחש ופועלים בכלים העומדים לרשותנו ומפעילים את האחראים למקורות הזיהום ואת השותפים ובעלי העניין להפסקת הזיהום ולמניעת השנותו.

כל הנתונים בנושא מים ואקולוגיה נמתאים בדוח שנתי [2018](#) באתר האינטרנט של הרשות



אנפה אפורה עם דג אמנון (צילום – מצלמת שביל)



בנחל יש נחש, כנראה צפע ובגדה ציפור מסוג שחרור (צילום – מצלמת שביל)

דוח כספי 2018

רשות נחל הירקון

דו"חות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

רשות נחל הירקון

דו"חות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

תוכן העינים

עמוד

2	דין וחשבון המבקרים לחברי ההנהלה
3-4	מאזן
5	דו"ח הכנסות והוצאות
6	דו"ח ביצוע הכנסות
7	דו"ח ביצוע הוצאות
8-11	באורים לדו"חות הכספיים
12	הכנסות - תקציב מול ביצוע בפועל - נספח א'
13	הוצאות - תקציב מול ביצוע בפועל - נספח ב'

דין וחשבון המבקרים לחברי המועצה של
רשות נחל הירקון

ביקרנו את המאזנים המצורפים של רשות נחל הירקון לימים 31 בדצמבר 2018 ו- 2017 ואת דו"חות ההכנסות והוצאות לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דו"חות כספיים אלה הינם באחריות המועצה וההנהלה של הרשות. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדו"חות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדו"חות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שגעשו על ידי המועצה וההנהלה של הרשות וכן הערכת נאותות ההצגה בדו"חות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים היסטוריים. הדוחות הכספיים לתאריכים ולתקופות דיווח שאחרי 31 בדצמבר 2003 אינם מוצגים בסכומים מדווחים, וכן הדוחות הכספיים לתאריכים ולתקופות דיווח שהסתיימו עד לתאריך הנ"ל אינם מוצגים בערכים שהותאמו עד לאותו תאריך על פי השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי, וזאת בניגוד לתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

לדעתנו, פרט לאמור לעיל בדבר בסיס ההצגה של הדוחות הכספיים, הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות לימים 31 בדצמבר 2018 ו- 2017 ואת תוצאות פעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים - זאת בערכים נומינליים היסטוריים.

רשות נחל הירקון

מאזן ליום 31 בדצמבר 2018

<u>31.12.17</u> <u>שקל חדש</u>	<u>31.12.18</u> <u>שקל חדש</u>	<u>באור</u>	
			<u>רכוש שוטף</u>
1,746,592	1,231,307	3	מזומנים ושווי מזומנים
1,869,455	874	4	חייבים אחרים ויתרות חובה
<u>3,616,047</u>	<u>1,232,181</u>		
<u>7,783</u>	<u>7,783</u>	8	<u>פרוייקט האיחוד האירופאי</u>
<u>285,722</u>	<u>423,518</u>	7	<u>גאולת הירקון</u>
<u>3,909,552</u>	<u>1,663,482</u>		

הבאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

רשות נחל הירקון

מאזן ליום 31 בדצמבר 2018

<u>31.12.17</u> <u>שקל חדש</u>	<u>31.12.18</u> <u>שקל חדש</u>	<u>באור</u>	
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
-	-		אשראי מבנקים
<u>843,728</u>	<u>1,148,371</u>	5	זכאים שונים ויתרות זכות
..... <u>843,728</u>	.....<u>1,148,371</u>		
..... <u>135,980</u>	.....<u>167,621</u>	6	<u>התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד, נטו</u>
..... <u>1,380,273</u>	.....<u>-245,687</u>		<u>עודף (גרעון) נצבר</u>
..... <u>1,490,417</u>	.....<u>589,526</u>	10	<u>גאולת הירקון ב</u>
..... <u>59,154</u>	.....<u>3,651</u>	9	<u>המסילה הרביעית</u>
<u><u>3,909,552</u></u>	<u><u>1,663,482</u></u>		

הבאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

י"ר ההנהלה

מנהל

י"ר המועצה

תאריך

רשות נחל הירקון

דו"ח הכנסות והוצאות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

<u>שנה קודמת</u>		
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
7,810,161	4,538,349	<u>הכנסות</u>
6,139,879	6,160,258	<u>הוצאות</u>
1,670,282	-1,621,909	עודף (גרעון) תיפעולי
-2,698	-4,051	הוצאות מימון
1,667,584	-1,625,960	<u>עודף (גרעון) לשנה</u>
-287,311	1,380,273	יתרת עודף לתחילת שנה
<u>1,380,273</u>	<u>-245,687</u>	<u>יתרת עודף (גרעון) לסוף השנה</u>

רשות נחל הירקון

דו"ח הכנסות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

<u>שנה קודמת</u>	<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
			<u>הכנסות ישירות</u>
-	-	-	המשרד להגנת הסביבה
510,880	-	-	משרד החקלאות
510,880	-	-	משרד הפנים
510,880	-	-	רמי
-	240,673	-	חמ"ת
1,038,000	965,421	-	עיריית תל אביב
695,000	737,107	-	עיריית פתח תקוה
300,000	-	-	עיריית רמת גן
318,287	300,509	-	עיריית בני ברק
162,185	239,628	-	דרום השרון
471,476	246,398	-	הוד השרון
299,667	156,609	-	רמת השרון
62,846	64,732	-	רשות הטבע והגנים
-	-	-	קק"ל
163,817	85,613	-	מקורות
769,513	737,124	-	רשות ניקוז
20,000	-	-	גני יהושע
83,119	85,613	-	א ע דן
1,704,880	-	-	הכנסות שנים קודמות
48,000	-	-	סדנת נחלים
134,000	-	-	מכירת רכב
6,731	430,261	-	הכנסות שונות
<u>7,810,161</u>	<u>4,289,688</u>	<u>4,289,688</u>	<u>סה"כ הכנסות ישירות</u>
-	248,661	-	קרן לשטחים פתוחים
<u>7,810,161</u>	<u>4,538,349</u>	<u>4,538,349</u>	<u>סה"כ הכנסות</u>

רשות נחל הירקון

דו"ח הוצאות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

<u>שנה קודמת</u>	<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	<u>הוצאות</u>
			<u>הוצאות תפעול ואחזקה</u>
1,837,885	1,542,419		תחזוקת אפיק גדות ודרכי עפר
51,892	-		לחימה ביתושים
-	53,353		טיפול תנים
276,588	312,950		ניקוי הנחל וגדותיו
151,164	150,183		יעוץ משפטי
149,673	1,600		קנסות והוצאות בתי משפט
125,250	127,449		הסברה פרסום ושיווק
230,727	210,851		אחזקת רכב וסירה
268,866	260,773		רכישת רכב
-	-		אירועים חריגים
<u>3,092,045</u>	<u>2,659,578</u>		<u>סה"כ הוצאות תפעול ואחזקה</u>
			<u>הוצאות תכנון והנדסה</u>
99,665	108,914		יעוץ ותכנון הנדסי
18,678	52,960		בדיקות מים וניסויים
1,078,772	974,718		אחזקת תחנת שאיבה
<u>1,197,115</u>	<u>1,136,592</u>		<u>סה"כ הוצאות תכנון והנדסה</u>
			<u>פרוייקטים מיוחדים</u>
49,725	82,903		עדכון תוכניות-אב ומים
56,629	-		סדנת נחלים
-	293,272		קרן לשטחים פתוחים
<u>106,354</u>	<u>376,175</u>		<u>סה"כ פרוייקטים מיוחדים</u>
			<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>
1,284,337	1,492,851		שכר עובדים
272,274	295,185		משרדיות ואחזקת משרד
130,618	122,488		בטוח
54,894	72,622		הנה"ח וביקורת פנימית
2,242	4,767		ספרות מקצועית והשתלמויות
<u>1,744,365</u>	<u>1,987,913</u>		<u>סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות</u>
<u>6,139,879</u>	<u>6,160,258</u>		<u>סה"כ הוצאות</u>

רשות נחל הירקון

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

באור 1 - כללי

רשות נחל הירקון הוקמה עפ"י צו רשות נחל הירקון התשמ"ח - 1988 המגדיר את סמכויותיה, חבריה ודרך פעולתה. הרשות החלה לפעול בשנת 1990.

באור 2 - מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בערכת הדו"חות הכספיים הם:

א. עלות היסטורית

הדו"חות הכספיים נערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית. לא ניתן בדו"חות אלו מידע בדבר השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על התוצאות העיסקיות.

ב. ניירות ערך ופקדונות

ההשקעות בניירות ערך סחירים מוצגות לפי שווי השוק שלהם לתאריך המאזן. ההשקעות בפקדונות בשקלים מוצגות בצרוף הריבית שנצברה לתאריך המאזן.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ההרכב-

<u>31.12.17</u>	<u>31.12.18</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
1,746,592	1,231,307	בנקים בחשבון עו"ש וקופות
<u>1,746,592</u>	<u>1,231,307</u>	

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ההרכב-

<u>31.12.17</u>	<u>31.12.18</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
1,816,622	-	הכנסות לקבל
51,597	-	מקדמות לספקים
1,236	874	אחרים
<u>1,869,455</u>	<u>874</u>	

באור 5 - זכאים שונים ויתרות זכות

ההרכב-

<u>31.12.17</u>	<u>31.12.18</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
194,722	661,522	המחאות לפרעון
66,061	43,808	מוסדות
300,000	300,000	הפרשה לתביעות משפטיות
132,945	143,041	הפרשה לחופשה
150,000	-	קרן שטחים פתוחים
<u>843,728</u>	<u>1,148,371</u>	

רשות נחל הירקון

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

**באור 6 - התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד, נטו
ההרכב:**

<u>31.12.17</u> <u>שקל חדש</u>	<u>31.12.18</u> <u>שקל חדש</u>	
123,191	120,233	יעודה מופקדת בבנקים
259,171	287,854	עתודה לפיצויים
<u>135,980</u>	<u>167,621</u>	

באור 7 -

גאולת הירקון

ההרכב (מצטבר מתחילת הפרוייקט) -

<u>31.12.17</u> <u>שקל חדש</u>	<u>31.12.18</u> <u>שקל חדש</u>	
* 19,010,171	19,010,171	הכנסות
8,942,467	8,942,467	המשרד להגנת הסביבה
2,335,500	2,335,500	עיריית תל אביב
1,311,500	1,311,500	עיריית רמת גן
2,059,907	2,059,907	עיריית רמת השרון
6,157,000	6,157,000	עיריית הוד השרון
1,352,000	1,352,000	עיריית פתח תקוה
750,000	750,000	עיריית בני ברק
318,595	316,780	מועצה אזורית דרום השרון
<u>42,237,140</u>	<u>42,235,325</u>	הכנסות שונות
		סה"כ הכנסות
		הוצאות
1,865,498	1,865,498	מוצאים פתח תקוה
9,557,997	9,605,272	סחרור מים שפירים
2,235,295	2,291,380	נחל קנה
19,140,712	19,985,724	אחו לח
1,617,393	1,617,393	אגנים ירוקים ב
2,234,214	2,234,214	אבטחת מקורות המים
422,391	422,391	תחנת שאיבה נחל הדר
2,213,999	2,213,999	ניהול ופקוח
504,848	504,848	אחרות
<u>39,792,347</u>	<u>40,740,719</u>	סה"כ הוצאות
2,444,793	1,494,606	
2,730,515	1,918,124	יתרה בחשבון הבנק
<u>285,722</u>	<u>423,518</u>	

רשות נחל הירקון

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

	<u>פרוייקט האיחוד האירופאי</u>		<u>באור 8 -</u>
	ההרכב (מצטבר מתחילת הפרוייקט) -		
<u>31.12.17</u>	<u>31.12.18</u>		
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>		
1,053,436	1,053,436	הכנסות	
891,405	892,221	הוצאות	
162,031	161,215		
169,814	168,998	יתרה בחשבון הבנק	
<u>-7,783</u>	<u>-7,783</u>		

רשות נחל הירקון שותפה בפרוייקט שזכה למימון של הקהילה האירופית דרך קרן מארי קירי, שעיקר הפעילות קשורה בהכשרת כח אדם בתחום ניהול אינסגרטיבי של משאבי מים. שם הפרוייקט הוא SANITAS-Substainable and integrated Urban.

	<u>המסילה הרביעית</u>		<u>באור 9 -</u>
	ההרכב (מצטבר מתחילת הפרוייקט) -		
<u>31.12.17</u>	<u>31.12.18</u>		
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>		
3,520,305	3,820,976	הכנסות	
3,461,151	3,817,325	הוצאות	
59,154	3,651		

רשות הנחל קיבלה על עצמה להיות המזמין של תכנון החלופה היבשתית של פרויקט המסילה הרביעית בתוואי תעלת האיילון. התקציב מועבר מהמשרד להגנת הסביבה.

	<u>גאולת הירקון ב</u>		<u>באור 10 -</u>
	ההרכב (מצטבר מתחילת הפרוייקט) -		
<u>31.12.17</u>	<u>31.12.18</u>		
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>		
1,561,144	1,561,144	הכנסות	
70,727	971,618	הוצאות	
1,490,417	589,526		

רשות נחל הירקון

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018

תביעות משפטיות

באור 11 -

להלן פירוט התביעות המשפטיות במעורבות רשות נחל הירקון-עדכון לינואר 2017, כפי שניתנו ע"י היועץ המשפטי של הרשות:

ת"א (שלום, הרצליה) 37821-03-12 אייל מילר נ' יוסף מנסור, רפעת מטר, עיריית תל אביב יפו
רשות נחל הירקון, מדינת ישראל - משטרת ישראל

על פי המתואר בכתב התביעה, ב-19.6.2009 שט רוכב אופנוע ים בירקון, פגע בחותר קיאק, גרם לו לנזק גופני ולנכות לצמיתות.
רוכב האופנוע הורשע בעבר בהליך פלילי.
רשות נחל הירקון נתבעה כי לא הסדירה את השיט בירקון, ולא מגנה שיט של אופנוע ים בנחל. חותר הקיאק זכה בפסק הדין ב-2.5 מיליון ₪ ועוד תשלומים נלווים (אגרות, שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט, תשלומים למומחים וכיו"ב).
פסה"ד קבע אחריות, ביחד ולחוד, בין כל הנתבעים - נהג האופנוע 55%, בעל האופנוע 15%, עיריית ת"א 15%, מדינת ישראל (המשטרה) 10%, רשות נחל הירקון 5%.
הרשויות שילמו את חובן, המדינה לקחה על עצמה לשלם במימון ביניים את חוב אנשי האופנוע. הוגשו שלושה ערעורים, כנגד רשות הנחל טענות לאחריות (תשלום חוב) גדולה יותר.
מאחר והתובע לא הגיש ערעור, הסכום שנפסק לא יגדל. לכן השאלה העומדת בערעור היא החלוקה בין הנתבעים. להערכת היועץ המשפטי, קשה יהיה לשופט בערעור לשנות את החלוקה בין הנתבעים. לא ניתן להעריך את הסיכון באופן של חיזוי ממשי.

ה"פ (פ"ת) 22146-07-09 הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת, רשות נחל הירקון ואח' נ' ישעיהו בלאס

זכינו בתיק לפני מספר שנים (12.08.10) בסכום של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ, החייב נפטר לפני לאחרונה הגיעו להסדר תשלום עם בתו של היורש החייב.
תיק הוצל"פ נסגר.

הליך משפטי בת"א (שלום, הרצליה) 63869-11-18 מיכל שושן נ' רשות נחל הירקון

מדובר בתביעה לפיצויים בגין נזקי גוף בסך כ-300,000 ₪.
התובעת רכבה על אופניים בשבילי הירקון ונחבלה כאשר נתקלה "בבור" בדרך.
התביעה מטופלת על ידי חברת הביטוח שמייצגת את רשות הנחל, והחשיפה של רשות הנחל מסתכמת בהשתתפות עצמית בכמה אלפי ₪.

לאור הנאמר במכתבו של היועץ המשפטי לא נעשתה הפרשה נוספת לתביעות משפטיות.

רשות נחל הירקון
דו"ח תקציב מול ביצוע בפועל - שנת 2018

נספח א' - הכנסות

<u>אחוז ביצוע</u>	<u>ביצוע בפועל</u>		<u>תקציב 2018</u>	
	<u>ינואר-דצמבר</u>	<u>שקל חדש</u>			שקל חדש
-	-	-	526,207	משרד להגנת הסביבה
-	-	-	526,207	משרד החקלאות
-	-	-	526,207	משרד הפנים
-	-	-	526,207	רמי
281	240,673	-	85,613	חמ"ת
90	965,421	-	1,069,118	עיריית תל אביב
100	737,107	-	737,107	עיריית פתח תקוה
-	-	-	363,333	עיריית רמת גן
92	300,509	-	327,835	עיריית בני ברק
143	239,628	-	167,050	דרום השרון
100	246,398	-	246,398	הוד השרון
100	156,609	-	156,609	רמת השרון
100	64,732	-	64,732	רשות הטבע והגנים
-	-	-	85,613	קק"ל
100	85,613	-	85,613	מקורות
186	737,124	-	395,840	רשות ניקוז
-	-	-	85,613	גני יהושע
100	85,613	-	85,613	א ע דן
-	-	-	-	הכנסות שנים קודמות
-	-	-	-	סדנת נחלים
-	430,261	-	430,000	הכנסות שובות
-	-4,051	-	-	מכירת רכב
-	-	-	-	הכנסות מימון
66	<u>4,285,637</u>	-	<u>6,490,916</u>	<u>סה"כ הכנסות ישירות</u>
-	<u>248,661</u>	-	<u>500,000</u>	<u>קרן לשטחים פתוחים</u>
90	<u>3,820,976</u>	-	<u>4,243,000</u>	<u>המסילה הרביעית</u>
5	<u>1,561,144</u>	-	<u>29,000,000</u>	<u>גאולת הירקון ב'</u>
-	<u>1,380,000</u>	-	<u>1,380,000</u>	<u>העברה משנה קודמת</u>
27	<u>11,296,418</u>	-	<u>41,613,916</u>	<u>סה"כ הכנסות</u>

רשות נחל הירקון
דו"ח תקציב מול ביצוע בפועל - שנת 2018

נספח ב' - הוצאות

<u>אחוז</u> <u>ביצוע</u>	<u>ביצוע בפועל</u> <u>ינואר-דצמבר</u> <u>שקל חדש</u>	<u>תקציב 2018</u> <u>שקל חדש</u>	
110	1,542,419	1,400,000	<u>הוצאות תפעול ואחזקה</u>
-	-	1,000	תחזוקת אפיק, גדות ודרכי עפר
-	53,353	140,257	לחימה ביתושים
108	312,950	290,000	טיפול תנים
100	150,183	150,000	ניקוי הנחל וגדותיו
53	1,600	3,000	יעוץ משפטי
92	127,449	138,000	פסקי דין והוצאות משפטיות
92	210,851	230,000	הסברה פרסום ושיווק
-	260,773	-	אחזקת רכב וסירה
65	974,718	1,500,000	רכישת רכב
-	-	20,000	אחזקת תחנת שאיבה
94	3,634,296	3,872,257	אירועים חריגים
			<u>סה"כ הוצאות תפעול ואחזקה</u>
91	108,914	120,000	<u>הוצאות תכנון והנדסה</u>
132	52,960	40,000	יעוץ ותכנון הנדסי
101	161,874	160,000	בדיקות מים וניסויים
83	82,903	100,000	<u>סה"כ הוצאות תכנון והנדסה</u>
-	-	2,000	<u>פרוייקטים מיוחדים</u>
-	-	-	עדכון תוכניות-אב ומים
59	293,272	500,000	יישום תוכנית אב ומתאר
-	-	1,426,659	סדנת נחלים
19	376,175	2,028,659	קרן לשטחים פתוחים
			חרבה לפעולות
			<u>סה"כ פרוייקטים מיוחדים</u>
84	1,492,851	1,780,000	<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>
109	295,185	270,000	שכר עובדים
72	122,488	170,000	משרדיות ואחזקת משרד
85	72,622	85,000	בטוחים
95	4,767	5,000	הנה"ח וביקורת פנימית
86	1,987,913	2,310,000	ספרות מקצועית והשתלמויות
			<u>סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות</u>
90	3,817,325	4,243,000	<u>המסילה הרביעית</u>
3	971,618	29,000,000	<u>גאולת הירקון ב'</u>
26	10,949,201	41,613,916	<u>סה"כ הוצאות</u>

נספח

כ"ח באדר א' התשע"ט
5 במרץ 2019
תת 2019-344

משתתפים:

אדר' דניאלה פוסק, יו"ר הוועדה המחוזית ת"א
אדר' שירי לנצנר, יועצת ללשכת התכנון, מחוז ת"א
אינג' עליזה זיידלר גרנות, מהנדסת העיר ר"ג
גב' שגית קורן, אדר' נוף עיריית ר"ג
מר שאול לניאדו, מנהל אגף תשתיות עיריית ר"ג
מר אברהם שוורץ, מנהל הפרויקט מטעם עיריית ר"ג
גב' רות מעוז, ברוידא מעוז אדר' נוף, עורכת ההיתר
מר משה דאלי, ברוידא מעוז אדר' נוף, עורך ההיתר
מר יעקב לבני, קונסטרוקטור לפרויקט
מר דוד פרגמנט, מנכ"ל רשות נחל הירקון
מר אריק קודלר, ע' מנכ"ל רשות נחל הירקון
מר יונתן רוז, אקולוג, רשות נחל הירקון
גב שירן פרי, מתכננת, רשות נחל הירקון

הנדון: שביל יונתן - עבודות בגדה הדרומית של נחל הירקון, ר"ג

סיכום פגישה מיום 21.2.2019

בחודש נובמבר 2018 פנה מנכ"ל רשות נחל הירקון ליו"ר הוועדה המחוזית ת"א בבקשה לבדוק את נושא חוקיות ההיתר להקמת שביל יונתן, שהינו שביל אופנים והולכי רגל, במקטע של כ-2 ק"מ לאורך גדת הנחל הדרומית. מר פרגמנט טען בפנייתו כי ההיתר שהוציאה העירייה, יצא מבלי שהתבצע תהליך תכנון מוסדר מול רשות הנחל ובניגוד להוראות תמ"מ/5/2.

ההיתר, שהוצא ביום 8.5.2018 מבוקשת "הקמת טיילת הולכי רגל, שביל אופניים, גדרות וגשר מחומרים קלים". תחום ההיתר הינו הגדה הדרומית של נחל הירקון, המתחיל מערבית לאצטדיון ר"ג (במפגש הרחובות בן גוריון וששת הימים) ומשתרע עד מתחם שבע תחנות (גובל בשטח השיפוט של עיריית ת"א). מדובר בפרויקט שמתנהל שהחל לפני 20 שנה, ומתנהל מזה מספר שנים יחד עם החברה הממשלתית לתיירות ומשרד התחבורה ויהווה ציר חשוב לאופנידן.

מהנדסת העיר ר"ג השיבה למכתבו של מר פרגמנט כי לאורך השנים ועד מתן ההיתר בוצעו תיאומים שוטפים מול רשות הנחל, שכללו פגישות, סיורים והעברת תכניות לאישור. הצוות המקצועי הוסיף, כי נעשתה בשטח עבודה מוקפדת, תוך מציאת פתרונות טכנולוגיים שלא יאפשרו פגיעה בנחל, וטיפול בדפנות, בעצים ובנושא הביסוס.

לשכת התכנון עיינה בהתייחסות הגורמים להיתר, ערכה ביקור בשטח ובדקה את ההיתר שיצא ביחס לתמ"מ/5/2. בעקבות הבדיקה נשלחה שאילתה לעיריית ר"ג שמטרתה לקבל הבהרות לגבי אופי העבודות, ולהבהיר את חוסר התאמות ביחס לתמ"מ/5/2.

בגבולות העבודה של ההיתר נמצאים 5 יעודי קרקע המופיעים בתמ"מ/5/2: נחל הירקון, שטח לשימור משאבי טבע ונוף, שטח לפנאי ונופש אינטנסיבי וספורט, שטח ציבורי פתוח ושבילי אופניים. תמ"מ/5/2 מגדירה בשורה של תכליות ושימושים והוראות מיוחדות, מה ניתן לבצע בכל יעוד קרקע.

ביעוד המוגדר "נחל הירקון" לא מותרת הקמת שביל אופניים. שטח זה נועד לשימור נופי והסדרת ניקוז בלבד כפי שמופיע בהוראות המיוחדות ליעוד זה: "ב. יותר פיתוח שטח בגדות הנחל מטעמי ניקוז ושימור קרקע, פנאי ונופש או משיקולים נופיים".

ביעוד המוגדר "שטח לשימור משאבי טבע ונוף" תותר הקמת שביל אופניים במתווה שהוא מסומן בתמ"מ/5/2 ובהתאם להוראות המיוחדות המוגדרות ביעוד "שבילי אופניים והולכי רגל".
כדלקמן:

"א. רוחב שביל לרוכבי אופניים והולכי רגל יהיה עד 6 מ'. ב. ניתן לתת היתר בניה לשביל אופניים מתוקף תכנית זו. ד. שבילי האופניים המסומנים בתשריט בתוואי סכמאטי חייבים להכלל בכל תכנית מתאר מקומית (...) שבילי אופניים נוספים יכול שיקבעו בתכנית מתאר מקומית, בתכנית מפורטת ובתכנית פיתוח. התרת שבילי האופניים תיעשה בהתאם לתכנית פיתוח באישור הוועדה המקומית. ה. בתכנית מקומית למתחם או בתכנית מפורטת, ניתן לשנות את מיקום שבילי האופניים... וכן להרחיב את השבילים".

מהאמור עולה כי קיימת אי התאמה בין ההיתר שניתן להוראות תמ"מ/5/2 כפי שהן מפורטות. מבחינת התאמת השימוש ליעודים, סימון השביל בתמ"מ/5/2, רוחב השביל המותר, בליטת מרפסות לתחום הנחל ועוד. מכאן עולה כי ההיתר שהוצא, סותר את הוראות תמ"מ/5/2. ככל שמבוקש לקדם את ההיתר והעבודות יש לפעול במידית בהתאם להוראות תמ"מ/5/2, תוך עירוב הרשויות המוסמכות ובאישור הוועדה המחוזית. כמפורט לעיל:

- סעיף 6.4 לעניין היתרי בניה עפ"י תכניות מאושרות קובע כי: "...היתרי בניה בתחום תכנית זו לא ינתנו, אלא לפי תכנית מפורטת, או לפי הוראות של תכנית מפורטת הכלולות בתכנית מתאר מקומית, התואמת הוראות תכנית זו..."
- סעיף 6.5.1 לעניין היתרי בניה מתוקף תכנית זו קובע כי: "ניתן יהיה להוציא היתרי בניה מתוקף תכנית זו, ללא צורך בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת לשימושים הבאים: שבילי אופניים, גדרות, שערים, תכניות לשיקום נופי וחזותי, נטיעות ותכניות לפיתוח שטח בהיקף מוגבל אשר אינן כוללות בניה וגשרים להולכי רגל ורוכבי אופניים".

תחילה יובהר כי לשכת התכנון רואה קושי בטענת העירייה, כי תכנית רג/340 כוללת הוראות מפורטות לעניין שבילי אופניים. ומעבר לכך, שני הסעיפים לעיל, מתייחסים כאמור לעבודה מצומצמת אשר לא מבקשת לשנות את השבילים המסומנים בתמ"מ/5/2, להרחיבם, או להאריךם, ולא כרוכה בהקמת גשרים או פלישה לתחום הנחל.

יחד עם זאת, לאור הסמכות שנותן סעיף 4 לתמ"מ/5/2 לוועדה המחוזית לערוך שינויים בה, ללא צורך בשינוי התכנית כגון: "התרת שימוש שלא צוין במפורש בסעיף תכליות ושימושים, ככל שהוא דומה במהותו לתכליות ושימושים...", ניתן לשקול לערוך שינויים מסויימים, ככל שהם מקובלים על רשות נחל הירקון והוועדה המחוזית בהיתר ולהמשיך לקדמו בכפוף לדיון בהיתר שינויים.

הפגישה שהתקיימה הציפה חילוקי דעות בין עיריית ר"ג לרשות הנחל. לאור העובדה שהוועדה המחוזית מעוניינת בקידום הפרויקט, החשוב מאד לעיר ולמחוז, ולאור העובדה שנפלו פגמים מהותיים בטיפול בתכנית, שלא קודמה לאור תמ"מ/5/2, קיימות שתי אפשרויות לקידום:

1. להעלות את ההיתר לאישור הוועדה המחוזית, 2. להעביר היתר שינויים לאישור רשות נחל הירקון, לקבל חו"ד ולאחר מכן להעלות לדיון בוועדה המקומית.

לסיכום

התקבלה המלצת מהנדסת העיר ר"ג לפיה: יערך היתר שינויים, אשר יטמיע בתוכו את כל הסוגיות המהותיות שרשות הנחל העלתה ואת הנושאים הנוגדים את תמ"מ/5/2. התיקונים להיתר יתייחסו לכל תחום ההיתר ויכללו בין השאר את: הוצאת ברגי הקרקע מתחום הערוץ, ביטול חריגות לתחום גדות הנחל, כגון מרפסות, טיפול באזור מועדון המרגנית. היתר השינויים יוכן, לאחר שתתבצע מדידה מחודשת של תחום הנחל וקו המים, ויועבר לרשות נחל הירקון. זו תיתן תגובה כתובה בתוך שבועיים. לאחר מכן התכנון יועלה לאישור הוועדה המקומית, לדיון בו יקח חלק גם נציגות הוועדה המחוזית.

יש לוודא כי נעשית בדיקה של ההיתר בהתאם להוראות תמ"מ/5/2:

- סעיף 6.6.1 מתייחס להוצאת היתרי בניה בשטחים המצויים בתחום 100 מ' מגדת הנחל, הנחשבים שטחים בעלי רגישות סביבתית גבוהה. הוצאת היתרים בתנאים הבאים:

- א. הבקשה על כל מסמכיה תועבר לרשות נחל הירקון ולרשות הניקוז, ותינתן להם אפשרות להגיש חוות דעת כתובה, תוך תקופה שתקבע ע"י מוסד התכנון הדין בהיתר.
 - ב. לא ידון מוסד תכנון בבקשה להיתר אלא לאחר שהוגשו לו חוות דעת של רשות נחל הירקון ורשות הניקוז, או לאחר חלוף התקופה שנקבעה במידה ולא הוגשו חוות דעת כאמור.
 - ג. הכנת תכנית בינוי מפורטת (...) ודו"ח השפעה על הסביבה.
- סעיף 6.7 קובע כי לא יוצא היתר בניה בטרם בוצעו בפועל פתרונות הביוב והניקוז, כפי שאושרו לגבי השטח הנדון או המתחם.

ככל שימצאו יעודים ו/או שימושים שאינם תואמים את תמ"מ/5/2, המלצת הוועדה תהיה להביא את ההיתר לדיון בוועדה המחוזית.

רשמה : שירי לנצנר

העתקים : למשתתפים
גבי טלי דותן, סגנית ומ.מקום מתכנתת המחוז
עו"ד דרורי שפירא, יועמ"ש הוועדה המחוזית
מר שמעון בוחבוט, ראש תחום צוות אזורי
אדרי' ארז טל, אדריכל העיר ר"ג
אדרי' ארז צרפתי, מנהל מחלקת תכנון ר"ג

כ"ח אייר תשע"ט, 02/06/2019

לכבוד
שאול לניאדו
מנהל אגף תשתיות עיריית ר"ג

א.ג.

הנדון: התייחסות רשות נחל הירקון לתכניות "שביל יונתן" ברמת-גן

סימוכין: מכתב מר שאול לניאדו מתאריך 20.05.19

תקציר

בערוץ נחל הירקון ובגדותיו בתחום רמת גן, מבוצעות עבודות ציבוריות רחבות היקף על "שביל יונתן", אשר הינן בלתי חוקיות ורשלניות, אשר מהוות סכנה חמורה ומיידית לשלום הציבור, פוגעות קשות במערכת האקולוגית והנופית של נחל הירקון ומגבירות את סכנת ההצפות מהנחל גם בערים השכנות. העבודה מבוצעת תוך התעלמות מחוקי התכנון והבניה ומההוראות המחייבות של תכנית המתאר המאושרת לנחל הירקון (תמ"מ/מ' 2/5). התכנון ההנדסי והנופי ואופן הביצוע בשטח כלל אינם מתאימים לעבודה בגדת נחל וצפויים לנזקים חמורים (שהתחלה שלהם כבר נראה בשטח) ולפגיעה בנפש, ברכוש ובטבע.

הכתובת רשומה על הקיר ויש להפסיק לאלתר את ביצוע העבודות, הנמשכות בניגוד לחוק ובניגוד להוראת יו"ר הוועדה המחוזית. רשות נחל הירקון, התומכת בפיתוח ציבורי נכון וחוקי לאורך הנחל לרווחת הציבור והטבע, מוכנה להירתם לקיום דיונים מקצועיים מיידים ומעמיקים לשינוי התכנון, להסרת המפגעים שכבר בוצעו (שניתן להסירם) ולהשלמת "שביל יונתן", לפני שיהיה מאוחר מידי. זאת בתנאי שיופסקו העבודות מיידית וכל העבודות מעתה ואילך יבוצעו כחוק ובתיאום מלא עם רשות הנחל, אשר לה סמכויות בחוק לגבי שטח זה וניסיון של עשרות שנים בתכנון ובביצוע בגדות נחל הירקון.

צו רשות נחל הירקון (תשמ"ח-1988) מורה כי "הגופים החברים ברשות הנחל לא יעשו מעשה ולא ינקטו פעולה העשויים להשפיע על הנחל או על נושאים שבתחום תפקידיה וסמכויותיה של רשות הנחל, אלא בתיאום מראש עם רשות הנחל ועל דעתה." (סעיף 7 מתוך צו רשות נחל הירקון, תשמ"ח-1988). העיר רמת-גן חברה ברשות נחל הירקון, שותפה למועצת הרשות ולהנהלת הרשות, ובכל זאת תכנית "שביל יונתן" קודמה ובוצעה בניגוד לכללי מינהל תקין.

ככל שהאמור לעיל לא יבוצע באופן מידי, רשות נחל הירקון תפנה ליו"ר הוועדה המחוזית ת"א בכדי שהתכניות ידונו בלשכת התכנון המחוזית ותשקול המשך צעדיה בנושא.

רשות נחל הירקון התייעצה ונעזרה לשם הכנת מסמך זה וגיבוש עמדתה באדריכל עמוס ברנדייס, אשר ריכז את העבודה על תמ"מ/מ' 2/5 (ולפיכך מכיר יותר טוב מכל אחד אחר את כוונת הרשום בה) ומלווה את רשות נחל הירקון בהיבט הסטאטוטורי והביצועי ב-25 השנים האחרונות.

פירוט

א. כללי

רשות נחל הירקון קיבלה בתאריך 21/05/2019 סט תכניות של "שביל יונתן" המבוצע בתחום רמת-גן. זאת בעקבות הישיבה בוועדה במחוזית בתאריך 21/02/2019. שביל הולכי רגל ושביל האופניים ליוממות במסגרת פרויקט אופנידן, אשר יקרא להלן "שביל יונתן".

ההיתר לעבודות "שביל יונתן" ניתן בתאריך 08/05/18, ללא העברה להתייחסות רשות נחל הירקון. עותק ההיתר הועבר לרשות הנחל רק בתאריך 15/11/18. לא די בכך שלא בוצע כל תיאום לפני קבלת ההיתר ובעת ביצוע העבודות, אף לאחר קיום ישיבה בנדון אצל יו"ר הועדה המחוזית בחודש פברואר 2019, לא התבצעו תיאומים מול רשות נחל הירקון.

ב. חוקיות ההיתר וההליך להוצאתו

- א. ההיתר אינו חוקי ולפיכך איננו תקף, מכיוון שניתן בניגוד להליך הוצאת היתר המתחייב מהוראות תמ"מ 2/5.
- ב. הוראות תמ"מ 2/5 קובעות כי תכולת "שביל יונתן", במתכונת בו תוכנן ובוצע, מחייבת הכנת תכנית מפורטת, שלא הוכנה ולא בוצעה.
- ג. העבודות שניתן לבצע מתוקף תמ"מ 2/5, שאינן מחייבות תכנית מפורטת, נעשו בניגוד להוראות התמ"מ.
- ד. חלק מהעבודות נדרשות לאישור רשות נחל הירקון וחלקן לתיאום עמה. כאמור הרשות כלל לא קיבלה את מסמכי ההיתר ולא נערך עמה תיאום ומתוך אחריותה הציבורית, לבטח לא הייתה מאשרת את העבודות במתכונת בה תוכננו ומבוצעות בפועל.
- ה. ההוראה להתחלת העבודות שניתנה לקבלן, נעשתה בניגוד לחוק התכנון והבניה בטרם ניתן היתר (שהינו לא חוקי כאמור) ולהוראות תכנית מתאר מחוזית 2/5.

ג. תמצית הבעיות בתכנון ובביצוע

1. תשתית השביל פוגעת ומסכנת את יציבות גדות נחל הירקון והשביל והמבנים שנבנו במסגרתו, מה שעלול להביא לפגיעה קריטית בכל מערכת הנחל באזור.
2. השביל כפי שנבנה מהווה סכנה בטיחותית לשלום ההולכים בו, כולל למשתמשי מוסדות הציבור הנמצאים לאורכו.
3. הגבהת רום הקרקע שנעשתה לאורך כל תוואי השביל מגבירה את הסיכון להצפות באזור, בגדה הנגדית שבתחום תל-אביב ובמעלה הנחל.

תכנית האב לירקון ותכנית המתאר המחוזית מגדירות הנחיות מפורטות בכל הנוגע לפיתוח לאורך גדות נחל הירקון. הנחיות אלה נועדו לשימור ופיתוח הנחל, לטובת המשך תפקודו במערכת הניקוז האזורית, ובכדי לאפשר אזורי טבע עירוני, שטחים ציבוריים פתוחים ופנאי לציבור הרחב במטרופולין. כל פיתוח בקירבת הנחל צריך להתייחס לנחל כ"חצר קידמית" ולא "חצר אחורית". תכנית לפיתוח שבילי אופניים לאורך גדת הנחל נדרשת לעמוד בהנחיות תכניות אלה, לטובת הנחל ולטובת הציבור העתיד להשתמש בשבילים לאורכו.

ד. פירוט סטיות והפרות הוראות תמ"מ 2/5 וחוק התכנון והבניה

1. צו התחלת עבודות ניתן בטרם אושר היתר בנייה: צו התחלת עבודות ניתן בתאריך 02/01/2018, היתר בנייה ניתן בתאריך 08/05/2018 (ההחלטה למתן היתר בנייה התקבלה בישיבה בתאריך 21/01/18). (סימוכין בנספח 1)

2. עבודות בתחום הנחל מחייבות את אישור רשות נחל הירקון: לא ניתן אישור לעבודות הביצוע של הפרוייקט.

- "בניית מזחים, מתקנים לעגינת סירות, פעולות הסדרה וכל שימוש אחר בתחום הנחל חייב באישור של רשות נחל הירקון ורשות הניקוז" (סעיף 4 תכליות ושימושים, סעיף 1. "נחל", ס.ק ח').
- הגדרת "נחל" (סעיף 3 הגדרות): "השטח הכולל את האפיק, לרבות הגדות (החלקים המשופעים של האפיק משני צידיו)".
- סעיף 6.3.2 – "לא ידון מוסד תכנון בתכנית כאמור, אלא לאחר שהוגשה לו חוות דעת של רשות נחל הירקון ורשות הניקוז".

יודגש כי אין שחר לטענה בסעיפים 1-3 במכתב המתייחסים לעניין ייעוד הקרקע "נחל הירקון" בתמ"מ 2/5, ועל-כך ש"כל ברגי הקרקע המתוכננים נמצאים מחוץ לתחום ייעוד "נחל הירקון". גם

על-פי הגדרות תכנית המתאר המחוזית (סעיף 3. תמ"מ 2/5): "נחל - השטח הכולל את האפיק, לרבות הגדות (החלקים המשופעים של האפיק משני צידיו)". לפיכך, מרבית ברגי הקרקע בשטח נמצאים בתוך ייעוד "נחל הירקון" (נספח 3, סעיף 1). קנה המידה של התשריט בתמ"מ 2/5 הוא 1:10,000, והסימונים בו הם סימבולים עקרוניים. עפ"י סעיף 6.8.1 בתמ"מ הנוגע לרמת הדיוק והסטיות המותרות: "תכניות מקומיות יקבעו גבולותיהם המדויקים של הייעודים והשימושים". תוואי הגדות דורש דיוק בתכנית מפורטת, ולא ניתן להסתמך בנושא על תשריט התמ"מ.

גם הסימון של גבול היעוד כביכול בחתך שהועבר אלינו (נספח 3, סעיף 1) נעשה מחוסר הבנה סטטוטורית והינו מטעה, שכן מדובר בחתך נקודתי בלבד, אין כאמור להסתמך על גבולות מדויקים של ייעודים בתשריט וממילא הוראות תכנית גוברות על התשריט.

אף מבט מהיר במפת מדידה, או במידע ציבורי נגיש באינטרנט, מראה שכל הפרוייקט מבוצע בתוך חלקת הנחל הסטטוטורית (ראה בנספח 2 צילום מסך מאתר govmap הרשמי).

3. השביל כולל גשר מעל תחום הנחל ופגיעה חמורה בפשט ההצפה ממילוי הגדות, הגבהת הסוללות ובניית הגשרים והמרפסות בתוך אפיק הנחל. עפ"י ההיתר לשביל: "מותר: לאורך הגדה המזרחית של נחל הירקון הקמת טיילת להולכי רגל, שביל אופניים, גדרות וגשר מחומרים קלים". לא ניתן להוציא היתר בנייה מתוקף התמ"מ לגשרים להולכי רגל ורוכבי אופניים.

- סעיף 6.5.1 – "ניתן יהיה להוציא היתרי בניה מתוקף תכנית זו ללא צורך בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת לשימושים הבאים: ... ותכניות לפיתוח שטח בהיקף מוגבל אשר אינן כוללות בניה, וגשרים להולכי רגל ורוכבי אופניים".
- סעיף 6.9 – "הוראות תכנית מתאר מקומית, הכוללות בין היתר: פגיעה באופיו של השטח לאורך הנחל כשטח פתוח לרווחת הציבור, פגיעה בפשט ההצפה וחציות עליות של הנחל – הינן שינוי לתמ"מ ודורשות את אישור הועדה המחוזית".

4. חריגה מתוואי שביל עפ"י תמ"מ 2/5: תוואי השביל ממועדון הכדורת עד למועדון המרגנית איננו מוגדר ומסומן בתמ"מ. למרות שלרוב אורך נחל הירקון סומן שביל בתמ"מ, דווקא בשטח זה הוא לא סומן, מתוך ידיעה ברורה שאין מקום להעברת שביל אופניים בקטע צר זה של הגדה, שכן הדבר יגרום לנזק בלתי הפיך לגדה! לצורך התווית שבילי אופניים נוספים נדרש להגיש תכנית מקומית/מפורטת/פיתוח לאישור הועדה המקומית – דבר זה לא התבצע. תוואי השביל קיבל היתר על-בסיס תמ"מ 2/5 בלבד. כך שלא רק שיש כאן סטייה מהותית מההיבט התיכנוני שנקבע בתמ"מ, יש פה גם סטייה בהליך ובתיקונותו.

בתהליך התכנון של התמ"מ צוות התכנון הסיט את תוואי השביל בתחום מועדון הכדורת מהגדה לכיוון רחוב רוקח, מכיוון שרוחב המקטע בקירבת הנחל ממועדון הכדורת עד למועדון המרגנית איננו מאפשר כאמור רוחב של שביל אופניים והולכי רגל.

○ סעיף 4 תכליות ושימושים, סעיף 9. "שביל אופניים/הולכי רגל", ס.ק.ד- "שבילי אופניים נוספים יכלו שייקבעו בתכנית מתאר מקומית, בתכנית מפורטת ובתכנית פיתוח. התרת שבילי האופניים תיעשה בהתאם לתכנית פיתוח באישור הועדה המקומית."

5. רוחב השביל: התמ"מ מגדיר כי רוחב שביל לרוכבי אופנים והולכי רגל יהיה עד 6 מ' (סעיף 4 תכליות ושימושים, סעיף 9 "שביל אופניים", ס.ק.א). שביל יונתן, הכולל את שביל האופניים ושביל הולכי רגל, רחב מ-6 מ'. עפ"י סעיף 9 ס.ק.ה', ניתן להרחיב את השבילים בתכנית מקומית או בתכנית מפורטת – לא נעשה.

6. הגבהות קרקע ופגיעה בפשט ההצפה של הירקון: לאורך כל תוואי השביל בוצעה הגבהות קרקע באמצעות מילוי עפר (נספח 3, סעיף 2) ללא הבדיקות הנדרשות בתמ"מ וללא חוות דעת רשות נחל הירקון. כאמור לא מדובר רק בפגיעה בתקינות ההליך וחוקיותו, אלא בפגיעה של ממש בפשט ההצפה של הירקון, באזור הצר ביותר שלו, באופן שעלול לגרום לנזקים קשים לרכוש ולנפש, על כל המשתמע מכך.

○ סעיף 5.1.4 – "היתר לבניית סוללה או לביצוע הגבהות קרקע – לא תותר הקמת סוללות או הגבהות קרקע, אלא אם שוכנע מוסד התכנון שאין בכך בכדי לגרום לפגיעה של ממש בפשט ההצפה... היתר לבניית סוללה או ביצוע הגבהות קרקע מכל סוג שתחום מגבלות הבניה, יינתן רק לאחר קבלת חוות דעת מרשות נחל הירקון ומרשות הניקוז".

○ סעיף 6.9.1 – "הוראות תכנית מתאר מקומית שבסמכות הועדה המחוזית, לא יחשבו כשינוי לתכנית זו, וזאת למעט אם הינן כוללות: ... פגיעה בפשט ההצפה (אלא אם כן התקבל אישור מרשות נחל הירקון או מרשות הניקוז שהפגיעה איננה מהותית)".

7. הטמנת קווי תשתית: לאורך תוואי השביל הוטמנו קווי תשתית בין תוואי השביל לבין גדת הנחל ובתוך גדת הנחל (נספח 3, סעיף 3), ללא אישור תכנית מפורטת וחוות דעת רשות נחל הירקון.

○ סעיף 6.5.3 – "ניתן יהיה להוציא היתרי בניה מתוקף תכנית זו לקווי תשתית תת-קרקעיים בכל יעודי הקרקע (ככל שנדרשים על פי חוק), ובלבד שהם נדרשים באופן ישיר לצרכי פארק הירקון, ובתנאים הבאים: ..."

8. מתקני ניקוז: בוצעו בפועל מתקני ניקוז בגדת הנחל בניגוד לתיאום הנדסי נקודתי לעניין זה שנערך תוך כדי ביצוע העבודות עם רשות נחל הירקון ובניגוד מוחלט להוראות תמ"מ/5 / 2. המתקנים בוצעו מבטון חשוף לאורך השביל ואף בצורת צינור חשוף ללא ייצוב או מתקן ניקוז (נספח 3, סעיף 4). המתקנים שבוצעו עתידיים ליצור בעיות בניקוז התחום העירוני המתקנז דרכם, מסכנים את יציבות גדות הנחל, יוצרים הפרעה למערכת האקולוגית ויוצרים מפגעים נופיים וחזותיים.

○ סעיף 4 – תכליות ושימושים, סעיף 1. "נחל הירקון", סעיף ב' בתכליות ושימושים – "מתקנים להסדרת הזרימה של המים בנחל, יובליו ובתעלות הניקוז, ללא בניית מובלי בטון פתוחים או סגורים". "במשטחין הנראים לעין יעשה שימוש בחומרים טבעיים בלבד – צמחיה, אדמה, אבן טבעית וכו'. לא יותר שימוש בבטון חשוף, אלא בגשרים מעל הנחל".

○ סעיף 4 – תכליות ושימושים, סעיף 1. "נחל הירקון", סעיף א' בהוראות – "תכנית מקומית לאזור זה תבטיח שימור מרבי ושיקום של המערכת האקולוגית, הנופית ואיכות המים וכן שמירת המראה הטבעי".

○ סעיף 5.3.2 – "מניעת מפגעים נופיים וחזותיים – נדרש להקפיד על חומרי הגמר של האלמנטים הבנויים, לרבות גדרות. בנוסף, הקפדה יתרה תידרש בחזיתות הפונות לכיוון הנחל".

9. גדרות חדשות: לאורך השביל נבנו גדרות חדשות (נספח 3, סעיף 5), אשר מפרידות בין השימושים הציבוריים לשביל עצמו ומגבילות את הגישה לגדת הנחל. ההפרעה למעבר חופשי לשביל יכולה להוות סכנה במקרי חירום.

- סעיף 4 – תכליות ושימושים, סעיף 9. "שביל אופניים/הולכי רגל", ס.ק ח' – "בתכנית מקומית/מפורטת יובטח כי כל מוסד ציבור וכל פרויקט פנאי ונופש בשטח יקושר למערכת הכוללת של שבילי האופניים."
- סעיף 5.3.3 – "יש לשמור על ממשק וחיבורים בין הנחל לבין ייעודים גובלים."
- סעיף 5.3.18 – "בתכנית מקומית יובטחו רציפות והיקף השטחים לשימוש כלל הציבור."

10. גישה ממוסדות הציבור לנחל - השימושים הציבוריים הנמצאים לאורך גדת נחל הירקון בתחום רמת-גן נבנו בצפיפות ובקירבה מירבית לגדת הנחל. קיומם של מבנים ומוסדות אלה, אשר רובם ככולם מגודרים, אינם מאפשרים פיתוח של פארק או גן ציבורי על גדת הנחל, לרבות פיתוח שבילי אופניים והולכי רגל, ואינם מאפשרים לתושבי העיר גישה לנחל.

- סעיף 4 – תכליות ושימושים, סעיף 2. "שטח לשימור משאבי טבע ונוף", סעיף ב': "תותר זכות מעבר חופשית להולכי רגל, רוכבי אופניים ורוכבי סוסים לכל אורך הנחל משני צידי ברצועה זו ברוחב 50 מ' לפחות מכל צד וכל בכל שבילי האופניים ודרכי העפר הקיימות ביום אישור תכנית זו."
- סעיף 4 – תכליות ושימושים, סעיף 2. "שטח לשימור משאבי טבע ונוף", סעיף ח': "בתחום המצוי עד 50 מ' מנהל הירקון לא תותר הקמת מבנים חדשים מסוג כלשהו...".

ה. סכנות בטיחותיות לאור העבודות שנעשו

1. גשר מסוכן: נבנה "גשר מחומרים קלים" (כאמור בהיתר) בתוך תחום הנחל (נספח 3, סעיף 1). לא הובא לידיעתנו חוות דעת ובדיקות הידרולוג ומהנדס גשרים. ביצוע אלמנט קונסטרוקטיבי בתוך תחום הנחל, בו פועלים כוחות הידראוליים עוצמתיים ואשר נתון לסחף פסולת מאסיבית, מחייב בדיקות הידרולוגיות. ללא בדיקות קפדניות האלמנטים הבנויים בתחום הנחל ועל גדות הנחל מהווים מפגע בטיחותי מסוכן ביותר. כפי שניתן לראות בתמונות בנספח 3 (סעיף 1), אין לרשות כל ספק שהאופן בו הוצבו עמודי הגשר הדקיקים בתוך גדת הנחל, בצמוד למים ממש, בתחום פיתול של הנחל, תוך חיבורם בכבלי מתיחה אלכסוניים, נעשה מתוך אי הבנה מוחלטת של ההידרולוגיה וההידראוליקה של הנחל והאסון הבא עומד לפיתחנו! גדת הנחל, הלא מיוצבת מתחת לגשר תתמוטט ותיקח עימה את היסודות והעמודים הללו. מכיוון שהמקום איננו נגיש ואף לא ניתן לראות מה קורה מתחת לגשר הנ"ל, יום אחד גשר זה עלול לקרוס לתוך הנחל, עם כל האנשים שעומדים עליו. יתרה מזו, בעת שטפון, הקונסטרוקציה הזו שמתחת לגשר תיפגע קשות מעצמים הזורמים בנחל ויפגעו בה תוך כדי הזרימות העזות בנחל ובמקרה הטוב הגשר יתמוטט בעת שטפון, בעת שלא יהיו עליו בני אדם! במקרה הרע הקונסטרוקציה תיפגע, איש לא יוכל להבחין בכך והגשר יתמוטט בעת שיעמדו עליו למשל כיתת תלמידים ממוסדות הציבור השכנים!

2. מילוי עפר על הגדות: השביל לכל אורכו נבנה על גבי מילוי עפר בגובה של כ-1 מ' מעל רום קרקע קיים, בשיפוע הגדה ולצד הגדה. המילוי שינה את השיפוע בגדה מ-1:3 ל-1:1. גדת הנחל הינה דינאמית ונתונה לכוחות הידראוליים בעונת הגשמים בעת זרימות בנחל, ועל-כן קיימת סכנה ממשית לתשתית וליציבות השביל כפי שבוצע. נזקים ראשוניים כבר ניתן לראות בתמונות בנספח 3 (סעיף 6) מהחורף האחרון. חלקים מהשביל עלולים להתמוטט לנחל בעת שישהו עליו בני אדם. רשות נחל הירקון מכירה את מאפייני המילוי והמסלעות המצויות מתחת למילוי זה וקובעת באופן נחרץ שהן אינן יכולות להוות בסיס למילוי עפר וביסוס השביל!

3. הגבהת רום הקרקע: לא נבדקה ההשפעה של הגבהת רום הקרקע לאורך השביל על יכולת מי הנגר העילי להתנקז באופן טבעי ללא הפרעה לנחל. הגבהת רום הקרקע בתחום פשט

ההצפה, ובמיוחד בגדות הנחל, צפויה ליצור הצפות משמעותיות דרומית לאורך כל השביל בשכונת וותיקים ברמת-גן וכן בתל אביב. בעבר בעת הצפות גדולות בירקון הוגשו תביעות בהיקפים אדירים והמעורבים בשביל זה חושפים עצמם כעת לתביעות עתידיות מסוג זה.

4. בביצוע העבודות נחתכו שורשי עצים הנמצאים על הגדה: עצים אלו בסכנת נפילה מיידית ומהווים סכנה בטיחותית לחיי אדם (נספח 3, סעיף 6). כריתת השורשים בתת הקרקע של עצי הענק הינה שוב מפגע חמור הנסתר מהעין ואשר עלול להוביל לאסון בטווח הזמן המייד!

ו. סיכום והמשך

בישיבה מתאריך 21/02/2019, בנוכחות יו"ר הוועדה המחוזית ת"א, נציגי עיריית רמת-גן ונציגי רשות נחל הירקון, יו"ר הוועדה המחוזית קבעה כי "...יערך היתר שינויים, אשר יטמיע בתוכו את כל הסוגיות המהותיות שרשות הנחל העלתה ואת הנושאים הנוגדים את תמ"מ 2/5. התיקונים להיתר יתייחסו לכל תחום ההיתר ויכללו בין השאר את: הוצאת ברגי הקרקע מתחם הערוץ, ביטול חריגות לתחום גדות הנחל, כגון מרפסות, טיפול באזור מועדון המרגנית".

החלטת יו"ר הוועדה המחוזית לא התבצעה.

העבודות בשטח המשיכו כסדרן גם לאחר הישיבה בוועדה במחוזית, וממשיכות עוד היום, כולל: חיזוק האלמנטים הבנויים מעל תחום הנחל, ביצוע מעקות לאורך האלמנטים מעל תחום הנחל, ביצוע עבודות עפר, פירוק שביל קיים בגן ת"א והמשך ביצוע שביל יונתן לכל אורכו.

רשות נחל הירקון מתנגדת כאמור לתכניות שהועברו, איננה מאשרת את הפיתוח בתוך תחום הנחל ואת הפגיעה בגדות שבוצעה לאורך התוואי.

יחד עם זאת, רשות נחל הירקון, התומכת בפיתוח ציבורי נכון וחוקי לאורך הנחל לרווחת הציבור והטבע, מוכנה להירתם לקיום דיונים מקצועיים מיידים ומעמיקים לשינוי התכנון, להסרת המפגעים שכבר בוצעו (שניתן להסירם) ולהשלמת "שביל יונתן", לפני שיהיה מאוחר מידי. זאת בתנאי שיופסקו העבודות מיידית וכל העבודות מעתה ואילך יבוצעו כחוק ובתיאום מלא עם רשות הנחל, אשר לה סמכויות בחוק לגבי שטח זה וניסיון של עשרות שנים בתכנון ובביצוע בגדות נחל הירקון.

ככל שהאמור לעיל לא יבוצע באופן מידי, רשות נחל הירקון תפנה ליו"ר הוועדה המחוזית ת"א בכדי שהתכניות ידונו בלשכת התכנון המחוזית ותשקול המשך צעדיה בנושא.

בכבוד רב,

דוד פרגמנט

מנהל רשות נחל הירקון

העתק

רות מעוז, ברוידא מעוז אדר' נוף, עורכת ההיתר
משה דאלי, ברוידא מעוז אדר' נוף, עורך ההיתר
ראובן לסטר, יועץ משפטי, רשות נחל הירקון
עמוס ברנדייס, יועץ סטאטוטורי ואדריכלי, רשות נחל הירקון
יונתן רז, אקולוג, רשות נחל הירקון
שירן פרי, מתכנתת, רשות נחל הירקון
חברי הנהלת רשות נחל הירקון

דניאלה פוסק, יו"ר הוועדה המחוזית ת"א
שמעון בוחבוט, ועדה מחוזית ת"א
שירי לנצנר, יועצת לוועדה המחוזית ת"א
סיגל חורש, מהנדסת העיר ר"ג
שגית קורן, אדר' נוף עיריית ר"ג
עידן מועלם, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
אברהם שוורץ, מנהל הפרויקט

נספח 1 - היתר "שביל יונתן" וצו התחלת עבודה השביל:

תחוקה 1965 ותיקון ת.ד. 1970
 חוק התכנון והבניה ותשכ"ה - 1965
 תקנות התכנון והבניה (בקשה ליתר תכנון ואגרות), תשש"ל 1970

היתר

ת.ד. 10202001 : מס' : 5 : חלקה : 5 : מניין : 6211 : שטח : 2/5, 31A/240, הממ"מ, 2/5 : מס' : 17/360/2 : מק"מ/340, 340, 300, 50/340/340, 17/360/2 : ת.ד. 10202001 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160 : חוקת פניה מס' : 2018160 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160


שטח פלג עניין	שם פלג עניין	המדינה/חזקה	שטח	פיקוח	סיכון
בניין ההיתר	עיריית רמת גן		בטלויק 35 ד.מ.ג.		03-4753552
בניין הבסיס	עיריית רמת גן		בטלויק 35 ד.מ.ג.		03-6753555
	ר.ה.ג.		דרך מנחם בגין 425 ת.ד. 7246	87012	03-7632068
ערך הבקשה	בורידה פועל אדריכלות זעירוב		סארו יוסף 18 תל אביב - יפו		054-7471600
מוענק השלד	לכרי חקלאי		העירייה 8 ת.ד. 7734 מנחם	87170	03-7245925

היתר זה אינו כולל תוכנית אולם כפי שהוצגה והתקבלה
 על פי אושר רשות רישוי מקומית של : **רמת גן בישיבה מס' 2018063 תואריך 21/01/18**
 מותנה : לאורך הגדה המזרחית של נחל חירקון הקמנה סופית להחלף רגל, שביל אופניים, מדרגות ושאר מתקנים קלים.
 בתנאי שהעבודות האמורות מבוצעות בהתאם למקומות המבוקשים ובהתאם לתוכנית - תש"ל - 1970, והתחום להשגתם והורחבים והמאפשרים, המפורטים להיתר זה, וישמרו תכנים לעיל:
 * ראה הישוב אגרת בגופת להיתר *
 - אין להתחיל בביצוע עבודות במידה בהיה זה טרם קבלת אישור הפיקוח על הבניה
 - אין לסגור את הבניין נשוא היתר מידה זה, כלב קבוע טומס *
 היתר זה תקפה תקופה מועד 3 שנים מיום תחילתו
 * רשמיים וממקומים בבסיסה להיתר המקומי, מפורטים חלק כלפי משרד ההיתר זה.

ת.ד. 10202001 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160

ת.ד. 10202001 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160

ת.ד. 10202001 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160 : מס' : 201701160 : מס' : 2018160


Israel Government Tourist Corporation
 החברה הממשלתית לתעירות

ירושלים, ט"ו בטבת, התשפ"ח
 02 ינואר 2018
 מספר: 01-000063-2018

לכבוד:

גנרל עפר, פיתוח ותרבות

שלום רב,

הגדון: **צו התחלת עבודה - לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות להקמת שביל אופניים (חולכי רגל ע"ש יונתן גרוס ז"ל על דת נחל חירקון) [חוקת מש' 06/17]**

- הגן מתבקש באתר להתחיל בביצוע העבודה שבגידון ביום 03/01/2018, ומסיימה במסגרת חקבע כחוקה, שהינו 12 חודשים. סיום עבודה בתאריך 03/01/2019.
- את העבודה עליך לבצע בהתאם לתוזה עליו הגן חתום, לתכניות ולהוראות המסמך.
- המסמך על הביצוע הינו אברהם שוורץ.
- אנו מאחלים לך הצלחה בביצוע העבודה.

כ ב ר כ ה,
 חתום
 סמנכ"ל פיתוח ותרבות

העוקים:
 עידן טועם, החברה הממשלתית לתעירות
 דיוויד מינגלרון, משנה לסמנכ"ל החברה הממשלתית לתעירות
 שאול מילר, קובי ברטוב - עיריית רמת גן
 אודנה גאסינגר - ראש תחום קשרי ממשל, קהילה וסיוע, חמ"ת
 יאיר מלך - מנהל אזור תרבות
 אלכס מנדוב - סמנכ"ל חמ"ת
 אברהם שוורץ - יחול ופיקוח
 התלת חשבונות

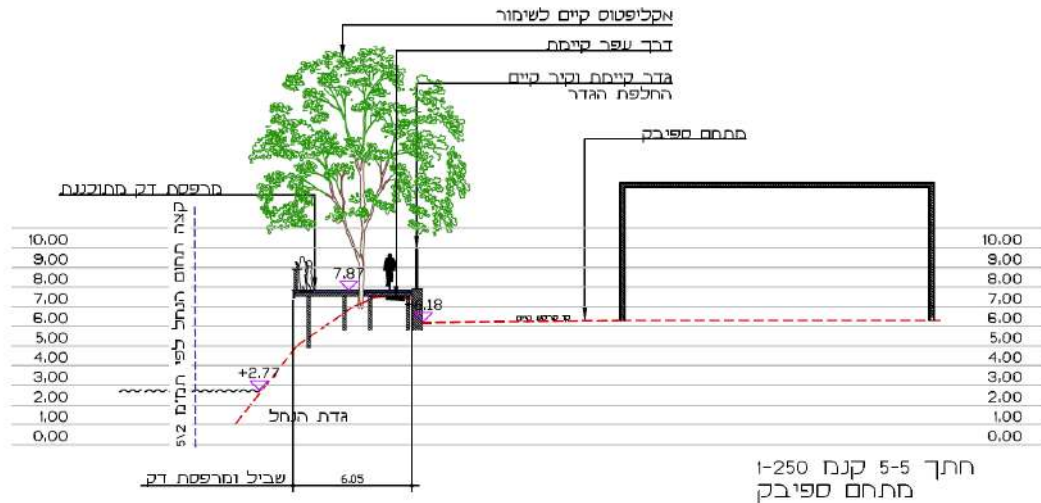
<http://www.igate.co.il>
 בן הפכולדג, פלחה, בני המנדל, קומה 4, ירושלים, ת.ד. 4256 מ' קוד: 91026 02-6353400 פקס: 02-63401
 The Malaha Technology Park, Tower Building (4th floor) Jerusalem 91628 P.O.B. 4256
 Tel. 02-6353400 fax: 02-6353401

נספח 2 - חלקת הנחל הסטאטוטורית (מספר 20) – כל הפרוייקט בשטחה



נספח 3 - תכניות ותמונות מהעבודות בשטח:

1. חתך 5-5 מתוך תכנית "שביל יונתן" שהועברה לרשות הנחל בתאריך 22/05/19:
 לנמצאים במתחם ספיבק אין מעבר חופשי לשביל יונתן – דוגמא אחת מיני רבות לחוסר הרציפות ביעודים ציבוריים לטובת המשתמשים.



- 1.1 "מרפסת דק" בוצעה על גדת הנחל. כאמור, תחום הנחל כולל את הגדה. הסימון "קצה תחום הנחל לפי תמונת" אשר מתואר בשרטוט הנ"ל בתוך האפיק ועובר בתוך התחום הרטוב של הנחל, איננו תואם את הגדרות התמ"מ והחוק ואף לא את חלקת הנחל הסטאטוטורית (ראה המשך הנספח).

1. עמודי הקונסטרוקציה נמצאים באופן ברור בתחום הנחל.
 2. קונסטרוקציה גשר מסוכנת וחשופה קשות לפגיעה בעת שטפון, או התמוטטות גדות. איש לא יראה כאשר תהיה לקראת קריסה, בעת התגודדות אנשים על המרפסת.
 3. הקונסטרוקציה כפי שנבנתה מהווה מלכודת פסולת וסחף



1.2. החתך מראה באופן ברור את ההגבהה של רום הקרקע. הפרשי הגובה החדשים בין הייעודים הציבוריים לבין השביל עתיד ליצור בעיות ניקוז חמורות ביותר – הצפות מחד והתמוטטות גדות והפרוייקט עצמו מאידך.



עצים כלואים בתוך
ה"גשר" ללא אפשרות
לתחזוקה וטיפול

הגבהת רום הקרקע

עמודי הקונסטרוקציה
בתחום הנחל

2. הגבהת רום הקרקע- הפרשי הגובה הם כמטר לאורך מרבית תוואי השביל. דוגמאות:

2.1. מקביל למתחם ספיבק:



קיר בטון חדש

רום קרקע מקורי,
הגבהה של כמטר



קרקע מוגבהת



שטח מוגבה



רום קרקע חדש

רום קרקע מקורי



נחל הירקון

רום קרקע חדש

3. שוחות תשתית –

3.1. גן ת"א

שוחות תשתית

הגבהת קרקע



3.2. ספיבק

שוחות תשתית

התחלת התחברות
קרקע במילוי קרקע
על הגדה



4. מתקני ניקוז חשופים מבטון ופלסטיק -

4.1. בית כהנא



מוצא ניקוז ישן
שלא פורק

מוצא ניקוז
חדש מבטון.

4.2. מתחם הצופים



מוצא ניקוז
חדש מבטון

4.3. ספיבק



צינור ניקוז חשוף,
ללא תשתית ייצוב

5. גידור רציף בין מרבית תוואי השביל לבין השימושים הציבוריים –
 5.1 המקטע בין בית כהנא לספיבק, וממתחם הצופים לגן ת"א



גדר בין ספיבק לשביל (מבט לכיוון מזרח)



מהצופים לכיוון גן ת"א (מבט לכיוון דרום-מערב)

תוואי גדר



בסיס מבטון לקראת גדר בין ספיבק לשביל (מבט לכיוון מערב)

גדר בין ספיבק לשביל (מבט לכיוון מערב)

6. ביצוע עבודות בגדה –

- 6.1. רצועת בטון על – גבי מסלעה לא מבוססת.
- 6.2. ביצוע חגורת בטון בצמוד לעצים קיימים, ולצורך כך חיתוך של השורשים והשאת עצים ללא תפיסה בקרקע.



בצמידות לעצים

מסלעה לא
מבוססת



המשך עבודות לאחר הישיבה בוועדה המחוזית
בפברואר 2019

שביל על-גבי
מסלעה לא
מבוססת



6.3 התדרדרות קרקע מתחת לחגורת הבטון של השביל על גבי הגדה:



7. הריסת שביל קיים בגן ת"א – בוצע לאחר הישיבה הוועדה המחוזית בפברואר 2019

השביל בתחילת ההריסה:



גן ת"א ללא השביל הישן – 29/05/19:



א' בסיון התשע"ט
4 ביוני 2019
תת 2019-822

לכבוד
גב' סיגל חורש
מהנדסת העיר רמת גן
שלום רב,

מר דוד פרגמנט
מנכ"ל רשות נחל הירקון

הנדון: היתר שינויים- פרויקט שביל יונתן - נחל הירקון, ר"ג

בחדש נובמבר 2018 פנה מנכ"ל רשות נחל הירקון ליו"ר הועדה המחוזית ת"א בבקשה לבדוק את נושא חוקיות ההיתר להקמת שביל יונתן, שהוצא ביום 8.5.2018. מדובר בשביל אופנים והולכי רגל, במקטע של כ-2 ק"מ לאורך גדת הנחל הדרומית. מר פרגמנט טען בפנייתו כי ההיתר שהוציאה העירייה, יצא מבלי שהתבצע תהליך תכנון מוסדר מול רשות הנחל ובניגוד להוראות תמ"מ/5/2.

בהיתר מבוקשת "הקמת טיילת הולכי רגל, שביל אופניים, גדרות וגשר מחומרים קלים". תחום ההיתר הינו הגדה הדרומית של נחל הירקון, המתחיל מערבית לאצטדיון ר"ג (במפגש הרחובות בן גוריון וששת הימים) ומשתרע עד מתחם שבע תחנות (גובל בשטח השיפוט של עיריית ת"א). מדובר בפרויקט שמתנהל שהחל לפני 20 שנה, ומתנהל מזה מספר שנים יחד עם החברה הממשלתית לתיירות ומשרד התחבורה ויהווה ציר חשוב לאופנידן. מהנדסת העיר לשעבר הבהירה לפניית רשות הנחל כי לאורך השנים ועד מתן ההיתר בוצעו תיאומים שוטפים מול רשות הנחל, שכללו פגישות, סיורים והעברת תכניות לאישור. וכן, כי נעשתה בשטח עבודה מוקפדת, תוך מציאת פתרונות טכנולוגיים שלא יאפשרו פגיעה בנחל, וטיפול בדפנות, בעצים ובנושא הביסוס.

לשכת התכנון עיינה בהתייחסות הגורמים להיתר, ערכה ביקור בשטח ובדקה את ההיתר שיצא ביחס לתמ"מ/5/2. הבדיקה העלתה כי קיימת אי התאמה בין ההיתר שניתן להוראות תמ"מ/5/2 כפי שהן מפורטות. מבחינת התאמת השימוש ליעודים, סימון השביל בתמ"מ/5/2, רוחב השביל המותר, בליטת מרפסות לתחום הנחל ועוד. מכאן עולה כי ההיתר שהוצא, סותר את הוראות תמ"מ/5/2.

סיכומה של פגישה שנערכה ביום 21.2.2019 היה כי יערך היתר שינויים, אשר יטמיע בתוכו את כל הסוגיות המהותיות שרשות הנחל העלתה ואת הנושאים הנוגדים את תמ"מ/5/2. התיקונים להיתר יתייחסו לכל תחום ההיתר ויכללו בין השאר את: הוצאת ברגי הקרקע מתחום הערוץ, ביטול חריגות לתחום גדות הנחל, כגון מרפסות, טיפול באזור מועדון המרגנית. היתר השינויים יוכן, לאחר שתתבצע מדידה מחודשת של תחום הנחל וקו המים, ויועבר לרשות נחל הירקון. זו תיתן תגובה כתובה בתוך שבועיים. לאחר מכן התכנון יועלה לאישור הועדה המקומית, לדיון בו יקח חלק גם נציגת הועדה המחוזית.

ביום 2.6.2019 התקבלה התייחסות רשות נחל הירקון להיתר השינויים שהוגש. חו"ד של רשות הנחל מביעה קושי משמעותי עם התכנון בשטח, אך אינה מתייחסת באופן קונקרטי להיתר השינויים שנערך. לאור הקשיים שמעלה חו"ד רשות הנחל לגבי המשך העבודה בתחום שביל יונתן ועם זאת, הרצון שמובע לקדם את התכנון, ביקשה לשכת התכנון לקבל לידיה את ההיתר השינויים לבדיקה.

ביום 5.6.2019 הועבר היתר השינויים ללשכת התכנון. בהיתר באים לידי ביטוי המדידה המחודשת שנערכה וסימון האזורים המיועדים להריסה ותכנון מחדש בתחום הנחל (אזור מתחם ספיבק ומועדון המרגנית). לאור זאת ההיתר המתוקן תואם את תמ"מ/5/2. לשכת התכנון מבקשת להעלות את ההיתר לדיון בו. מקומית בהשתתפות נציג השר, תוך הבהרה כי יש להתאים את העבודות בשטח להיתר השינויים שנערך.

בכבוד רב,

אדר' שירי לנצנר
יועצת ללשכת התכנון, מחוז ת"א

העתק: דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית ת"א
גב' טלי דותן, סגנית ומ.מקום מתכנתת המחוז
עו"ד דרורי שפירא, יועמ"ש הועדה המחוזית
מר שמעון בוחבוט, ראש תחום צוות אזורי
מר יעקב קרייזלר, לשכת התכנון ת"א
אדר' ארז צרפתי, מנהל מחלקת תכנון ר"ג
גב' שגית קורן, אדר' נוף עיריית ר"ג
מר שאול לניאדו, מנהל אגף תשתיות עיריית ר"ג
מר אברהם שוורץ, מנהל הפרויקט מטעם עיריית ר"ג
גב' רות מעוז, ברידא מעוז אדר' נוף, עורכת ההיתר
מר משה דאלי, ברידא מעוז אדר' נוף, עורך ההיתר
מר יעקב לבני, קונסטרוקטור לפרויקט
מר אריק קודלר, ע' מנכ"ל רשות נחל הירקון
מר יונתן רז, אקולוג, רשות נחל הירקון
גב שירן פרי, מתכנתת, רשות נחל הירקון

ז' סיון תשע"ט, 10/06/19

לכבוד
אדר' שירי לנצנר
יועצת ללשכת התכנון
מחוז תל אביב

ג.נ.

הנדון: התייחסות רשות נחל הירקון חמכתב שבסימוכין 3

סימוכין: 1. מכתב מר שאול לניאדו מתאריך 20.05.19

2. מכתבנו מיום 2.6.19

3. מכתבך מיום 4.6.19

קראנו את מכתב התשובה של אדר' שירי לנצנר (סימוכין 3) ומצאנו אותו תמוה, בלשון המעטה. אין בו התייחסות לאף אחת מהעובדות המפורטות במכתבינו ואיננו מבינים את הקביעה בסוף המכתב על כך שהתכנית שהוגשה עומדת בתנאים המפורטים בתממ 2/5.

אנחנו חוזרים ומדגישים שהיתר השינויים שהוגש, כמו גם התהליך כולו והעבודות בשטח, חורגים באופן קיצוני מהחוק ומהוראות תמ"מ/5 / 2 ומהווים סכנה חמורה לנפש, לרכוש ולטבע.

לאור זאת, אנו נבחן את האפשרויות העומדות בפנינו.

בכבוד רב,



דוד פרגמנט

מנהל רשות נחל הירקון

העתק

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית ת"א
שמעון בוחבוט, ועדה מחוזית ת"א
סיגל חורש, מהנדסת העיר ר"ג
שגית קורן, אדר' נוף עיריית ר"ג
עידן מועלם, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
אברהם שוורץ, מנהל הפרויקט
שאול לניאדו, מנהל אגף התשתיות, עיריית רמת גן

רות מעוז, ברוידא מעוז אדר' נוף, עורכת ההיתר
משה דאלי, ברוידא מעוז אדר' נוף, עורך ההיתר
ראובן לסטר, יועץ משפטי, רשות נחל הירקון
עמוס ברנדייס, יועץ סטאטוטורי ואדריכלי, רשות נחל הירקון
יונתן רז, אקולוג, רשות נחל הירקון
שירן פרי, מתכנתת, רשות נחל הירקון
חברי הנהלת רשות נחל הירקון

י"ד סיון תשע"ט, 17/06/19

לכבוד
מר כרמל שאמה הכהן
ראש עיריית רמת גן

נכבדי,

הנדון: דרישה להפסקה מיידית של עבודה בפרויקט שביל האופנים בגדת נחל הירקון

סימוכין: מכתבנו מיום 2.6.19

אפתח ואזכיר לכב' את סעיף 7 לצו רשות נחל הירקון: "הגופים החברים ברשות הנחל לא יעשו מעשה ולא ינקטו פעולה העשויים להשפיע על הנחל או על נושאים שבתחום תפקידיה וסמכויותיה של רשות הנחל, אלא בתיאום מראש עם רשות הנחל ועל דעתה". במהלך בניית שביל יהונתן, הפרה רמת גן את הדין ואת מחויבותה לרשות הנחל. התראותיה ופניותיה של רשות נחל הירקון לא הועילו. מכתב זה מתוסף לסדרה של המכתבים וההתראות שנועדו לעצור את הפגיעה בירקון ובגדותיו, פגיעה המהווה גם סכנה ממשית לאדם ולרכוש, בין השאר בעת אירוע שטפון.

רשות הנחל מסרה לרמת גן את חוות דעתה המקצועית להיתר השינויים לפרויקט שביל האופנים בגדת הירקון ב- 2.6.19 (סימוכין), אך טרם התקבלה התייחסות כלשהי.

למרות סיכומים חוזרים ונשנים בין רשות הנחל לבין גורמי העירייה ושותפיה על הפסקת העבודה עד למציאת פתרונות לנושאים שבמחלוקת, העבודה לא הופסקה והמצב לא הושב לקדמותו.

גם ההנחיות של יו"ר הועדה המחוזית לא מולאו.

והעירייה יחד עם שותפיה בפרויקט, ממשיכים לנהוג בגדת הירקון באופן חד צדדי ודורסני.

רשות הנחל דורשת על כן, הפסקה מיידית של כל העבודות בפרויקט והשבת המצב לקדמותו ומודיעה שתפעל על פי הדין, לרבות פנייה לבית המשפט, בין השאר בבקשה לקבל צו הפסקת עבודה וצו עשה, לפירוק כל מרכיבי השביל שבמחלוקת והחזרת המקום לקדמותו.

בכבוד רב,

ד"ר דוד פרגמנט

מנהל רשות נחל הירקון

העתק

רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב יפו ויו"ר מועצת רשות נחל הירקון
דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית ת"א
סיגל חורש, מהנדסת העיר ר"ג
עידן מועלם, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
אברהם שוורץ, מנהל הפרויקט
שאול לניאדו, מנהל אגף התשתיות, עיריית רמת גן
פרופ' ראובן לסטר, יועץ משפטי, רשות נחל הירקון
עמוס ברנדייס, יועץ סטאטוטורי ואדריכלי, רשות נחל הירקון
שירן פרי, מתכנתת, רשות נחל הירקון
חברי הנהלת רשות נחל הירקון